

PRAXIS-JUSTICE
— HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS —

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

SCP BEAUFILS - FILY - RIBETON - LEVEQUE - COQUEREL

Office de Caen
42 rue Damozanne
BP 36285 - 14067 Caen Cedex 4
Tél : 02.31.86.32 17
contactcaen@praxis-justice.com

Office de Lisieux
9 rue d'Ouille
BP 51006 - 14101 Lisieux Cedex
Tél : 02.31.62.11.16
contactlisieux@praxis-justice.com



PRAXIS-JUSTICE
UNION DES OFFICES DE JUSTICE ASSOCIÉS

SCP multi-offices
Jean-Paul BEAUFILS
Sandrine FILY
Denis RIBETON
Jérémy LEVÊQUE
Clotilde COQUEREL

Office de CAEN :
42 rue Damozanne, BP 36285
14067 CAEN Cedex 4
☎ : 02 31 86 32 17 / 📠 : 02 31 39 16 38
✉ : contactcaen@praxis-justice.com

Office de LISIEUX :
9 rue d'Ouville 14100 LISIEUX
☎ : 02 31 62 11 16 / 📠 : 02 31 62 47 41
✉ : contactlisieux@praxis-justice.com

www.praxis-justice.com

Modes de règlement

- Virement bancaire
- BAN CAEN : FR7611425002000805207134302
- BIC : CEPAFRPP142
- BAN LISIEUX : FR9140031000010000135897N21
- BIC : CDGFRPPXXX
- Carte bancaire par téléphone ou sur le site internet (paiement sécurisé)
- Chèque bancaire à l'ordre de SCP BEAUFILS FILY RIBETON LEVEQUE COQUEREL

Dossier suivi par Etude de CAEN

**ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE
EXPÉDITION**

COÛT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016	
Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Emolument complémentaire (Art A444-18)	223,20
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	450,03
TVA (20,00 %)	90,01
Total TTC	540,04
Acte dispensé de la taxe	



Références : 44148 -
PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE : MERCREDI DOUZE OCTOBRE DEUX MILLE VINGT DEUX

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORMANDIE, Banque coopérative régie par les articles L512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier – Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 520 000 000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUEN sous le n°384 353 413, dont le siège social est situé 151 rue d'Uelzen - 76230 BOIS GUILLAUME, immatriculée à l'ORIAS sous le n°07 004 919 prise en la personne de son représentant légal domicilié de droit audit siège.

Ayant pour avocat postulant Maître Jérôme MARAIS, Membre de la SCP INTERBARREAU CALEX AVOCATS, avocat au Barreau de CAEN, ledit cabinet sis dite ville 30, rue Fred Scamaroni, laquelle SCP se constitue et occupera pour la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORMANDIE, sur les présentes poursuites de saisie immobilière dont il s'agit.

Et pour avocat plaçant Maître Marc REYNAUD, Avocat au Barreau de LISIEUX, demeurant 78 rue du Général Leclerc, BP 2209 – 14102 LISIEUX CEDEX, qui se constitue sur la présente et ses suites.

EN VERTU :

- La copie exécutoire d'un acte de vente reçu par Maître Richard POULIN, notaire associé à VIRE, membre de la SCP Patrick DUREL et Richard POULIN, en date du 28 juin 2008, contenant prêts par la CAISSE D'EPARGNE DE BASSE-NORMANDIE de la somme de 21 500 euros, au titre d'un prêt à taux zéro et de 81 176 euros, au titre d'un prêt PAE PRIMOLIS, outre intérêts au taux de 5,20% l'an
- L'inscription de Privilège de Prêteur de Deniers et d'hypothèque conventionnelle publiée le 17/08/2008 Volume 1404P31 2008 V n°487
- L'inscription d'hypothèque conventionnelle publiée le 07/08/2008 Volume 1404P31 2008 V n°488

NOUS, Société Civile Professionnelle Jean-Paul BEAUFILS, Sandrine FILY, Denis RIBETON, Jérémy LEVÊQUE, Clotilde COQUEREL, Commissaires de Justice Associés, S.C.P. titulaire d'offices de commissaire de justice à CAEN (14000), 42 rue Damozanne, et à LISIEUX (14100), 9 rue d'Ouville, par l'Un d'eux soussigné,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

La Cornière

14380 LANDELLES ET COUIGNY

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à:

Monsieur *, né le 18 octobre 1971 à VIRE (14500), de nationalité française, demeurant à (14380) LANDELLES-ET-COUIGNY, La Cornière,

Madame *, née le 03 mars 1979 à VIRE (14500), de nationalité française, demeurant à (14380) LANDELLES-ET-COUIGNY, La Cornière

Dont la société requérante poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 12 septembre 2022.

Là étant ce jour à 15h00, accompagné de :

- Monsieur Christophe COSSEC, Expert Société EXIM, 5 rue Philippe LEBON, ZA de la Fossette, 14440 DOUVRES LA DÉLIVRANDE
- Monsieur Sylvain GOUDEAU, Serrurier (Serrurerie VOISIN)
- Madame Cécile ALLAIN, Technicienne du SIVOM, 8 rue du Haras 14380 SAINT SEVER CALVADOS
- Monsieur Alain HOUDANT, Témoin préalablement requis
- Monsieur Michel HOUDANT, Témoin préalablement requis

J'ai frappé à la porte de la maison à plusieurs reprises.

Personne ne répondant à mes appels, j'ai demandé au serrurier, en présence des deux témoins, de procéder à l'ouverture de la porte.

À cet instant, une jeune fille a ouvert la porte et je lui ai décliné mon identité et exposé l'objet de ma mission.

Cette personne nous a laissé entrer et j'ai ensuite dressé le procès-Verbal de Description ainsi qu'il suit :

La propriété de** est située commune de LANDELLES ET COUPIGNY (Calvados), lieu-dit La Cornière.

Cette propriété se compose :

- **D'une parcelle de terrain** d'une contenance totale de 32 ares 98 centiares, cadastrée section ZI numéro 194.

Ce terrain est planté mais il n'est pas clôturé.

- **D'une maison à usage d'habitation** de plain-pied éditée dans le courant de l'année 2010 selon déclaration de la fille des propriétaires.

Cette maison se compose :

- **D'un rez-de-chaussée** comprenant :
 - Une cuisine aménagée située sur la gauche en entrant
 - Une salle à manger / salon dans le prolongement sur la droite en accédant
 - Une arrière cuisine en partie aménagée
 - Un local WC à la suite
 - Un garage pour un véhicule doté d'une porte métallique basculante automatisée
 - Un dégagement situé face à l'entrée et desservant :
 - Une chambre placée sur la droite en accédant, au fond du dégagement
 - Une salle de bain à la suite équipée d'une baignoire et d'un lavabo
 - Un local WC à la suite
 - Une chambre à la suite
 - Une chambre située au fond du dégagement sur la gauche en accédant

- **De combles aménageables**

Les murs de la maison sont érigés en agglomérés.

