

Vincent MICHEL
Emilie LEBRETON

Commissaires de Justice
ancien Huissiers de Justice

845, rue Saint Nicolas

50401 GRANVILLE CEDEX

Tél : 0.233.500.259

Fax : 0.233.508.408

michelgranville@orange.fr



<https://www.jepaieparcarte.com/0944>
IBAN N° FR76 1660 6100 1509 1037 4011 134

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva 20%	46,15
Coût de l'acte	276,91

REFERENCES A RAPPELER:
54689 - (252336)
VM
24/12/2025

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE DIX-HUIT DÉCEMBRE

à 12 heures 00 minutes

A LA DEMANDE DE :

SARL LES PAVILLONS GALAXIE, inscrite au RCS de Caen, n° 335 157 970 dont le siège social est fixé 117B Rue Calmette 14120 MONDEVILLE agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, élisant domicile en mon Etude

AGISSANT EN VERTU d'un arrêt rendu par défaut en dernier ressort par la Première Chambre Civil près la Cour d'Appel de CAEN le 03 juin 2025 précédemment signifié le 18 juin 2025 Certificat de non pourvoi daté du 15/09/2025

Je Vincent MICHEL, Commissaire de Justice au sein de la SCP Vincent MICHEL, titulaire d'un office d'huissier de justice à la résidence de Granville (Manche) 845, rue Saint-Nicolas - Cour d'Appel de CAEN,

En suite de la signification suivant acte de mon Ministère en date du 03.12.2025, d'un COMMANDEMENT AUX FINS DE SAISIE IMMOBILIERE à :

[REDACTED] né le 01/08/1973 à Les Lilas (93) domicilié 14, rue Colonel Langlois 14130 PONT L'EVEQUE

ME SUIS TRANSPORTEE à PONT L'EVEQUE (14130) , Chemin de Bretteville, parcelle cadastrée sous la référence AN 341 (ancien AN139P1).

Là étant j'ai dressé le présent PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE SAISI :

SITUATION DE L'IMMEUBLE :

Vue aérienne de la parcelle :



Parcelle AN
341

elle 1 : 75€

20 m

54689 - (252336)

Acte : 146218

Vincent MICHEL
Emilie LEBRETON

Commissaires de Justice
ancien Huissiers de Justice

845, rue Saint Nicolas

50401 GRANVILLE CEDEX

Tél : 0.233.500.259

Fax : 0.233.508.408

michelgranville@orange.fr



<https://www.jepaieparcarte.com/0944>
IBAN N° FR76 1660 6100 1509 1037 4011 134

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva 20%	46,15
Coût de l'acte	276,91

REFERENCES A RAPPELER:
54689 - (252336)
VM
24/12/2025

DESCRIPTION EXTERIEURE :

Les extérieurs n'ont fait l'objet d'aucun aménagement, à l'exception d'une rade d'accès à la maison depuis la rue, encaissée en pierre.

Pour le reste le terrain est à l'état brut :



**Vincent MICHEL
Emilie LEBRETON**

Commissaires de Justice
ancien Huissiers de Justice

845, rue Saint Nicolas

50401 GRANVILLE CEDEX

Tél : 0.233.500.259

Fax : 0.233.508.408

michelgranville@orange.fr



<https://www.jepaieparcarte.com/0944>
IBAN N° FR76 1660 6100 1509 1037 4011 134

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva 20%	46,15
Coût de l'acte	276,91

REFERENCES A RAPPELER:
54689 - (252336)
VM
24/12/2025



Le lot toiture est entièrement achevé :

Les ardoises posées sont en ardoise synthétique de type épaufrées en 33X23.
Les gouttières et descentes de pluvial sont posées, ainsi que les dessous de toit.
Aucun réseau de raccordement et d'évacuation de pluvial n'a été réalisé.

Le lot enduit extérieur est entièrement achevé.

54689 - (252336)

Acte : 146218

**Vincent MICHEL
Emilie LEBRETON**

Commissaires de Justice
ancien Huissiers de Justice

845, rue Saint Nicolas

50401 GRANVILLE CEDEX

Tél : 0.233.500.259

Fax : 0.233.508.408

michelgranville@orange.fr



<https://www.jepaieparcarte.com/0944>
IBAN N° FR76 1660 6100 1509 1037 4011 134

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva 20%	46,15
Coût de l'acte	276,91

REFERENCES A RAPPELER:
54689 - (252336)
VM
24/12/2025

L'ensemble de ces ouvrages ayant donné lieu à une situation avec facture du 18.12.2023.

