

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

L'AN **DEUX MILLE VINGT ET UN** ET LE **VINGT SEPT AVRIL**

CDC 0000307425G 25



À LA DEMANDE DE :

La S.A. CRÉDIT LOGEMENT Direction du Recouvrement TSA 69001, dont le siège est 50, Boulevard Sébastopol 75155 PARIS Cedex 03, Société anonyme au Capital de 1 259 850 270 Euros, inscrite au registre de commerce et des sociétés de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat **Maître Véronique LION**, Avocat au Barreau de LISIEUX demeurant 78 rue du Général Leclerc BP2209 14102 LISIEUX CEDEX, laquelle SCP se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie immobilière dont il s'agit.

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645

AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 12 décembre 2019 par le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX (RG 19/00543) signifié le 14 janvier 2020 et d'un certificat de non-appel en date du 11/03/2020.
- De l'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publiée le 03/06/2019 Volume 2019 Vn°480 et de l'inscription judiciaire définitive publiée le 01/04/2020 Volume 2020 Vn°266
- Des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,
- Faisant suite à un Commandement de payer valant saisie signifié à partie le 1^{er} mars 2021,

AU PREJUDICE DE :

Monsieur [REDACTED] **R**, Célibataire, né le 13 juillet 1979 à VERSAILLES (78), de nationalité française, domicilié 14, rue du Château 14290 SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE,

PROPRIETAIRE DE BIENS IMMOBILIERS SIS :

Département du Calvados, commune de SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE, une maison d'habitation sise dite commune comprenant :

- Au Rdc : une cuisine, un salon, une salle à manger, un WC,
- A l'étage : une chambre, une salle de bains, deux chambres,

Le tout figurant au cadastre section AB n° 200 pour 03a 88ca

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances,

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645

dépendances, ensemble de tous immeubles par destination et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception, ni réserve.

Je, Dorothee Evelyne Séverine GOMBART, Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX (Calvados), demeurant ladite ville 12, rue Aristide Briand, soussignée,

Me suis transportée ce jour au 14, rue du Château 14290 SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE où là étant, de 10h00 à 12h00, j'ai procédé à la description qui suit, en présence de :

- Monsieur [REDACTED], propriétaire et occupant, lequel m'a autorisée à procéder au Procès-verbal de description,
- Monsieur Didier LE ROY, société LR EXPERTISE en charge des diagnostics,
- Monsieur Adrien DECONIHOUT, Agent de contrôle Services Réseaux, technicien SITE de LISIEUX,

I. LA DESCRIPTION DES LIEUX, LEUR COMPOSITION ET LEUR SUPERFICIE :

L'ensemble immobilier dont il s'agit est situé 14, rue du Château à 14290 SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE et est cadastré section AB n° 200 pour 3a 88ca.

L'ensemble est composé :

- D'une maison à usage d'habitation,
- D'un garage,
- D'un jardin autour



Extrait cadastre.gouv

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



Vue d'ensemble

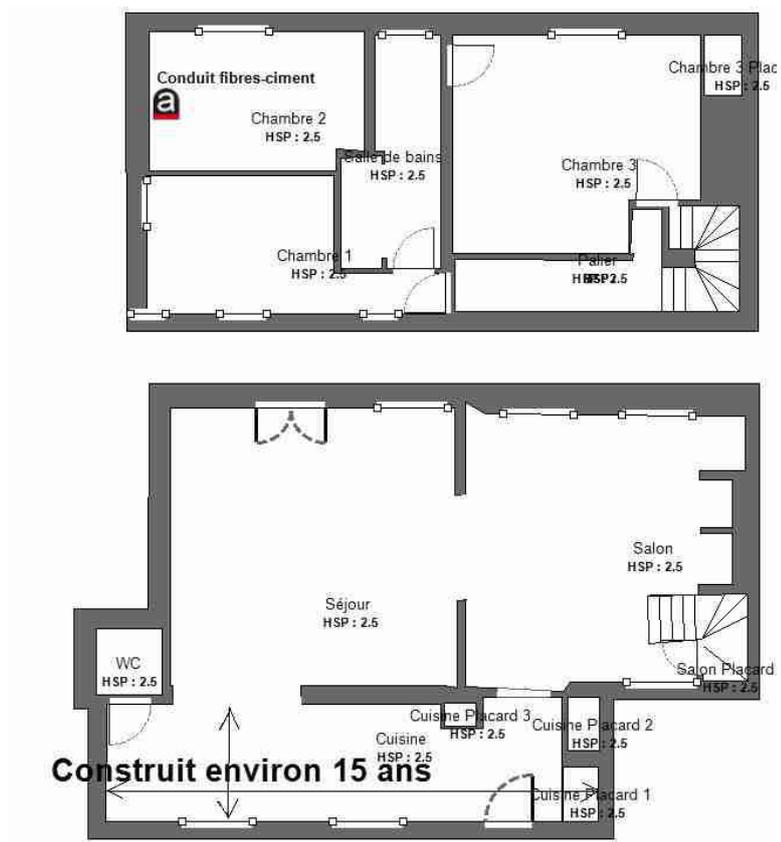
REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645