Ils sont revêtus, à l'extérieur d'un enduit gratté.

La couverture deux pans est réalisée en tuiles mécaniques.

La maison est dotée de menuiseries extérieures, cadres PVC, double vitrage.

La maison est dotée d'un chauffage au sol selon déclaration de la fille des propriétaires.

La maison est équipée d'un assainissement individuel.

La maison est actuellement occupée par ** et leur fille âgée de 14 ans.

- **D'un local avec chenil** érigé en agglomérés non enduits et doté d'une couverture en tôles métalliques.

oOo

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré.

Au présent acte sont annexées :

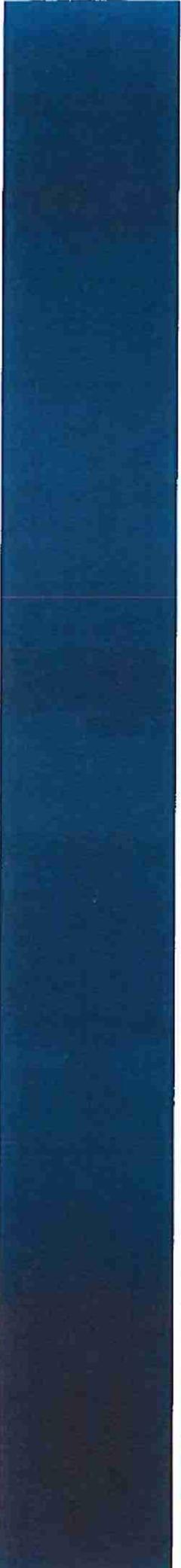
- La liste d'émargement des personnes dont la présence a été nécessaire
- Les photographies des lieux réalisées ce jour sur place
- Le rapport de Monsieur COSSEC Christophe, Expert
- Le rapport de Monsieur ALLAIN, Technicien du SIVOM

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 12 octobre 2022, à 15 heures 00 pour se terminer le 12 octobre 2022, à 17 heures 30, pour une durée de 02 H 30.

J-P. BEAUFILS S.FILY D. RIBETON J. LEVEQUE C.COQUEREL



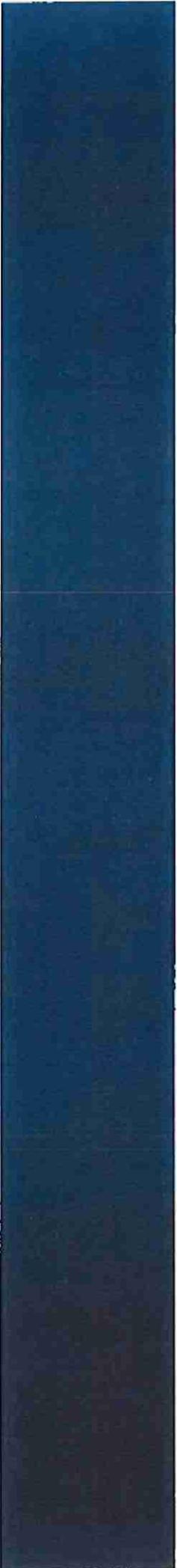


Liste
d'émargement

LISTE DES PERSONNES DONT LA PRÉSENCE A ÉTÉ
NÉCESSAIRE
LORS DE L'INTERVENTION DU

MERCREDI 12 OCTOBRE 2022

NOMS	EMARGEMENT
M. GOUDEAU SYLVAIN Serrurier	
M. ^r HOUDART Glenn Témoïn	
M. ^r HOUDART Michel Témoïn	