Mondeville, le 18/12/2023

Propriété de [REDACTED]

Adresse de la construction : chemin de BETTEVILLE
14130 Pont L'Evêque

Appel de fonds n° 3 : correspondant à la mise hors d'eau.

Montant TTC 34 289,23 €

Le constructeur

Le(s) client(s) (bon pour paiement)


Galaxie

DESCRIPTION INTERIEURE :

Les menuiseries extérieures (porte entrée, portes-fenêtres et fenêtres) sont posées.

Je constate que la réalisation des cloisons et tous les doublages intérieurs murs et plafonds en BA 13 visés par la situation 4 sont exécutés. (les bandes calicot sont posées).

L'ensemble de ces ouvrages ayant donné lieu à une situation avec facture du 23.02.2024.

Mondeville, le 23 février 2024

[REDACTED]

Adresse de la construction : chemin de BETTEVILLE
14130 Pont L'Evêque

Appel de fonds n° 4 : correspondant à la mise hors d'air,
achèvement des cloisons.

Montant TTC 25 716,93 €

Le constructeur

Le(s) client(s) (bon pour paiement)


Galaxie
117 bis, rue Calmette
14120 MONDEVILLE
Tél. 02 31 34 83 23

**Vincent MICHEL
Emilie LEBRETON**

Commissaires de Justice
ancien Huissiers de Justice

845, rue Saint Nicolas

50401 GRANVILLE CEDEX

Tél : 0.233.500.259

Fax : 0.233.508.408

michelgranville@orange.fr



<https://www.jepaieparcarte.com/0944>
IBAN N° FR76 1660 6100 1509 1037 4011 134

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva 20%	46,15
Coût de l'acte	276,91

REFERENCES A RAPPELER:
54689 - (252336)
VM
24/12/2025

La chape destinée à recevoir le carrelage est coulée :



L'intégralité du réseau électrique, de plomberie et de chauffage est passé dans les doublages et que les conduites et fils sont en attente de raccordement aux différents appareils électriques, sanitaires et chauffage.

Vincent MICHEL
Emilie LEBRETON

Commissaires de Justice
ancien Huissiers de Justice

845, rue Saint Nicolas

50401 GRANVILLE CEDEX

Tél : 0.233.500.259

Fax : 0.233.508.408

michelgranville@orange.fr



<https://www.jepaieparcarte.com/0944>
IBAN N° FR76 1660 6100 1509 1037 4011 134

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva 20%	46,15
Coût de l'acte	276,91

REFERENCES A RAPPELER:
54689 - (252336)
VM
24/12/2025



Vincent MICHEL
Emilie LEBRETON

Commissaires de Justice
ancien Huissiers de Justice

845, rue Saint Nicolas

50401 GRANVILLE CEDEX

Tél : 0.233.500.259

Fax : 0.233.508.408

michelgranville@orange.fr



<https://www.jepaieparcarte.com/0944>
IBAN N° FR76 1660 6100 1509 1037 4011 134

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva 20%	46,15

Coût de l'acte	276,91

REFERENCES A RAPPELER:
54689 - (252336)
VM
24/12/2025

SITUATION JURIDIQUE DE L'IMMEUBLE

L'immeuble objet de la procédure a été construit dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle signé le 7.10.2022 entre la SARL PAVILLONS GALAXIE et [REDACTED]

Plusieurs situations étant demeurées impayées, le constructeur la société PAVILLONS GALAXIE a cessé son ouvrage et a introduit une action judiciaire à l'encontre de [REDACTED]

L'arrêt de la COUR D'APPEL de CAEN du 3 Juin 2025 a ordonné la résiliation du contrat du 7.10.2022.

Faute de paiement des dernières situations et du fait de la résiliation ordonnée par la Cour d'Appel de CAEN, l'ouvrage n'a jamais été réceptionné.

Il résulte du défaut de réception, que toutes les garanties et assurances à la charge du constructeur ne peuvent être revendiquées par le futur acquéreur de l'immeuble objet de la présente procédure.

Le constructeur, la SARL PAVILLONS GALAXIE se refusant à un quelconque recours.

Dont acte.

Vincent MICHEL
Commissaire de Justice
GRANVILLE