A. LA MAISON D'HABITATION :

La maison, d'une surface d'environ 104,44m², comprend :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, un séjour, un wc,
- Au premier étage : un palier, trois chambres et une salle de bain,

La maison bénéficie d'un assainissement collectif et d'un chauffage électrique.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



Façade avant

**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



Façade arrière et sur rue

1. REZ DE CHAUSSEE :

➤ La cuisine:

Accès à la cuisine depuis l'extérieur par une porte ancienne en bois avec grille dont le vitrage est cassé.

Fenêtres :

- Une fenêtre à deux vantaux en PVC dont les carreaux sont cassés,
- Deux fenêtres à deux vantaux en PVC, double vitrage.

Electricité : Deux arrivées électriques au plafond, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Plaques de plâtres.

Murs : Plaques de plâtres.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

Cor : 381, MD :26645

Sol : Carrelage dégradé.

Chauffage : Un radiateur en métal.

Equipements :

- Arrivée et évacuation d'eau,
- Un ancien chauffe-eau au gaz,
- Un comptoir en bois ouvert sur la salle à manger.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



➤ **Le salon :**

Accès ouvert depuis la cuisine.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**

Fenêtres : Trois fenêtres à deux vantaux en PVC, double vitrage, protégées extérieurement par des volets roulants électriques

Electricité : Spots au plafond, une douille murale, diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Poutre en bois et murs de soubassement en pierre.

Sol : Carrelage ancien.

Chauffage : Un poêle à bois.

Equipement :

- Une cheminée décorative,
- Un placard sous l'escalier.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



➤ **La salle à manger :**

Accès ouvert à la salle à manger depuis le salon.

Fenêtre :

- Une porte fenêtre à deux vantaux, PVC, double vitrage,
- Une fenêtre à deux vantaux, PVC, double vitrage,

L'ensemble est protégé extérieurement par des volets roulants électriques.

Electricité : Deux arrivées électriques au plafond, diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Poutre et solives en bois- entre solivage peint.

Murs :

- Peinture,
- Poutre en bois et murs de soubassement en pierre.

Sol : Carrelage ancien.

Chauffage : Un poêle à bois

Equipement : Un espace bar vers la cuisine en bois mur aspect tuileaux.

Chauffage : Néant.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645

➤ **Les WC :**

Accès aux WC depuis la cuisine par une porte en bois.

Fenêtres : Une petite fenêtre à un vantail en PVC, double vitrage.

Electricité : Trois arrivées électriques murales et un interrupteur.

Plafond : Lambris bois.

Murs : Lambris bois.

Sol : Dalles de sol.

Equipements : Un WC à réservoir dossier.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

2. LE PREMIER ETAGE :

Accès à l'étage par un escalier en bois. Les contremarches et les nez de marches sont en bois. Les marches sont couvertes de tommettes déposées par endroit.

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

Cor : 381, MD :26645



➤ Le palier :

Le palier est ouvert sur la cage d'escalier.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux, PVC double vitrage.

Electricité : Une douille au plafond, deux arrivées électriques au plafond, diverses prises de courant et interrupteurs non encastrés.

Plafond : Plaques de plâtre.