Photographies



Extérieur

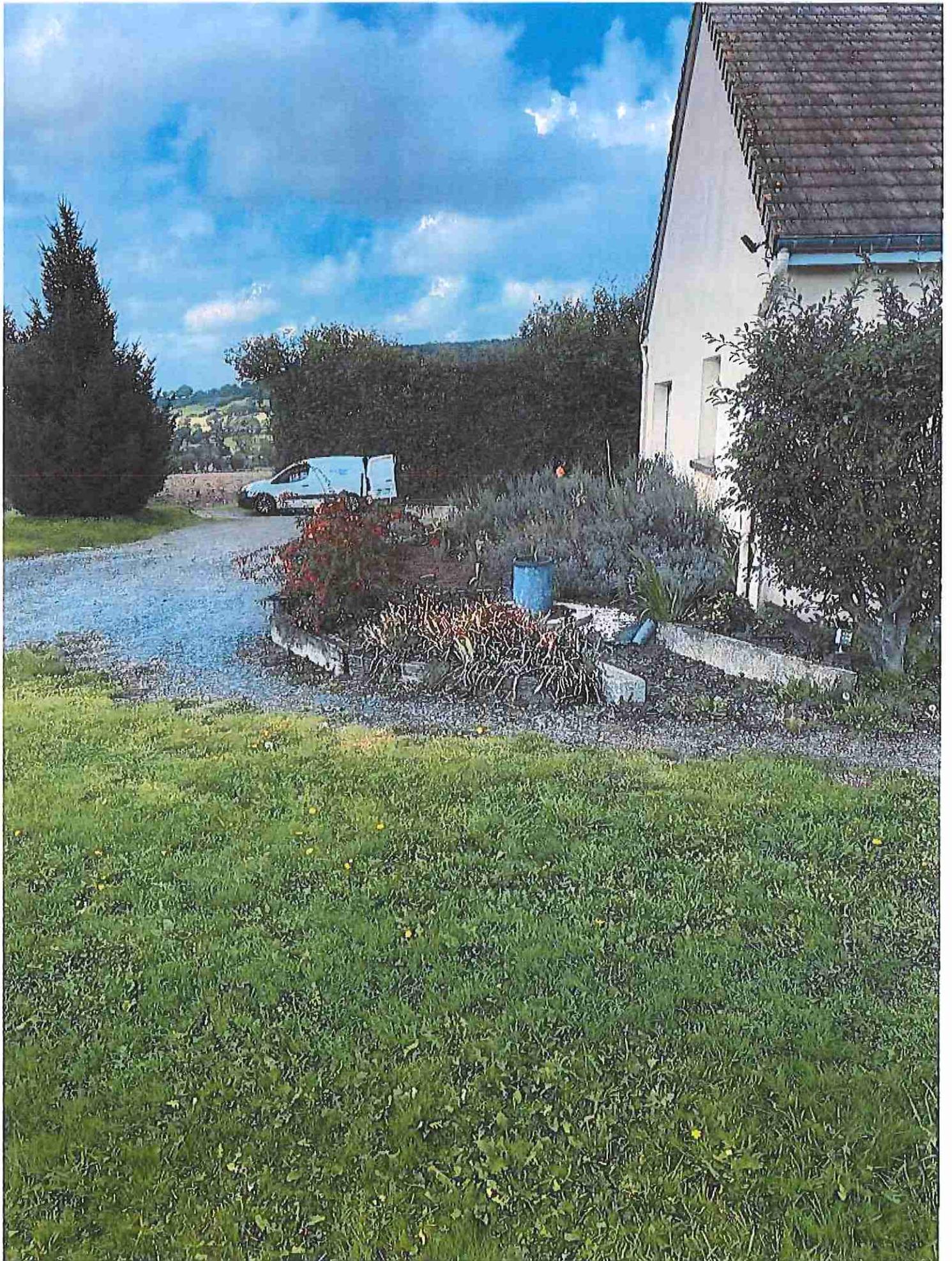


POURRIEUX
★

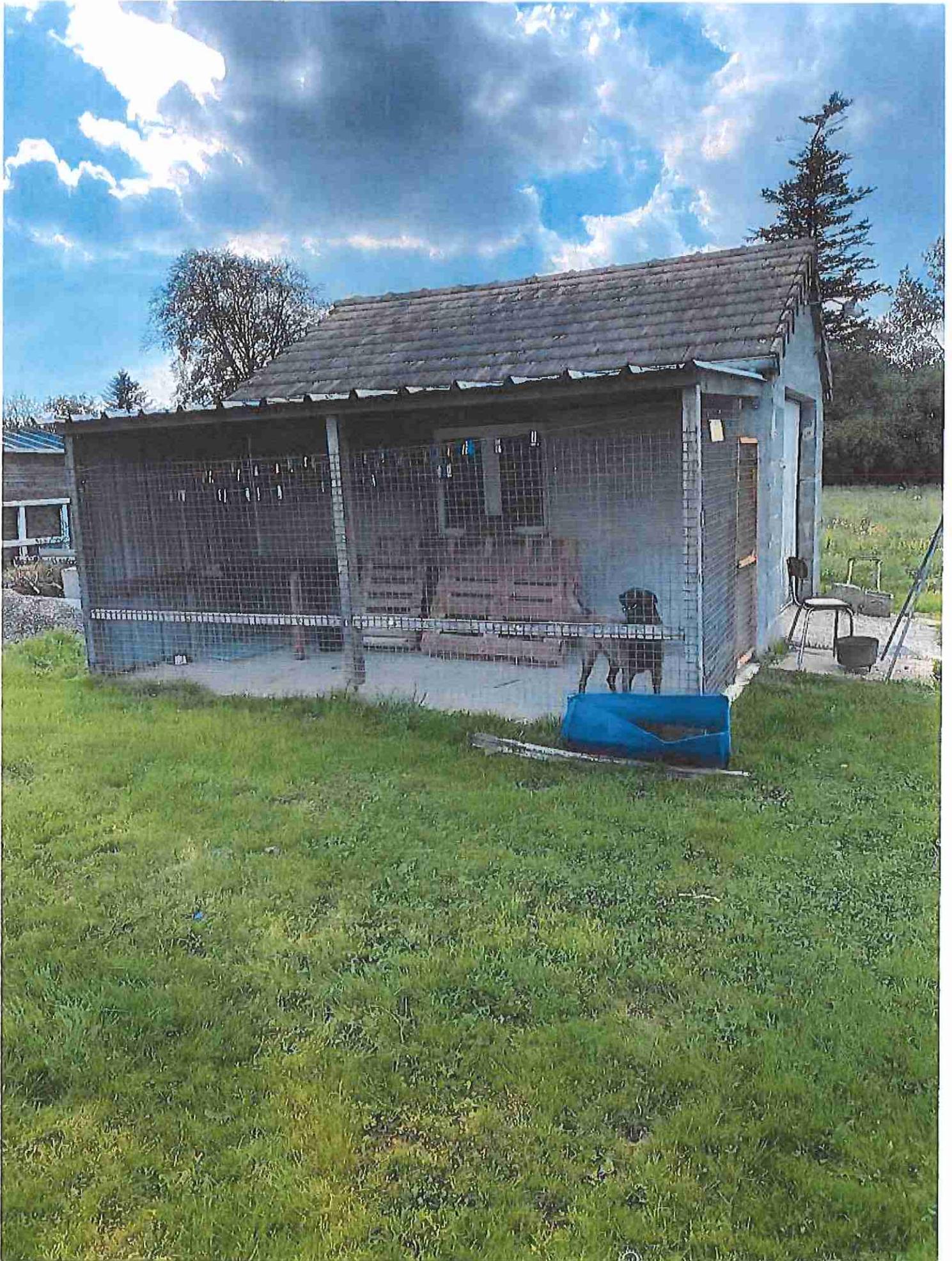


*
