

A RETOURNER A

**la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats associés, 78 rue du Général Leclerc
BP 22091, 14102 LISIEUX CEDEX**

SYNDIC DE L'IMMEUBLE :

**NOM ET ADRESSE DU SYNDIC
La SARL LCB IMMO, 2 boulevard Sainte Anne 141000 LISIEUX**

IMMEUBLE EN COPROPRIETE - LOT DU REGLEMENT DE COPROPRIETE :

DESIGNATION, ADRESSE, NUMÉRO DE LOT (OU DES LOTS), ÉTAGE

Les biens et droits immobiliers dans un ensemble immobilier en copropriété, sis 12 rue Victor Hugo et 13 avenue Victor Hugo, cadastré Section AC n°116 d'une contenance totale de 0ha 0a 83ca, formant les lots n°4 et 5 :

- Lot n°4 : au premier étage, un appartement de 46.72 m², composé d'une entrée desservant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains et un WC
et les 144/1.000èmes des parties communes de l'immeuble

- Lot n°5 : au deuxième étage, un appartement de 46.19 m², composé d'une entrée desservant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains et un WC
et les 144/1.000èmes des parties communes de l'immeuble

APPARTENANT A :

NOM DU PROPRIÉTAIRE (PARTIE SAISIE), DATE, LIEU NAISSANCE

La Société **, Société Civile Immobilière au capital de 1 600 euros, immatriculée au RCS de PONTOISE et enregistrée au SIREN sous le **, dont le siège social est 2 Villa Manet 95360 MONTMAGNY, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège

VENDEUR :

CRÉANCIER SAISSANT

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES du 12 RUE VICTOR HUGO et du 13 AVENUE VICTOR HUGO 14100 LISIEUX, représenté par son Syndic en exercice la SARL LCB IMMO, au capital de 7 500 euros, inscrite au RCS de LISIEUX et identifiée au SIREN sous le n°498 211 895, ayant son siège social 2 boulevard Sainte Anne 14100 LISIEUX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège

Autorisé à poursuivre la procédure de saisie immobilière aux termes du procès-verbal d'Assemblée Générale de la Copropriété, en date du 24 septembre 2022.

1° - A t'il été fait appel au Fonds National d'Amélioration et de l'Habitat en ce qui concerne les biens dont la vente est projetée ?

OUI NON

2° - Un organisme financier a-t-il, pour ces mêmes biens, consenti un prêt destiné à financer les travaux ?

OUI NON

Dans l'affirmative :

Nom de l'Organisme :

Quel en est le solde à ce jour :

3° - Certains travaux importants ont-ils été votés par l'Assemblée des Copropriétaires et non encore exécutés ?

OUI NON

Si oui lesquels :

4° - Auprès de quelle compagnie l'immeuble est-il assuré contre l'incendie ?

..... GAN ASSURANCES

N° de Police :

sa durée :

le montant de l'assurance :

5° - Quel est le montant du fond de roulement actuellement détenu par vous pour les dépenses courantes de copropriété en ce qui concerne les lots dont la vente est poursuivie ?

..... Avance Trésorerie : 0 € Avance Travaux : 536,69 €

6° L'immeuble est-il concerné par :

- le décret du 07.02.1996 « relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis »,

OUI NON

- Dans l'affirmative existe-t-il un dossier technique amiante ?

OUI NON

- Dans l'affirmative merci de m'en adresser un exemplaire ?

- les dispositions de la Loi n° 99-471 du 8 juin 1999 relatif à la « protection des acquéreurs d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages ».

OUI NON

- Dans l'affirmative existe-t-il un état parasitaire du bâtiment établi depuis moins de trois mois ?

OUI

NON

- les dispositions de la Loi n° 98 657 du 29 juillet 1998 et le décret n° 99- 484 du 9 juin 1999 relatif aux risques d'accessibilité au plomb.

OUI

NON

- Dans l'affirmative existe t'il un état des risques d'accessibilité au plomb établi depuis moins d'un an ?

OUI

NON

7° Existe-t-il, dans le règlement de copropriété, additifs et annexes, des stipulations pouvant entraîner une solidarité de l'acquéreur du lot avec le vendeur, pour le paiement d'un éventuel arriéré de charges ?

OUI

NON

FAIT A LISIEUX
LE 6/6/2022

SIGNATURE DU SYNDIC

LCB Immo
3 bis, avenue Sainte-Thérèse
14100 LISIEUX
Tél. 02 31 62 78 12
N° Carte professionnelle CPI 1402 2015 000 001 630
Garantie financière SOCAF 75015 PARIS
RCS 498 211 895 00046