Murs : Plaques de plâtre.

Sol : Parquet.

Equipement : Un tableau électrique.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

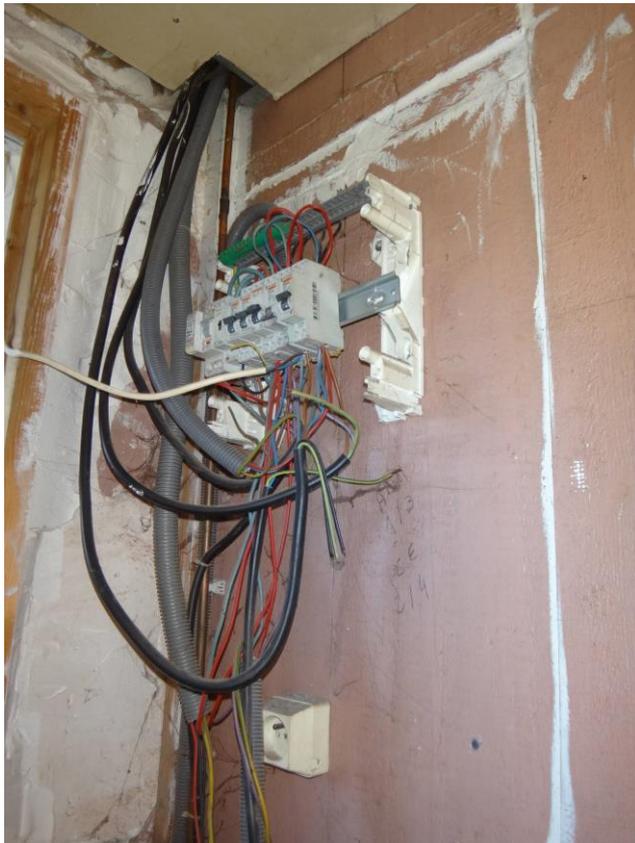
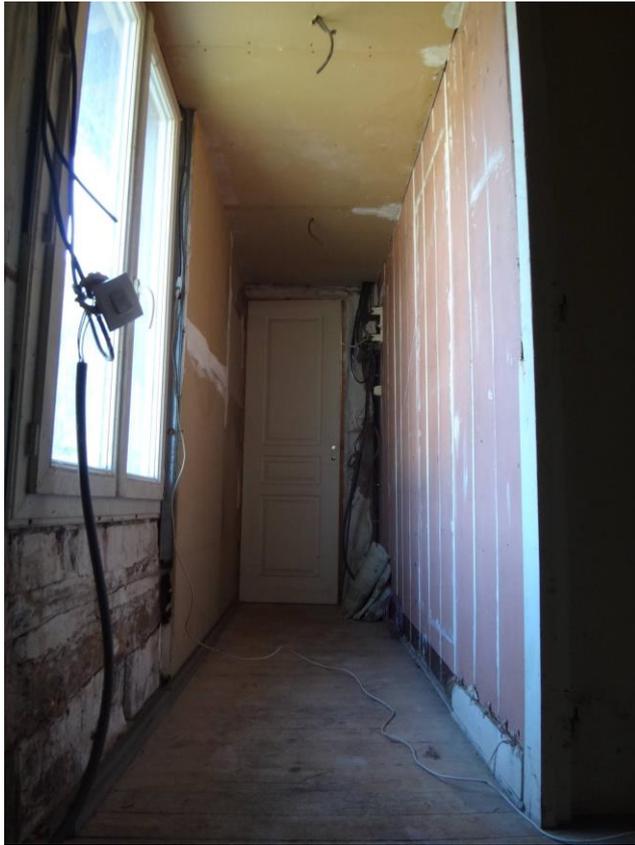
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645



➤ **La chambre 1 :**

Accès depuis le palier par une porte postformée sans poignée.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

Fenêtres :

- Une fenêtre à deux vantaux, en bois, protégée extérieurement par des volets en bois en mauvais état.

- Une fenêtre à deux vantaux, en bois, en mauvais état.

- Une fenêtre à un vantail, en bois, en mauvais état.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond et un interrupteur.