X
TENT







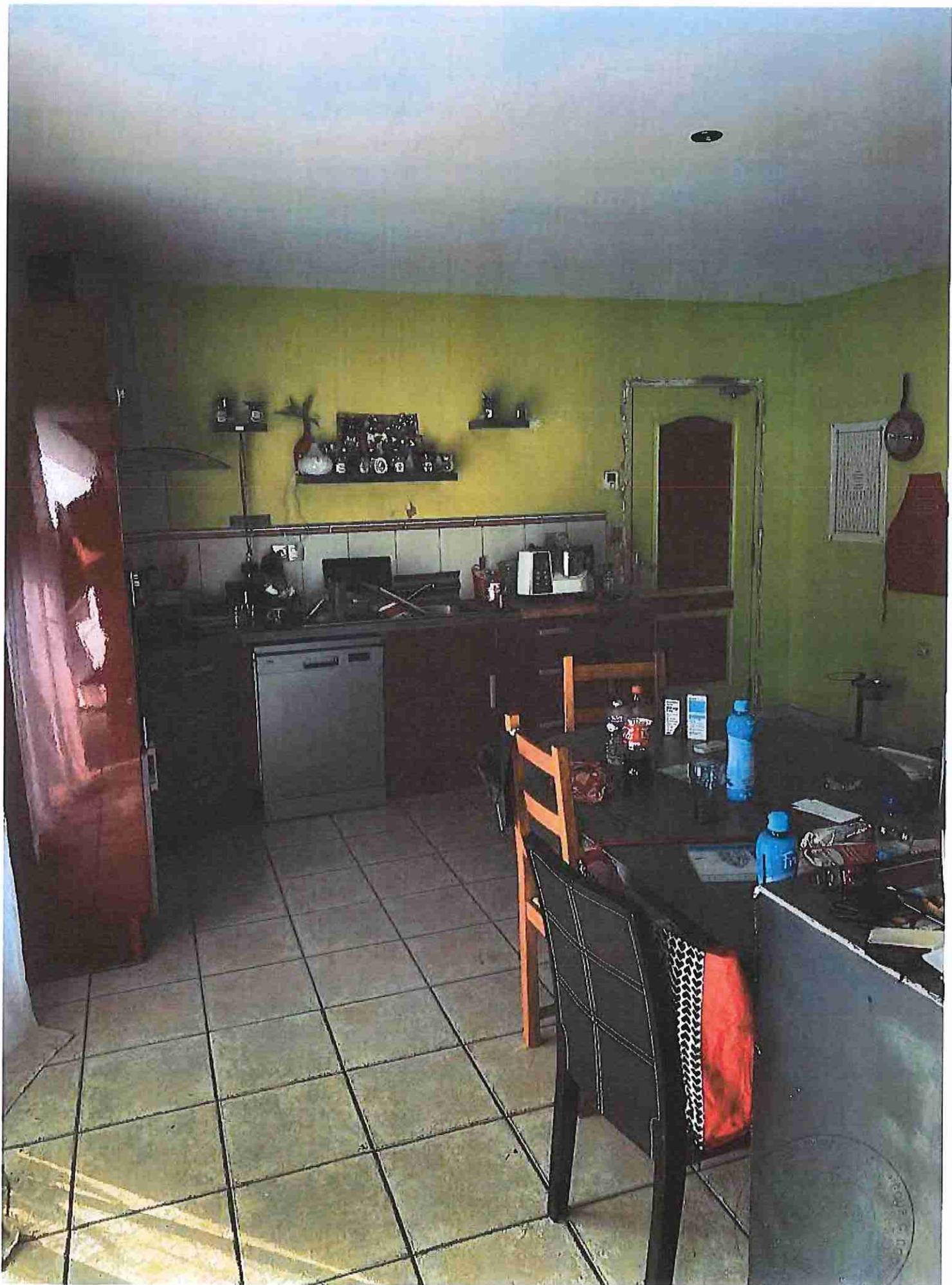


CS 93
*
15851



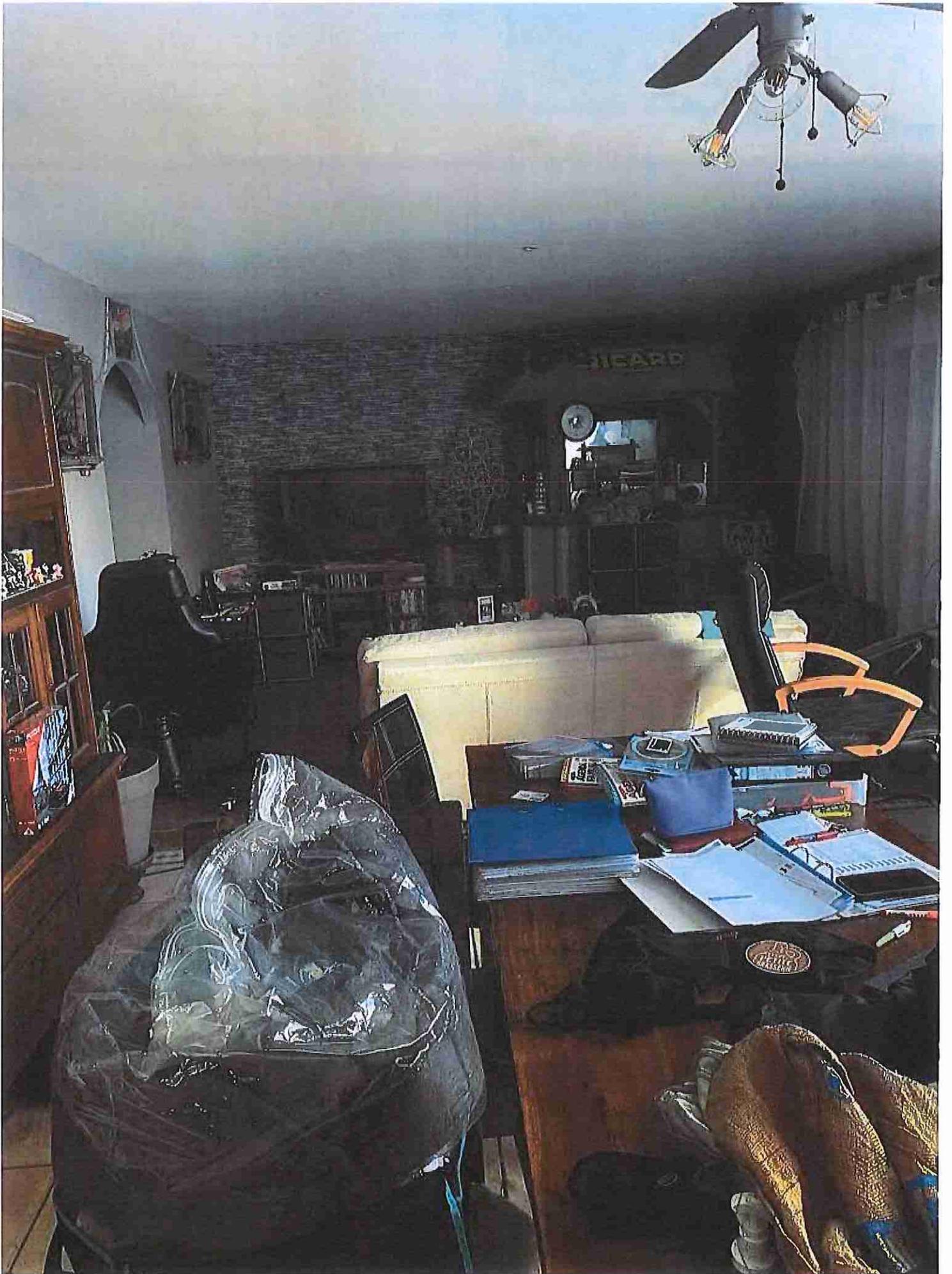
Intérieur