Plafond : Plâtre à l'entrée et sous toiture.

Murs : Plâtre et briques pleine.

Sol : Parquet.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

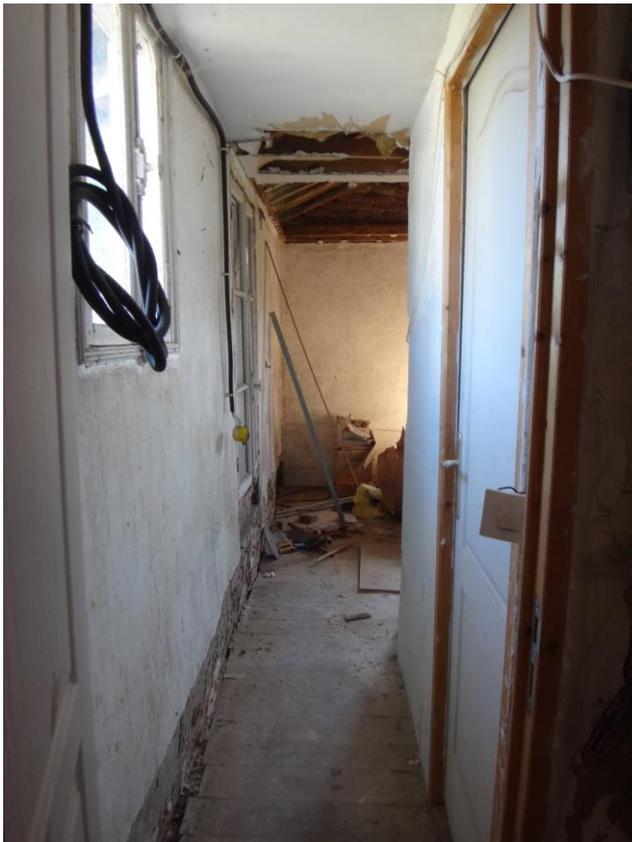
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

Cor : 381, MD :26645



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645



➤ **La chambre 2 :**

Accès depuis la chambre 1.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux, PVC double vitrage, protégée extérieurement par un volet roulant électrique.

Electricité : Divers fils électriques avec domino.

Plafond : Isolant laine de verre.

Murs : Plâtre en mauvais état.

Sol : Parquet.

Présence d'un ancien conduit déposé.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645



➤ **La salle de bains:**

Accès depuis le palier de la chambre 1 et depuis la chambre 3.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux en PVC, double vitrage, protégée extérieurement par un volet roulant électrique.

Electricité : Deux arrivées électriques murales, deux prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Lambris PVC.

Murs :

- Crépis,
- Faïence.

Sol : Carrelage dégradé en partie .

Chauffage : Un radiateur électrique.

Equipements:

- Un meuble deux vasques avec miroir, éclairage trois spots, quatre portes de placard et trois tiroirs,
- Une baignoire avec pare-douche,
- Une arrivée et une évacuation d'eau.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

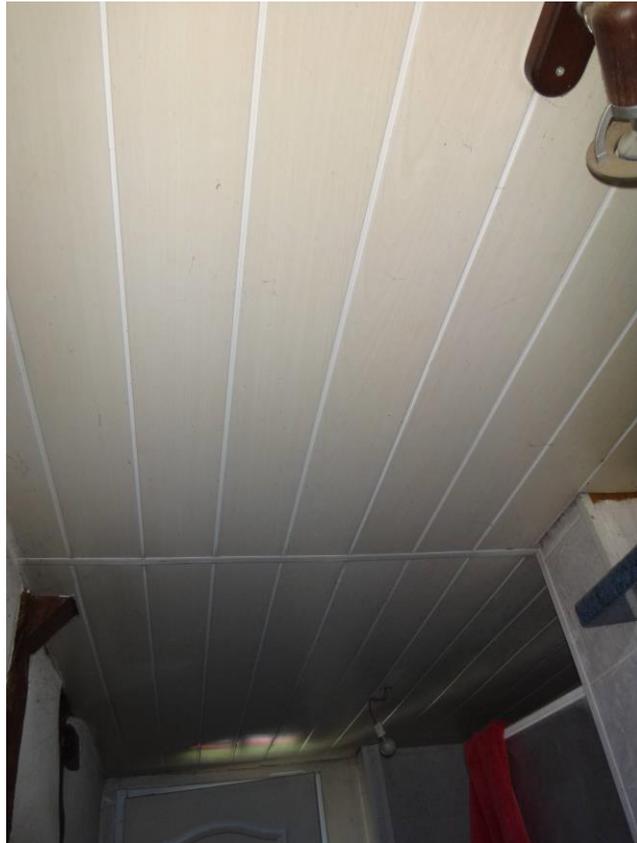
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