Cuisine



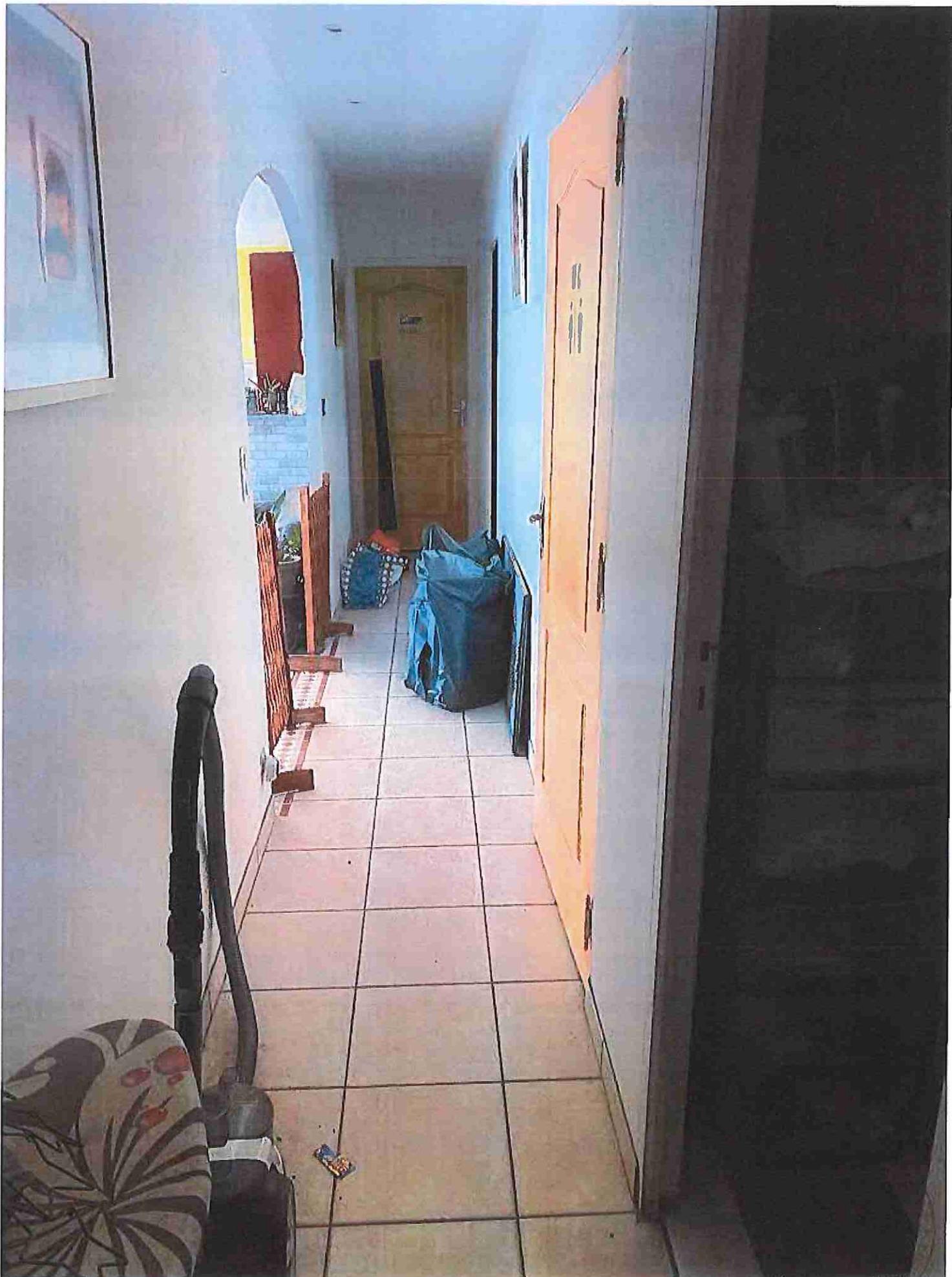


Séjour / Salon





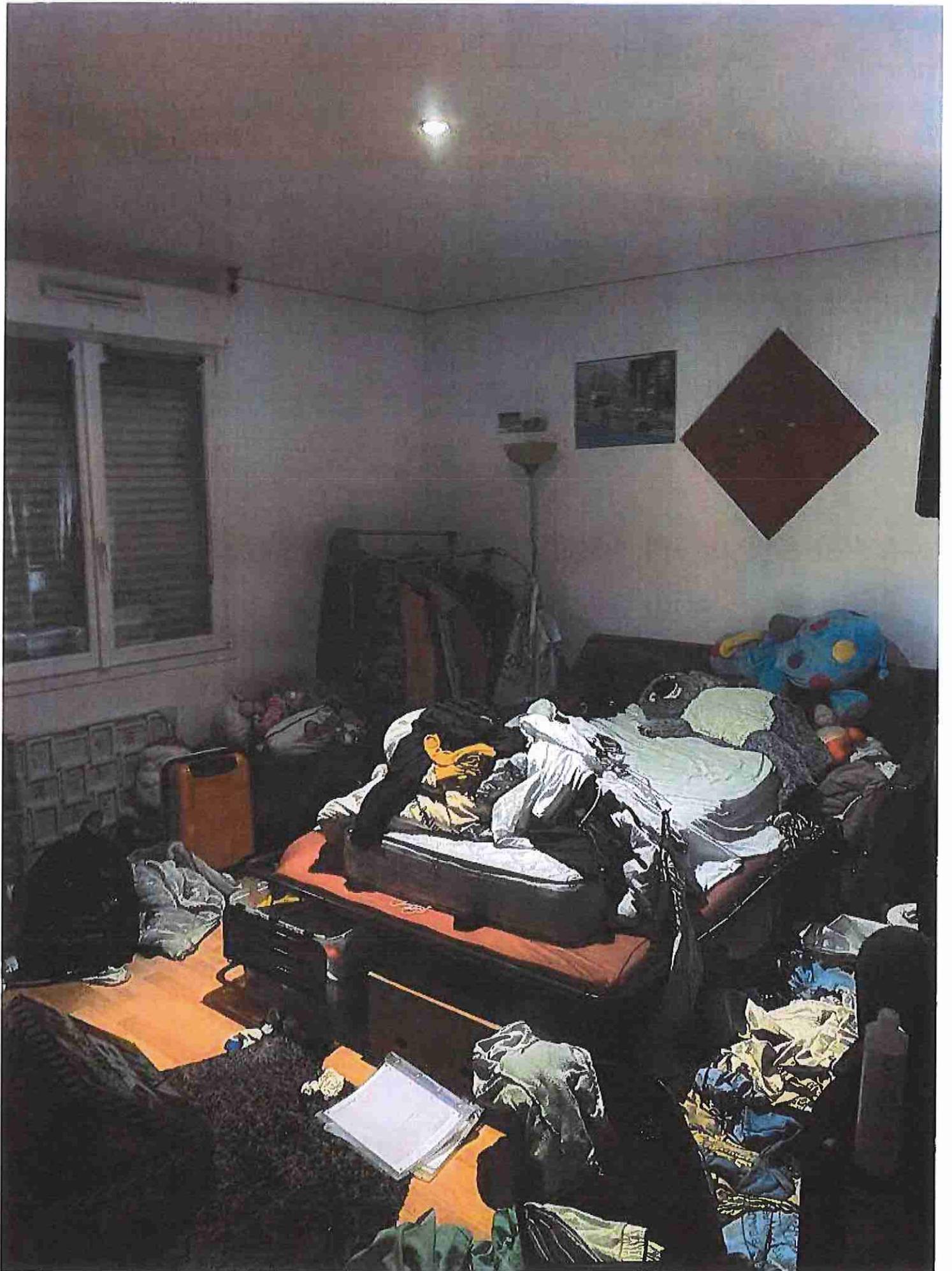
Dégagement





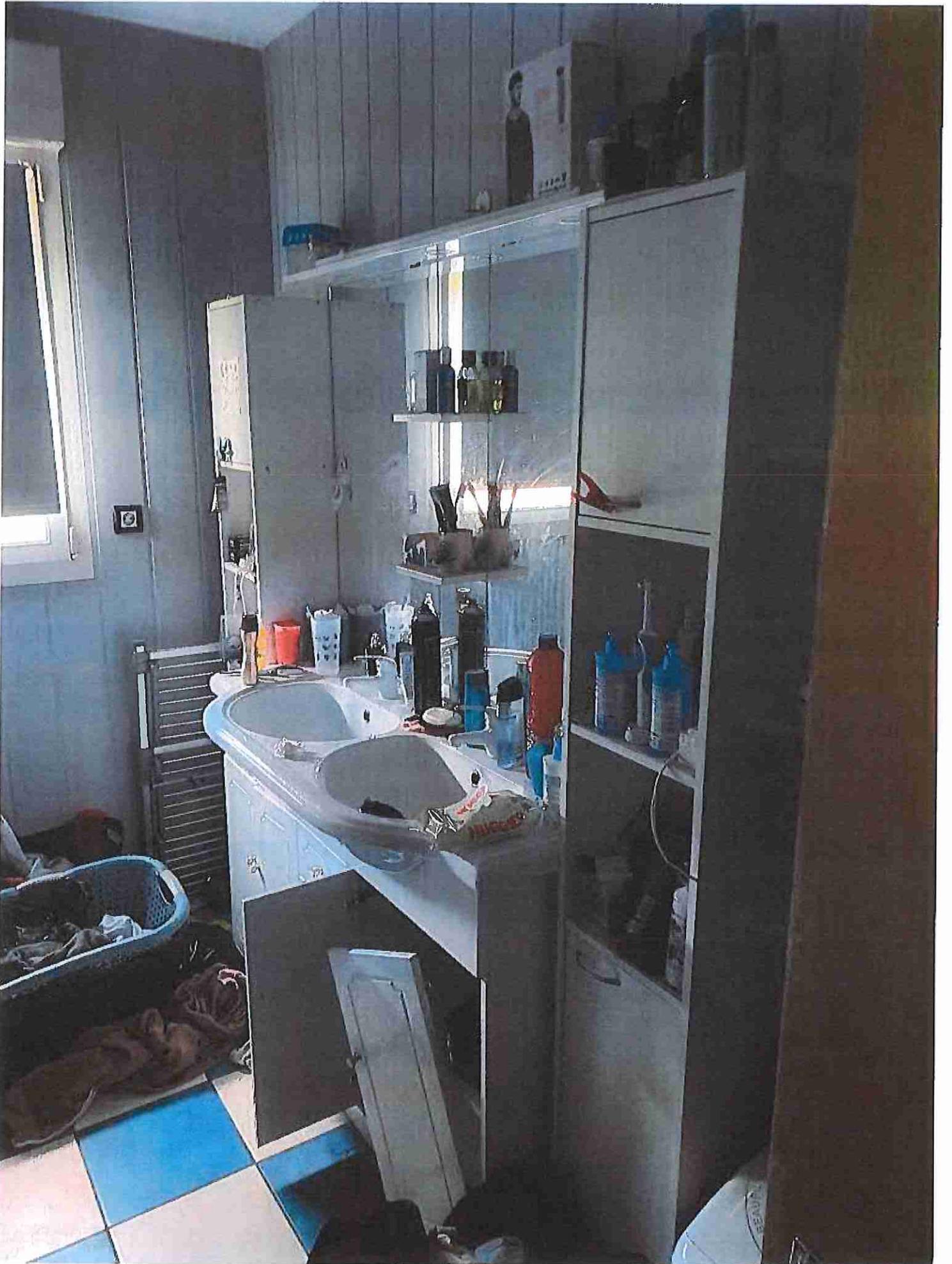


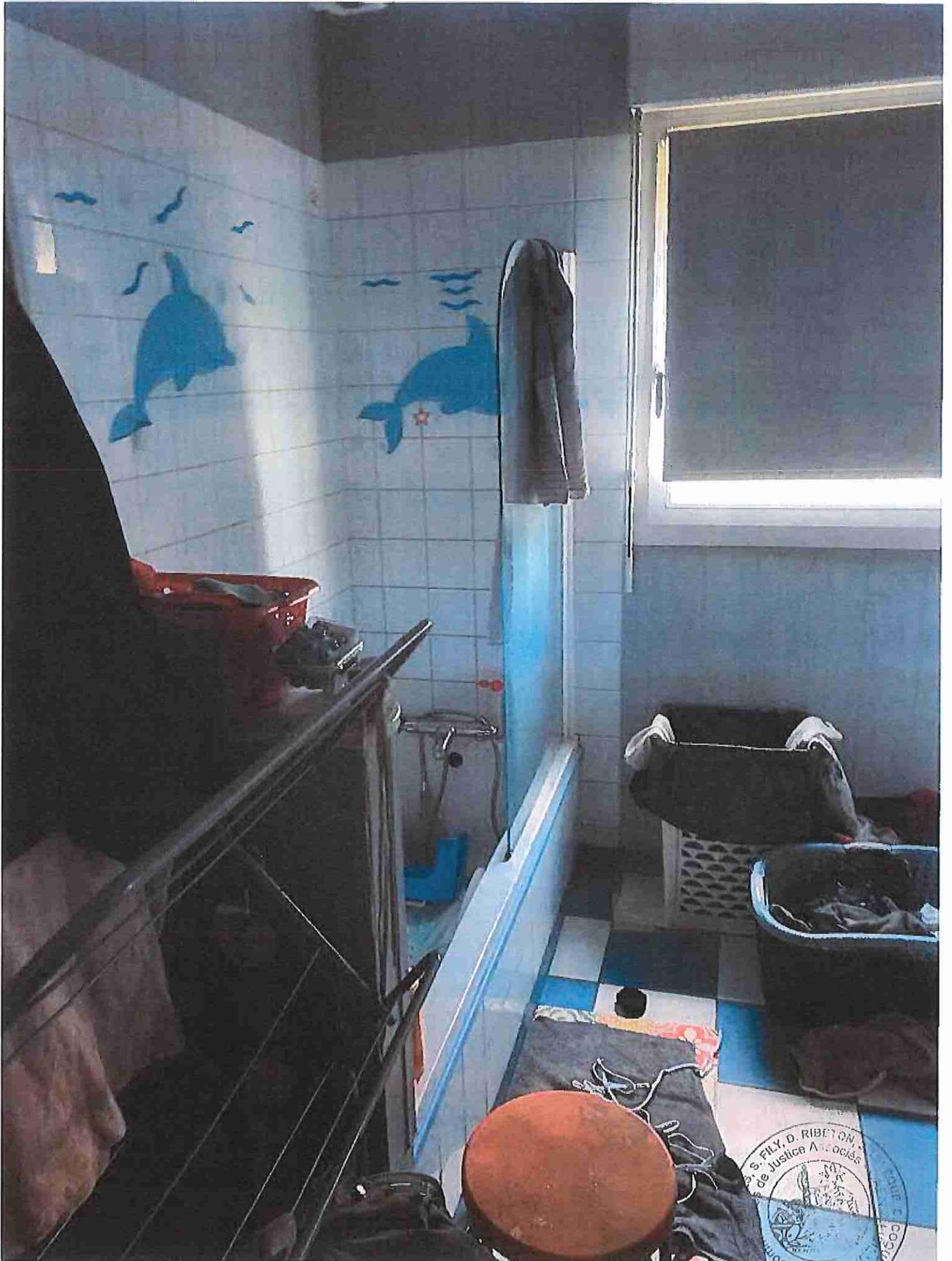
*Chambre à droite
au fond du
dégagement*