➤ **La chambre 3 :**

Accès depuis le palier et la salle de bains.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

Cor : 381, MD :26645

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en PVC, double vitrage, protégées extérieurement par des volets roulants électriques. Un vitrage est cassé.

Electricité : Une douille au plafond, deux douilles murales, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Crépis, bois et papier peint.

Sol : Parquet bois et tommettes en périphérie de la cheminée.

Equipements :

- Un ballon d'eau chaude,
- Un espace placard dont les murs et le plafond sont peints et le sol en parquet,
- Une cheminée d'ornement.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645



B. LE GARAGE (13,73M²):

Le garage est une structure en béton préfabriqué. La toiture est en tôle ondulée fibrociment et le sol est couvert de béton.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :26645

Le bâtiment semble alimenté
basculante.

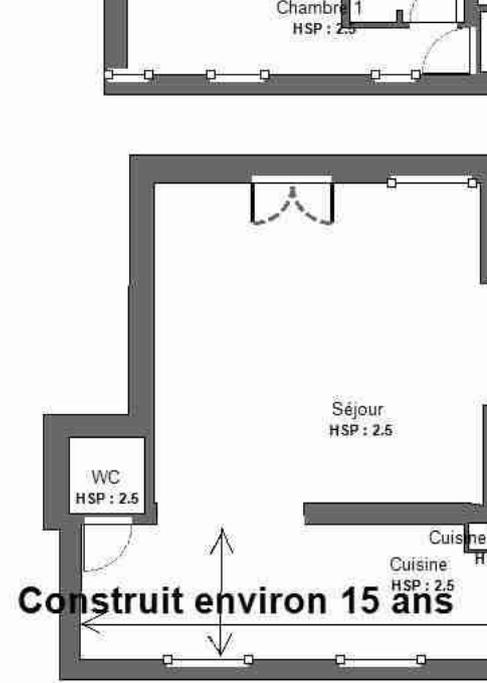
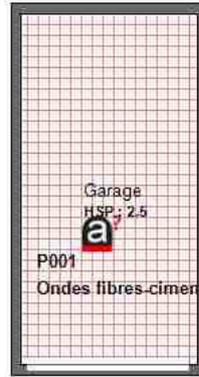
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



C. L'EXTERIEUR :

La propriété comporte un espace vert à l'avant de la maison et une terrasse à l'arrière.

L'ensemble du jardin est clos par un grillage sur poteaux ou des haies.

Absence de portail à l'entrée.

Présence à l'avant du terrain d'un petit abris construit en briques et ciment comportant une dalle en béton.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26645

Acte : 74160

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26645



**II. L'INDICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION ET
L'IDENTITE DES OCCUPANTS AINSI QUE LA MENTION
DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT :**

L'ensemble immobilier est actuellement occupé par le propriétaire et ne fait l'objet d'aucun bail.

N'ayant plus rien à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai les mêmes jour, mois et an que dessus, dressé le présent Procès-Verbal de description sur 32 feuilles, auquel j'ai inséré 55 clichés photographiques numériques illustrant mes constatations, pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES - DONT ACTE

Coût de l'acte

Nature de l'acte : un Procès-Verbal de Description

LE VINGT-SEPT AVRIL DEUX MILLE VINGT ET UN

Cet acte a été dressé par Huissier de Justice au 14 rue du Château à 14290 SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE.

Le présent acte n'est pas soumis à enregistrement et comporte 32 feuilles.

Maître Dorothée GOMBART

Coût définitif de l'acte :

COÛT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13

Coût de l'acte	450,76