Salle de bain

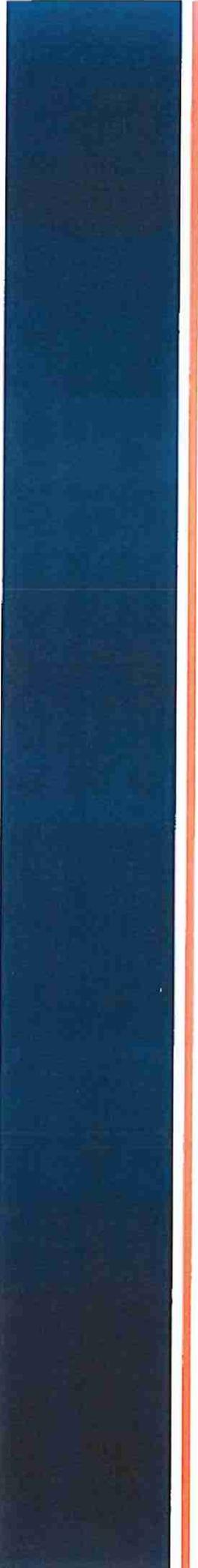




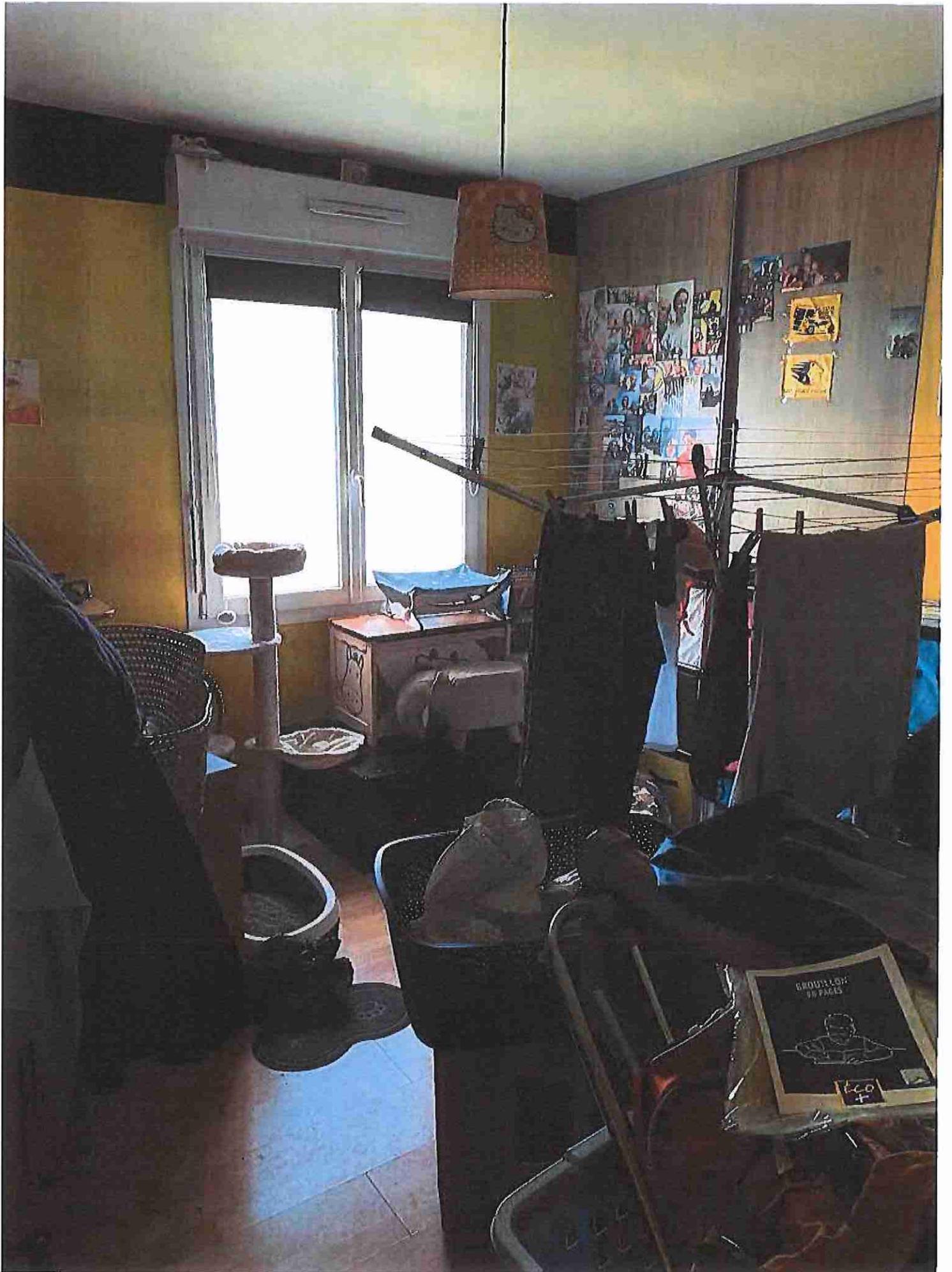
Dr. FELY, D. RIBET ON,
de Justicia Asociada
SAN FRANCISCO

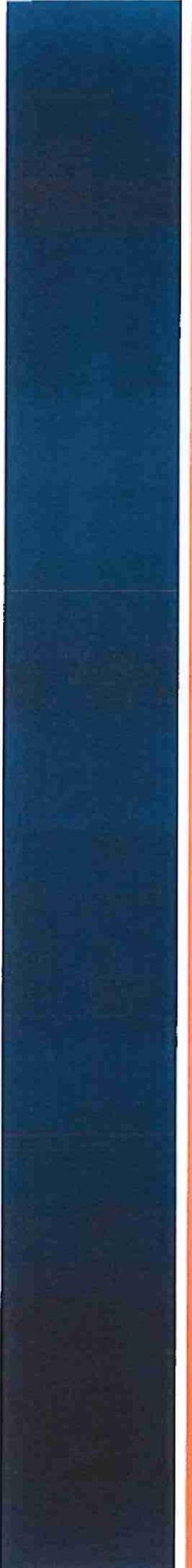


Local WC

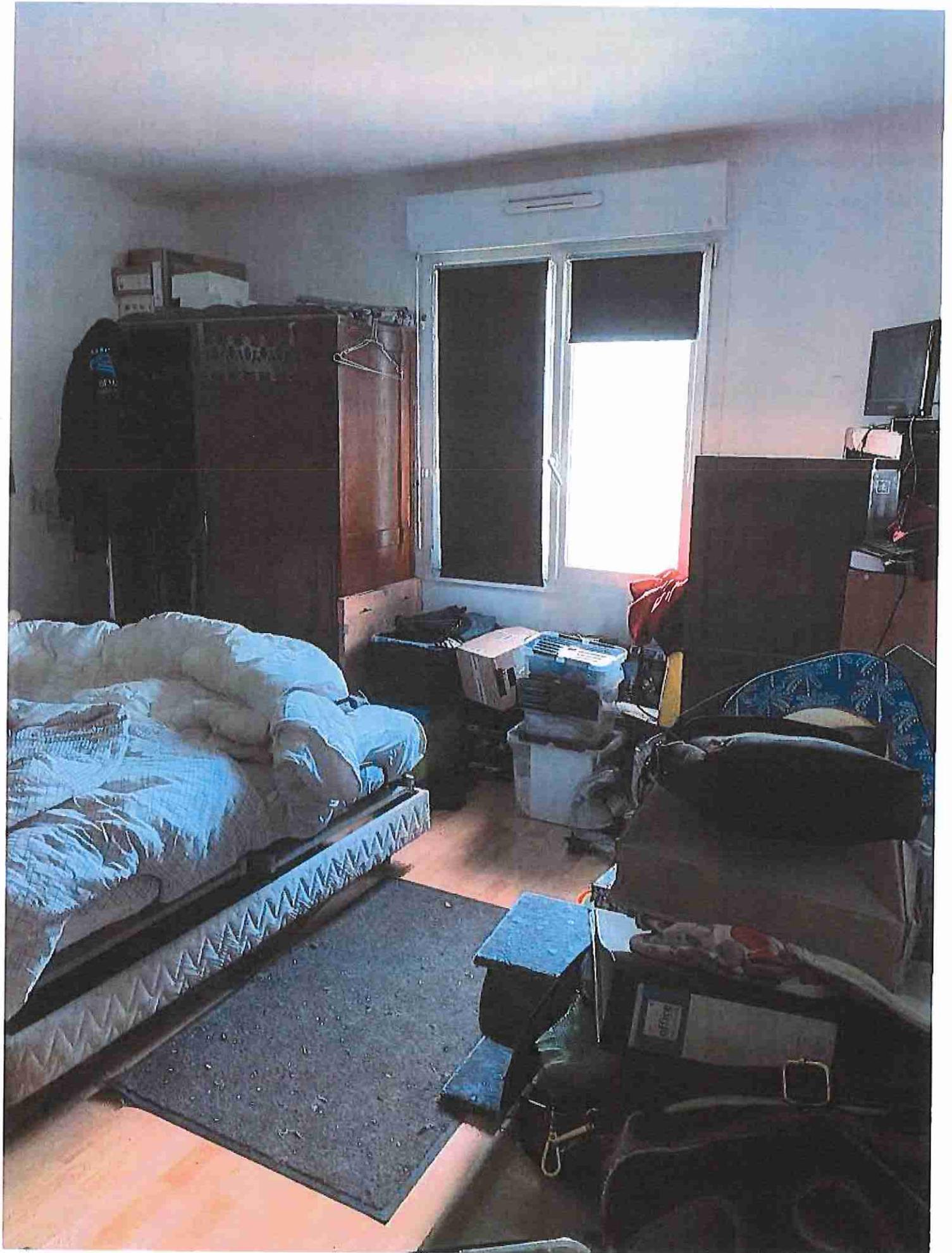


*Chambre
à la suite*





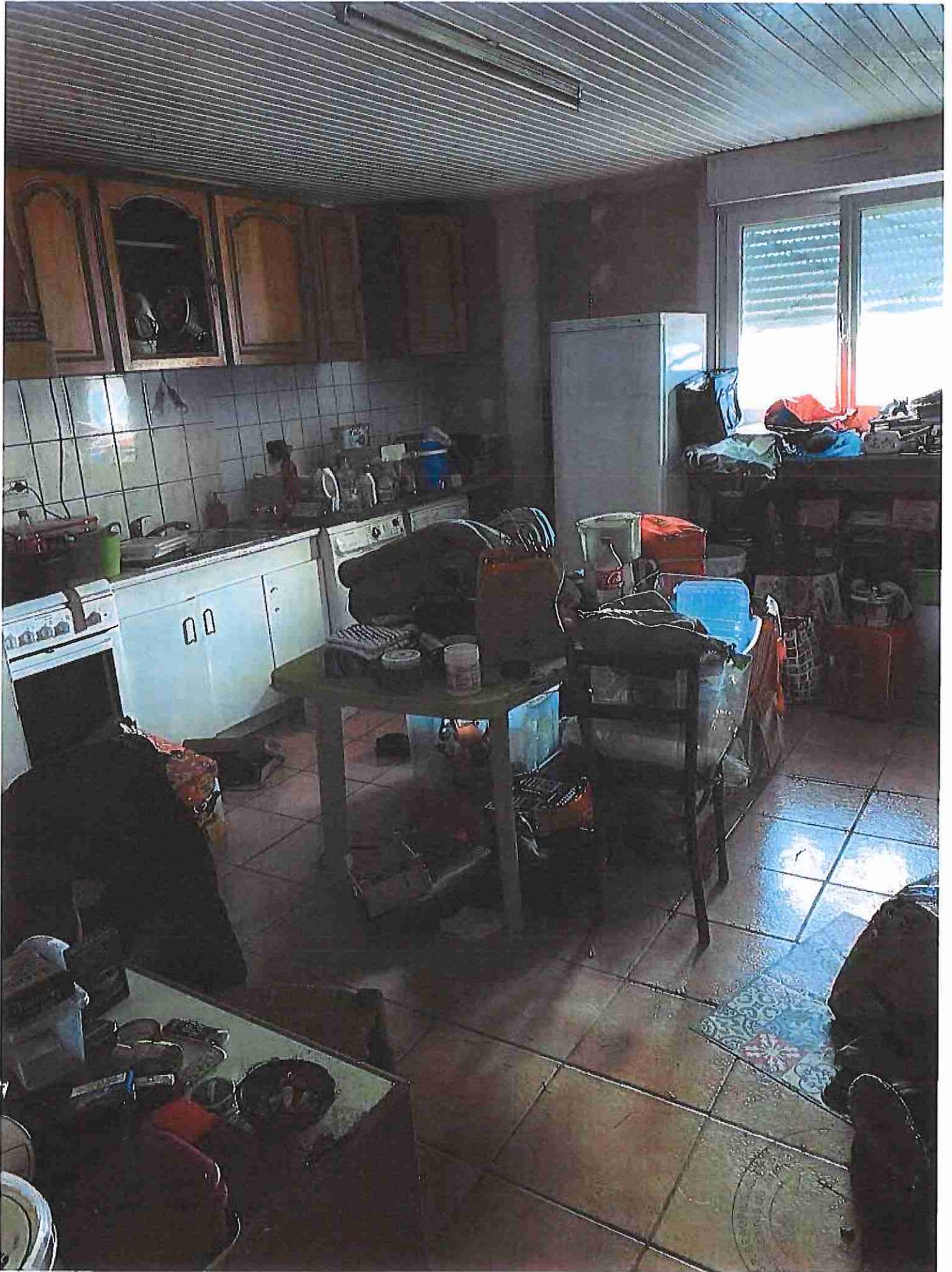
*Chambre
au fond du
dégagement à
gauche*



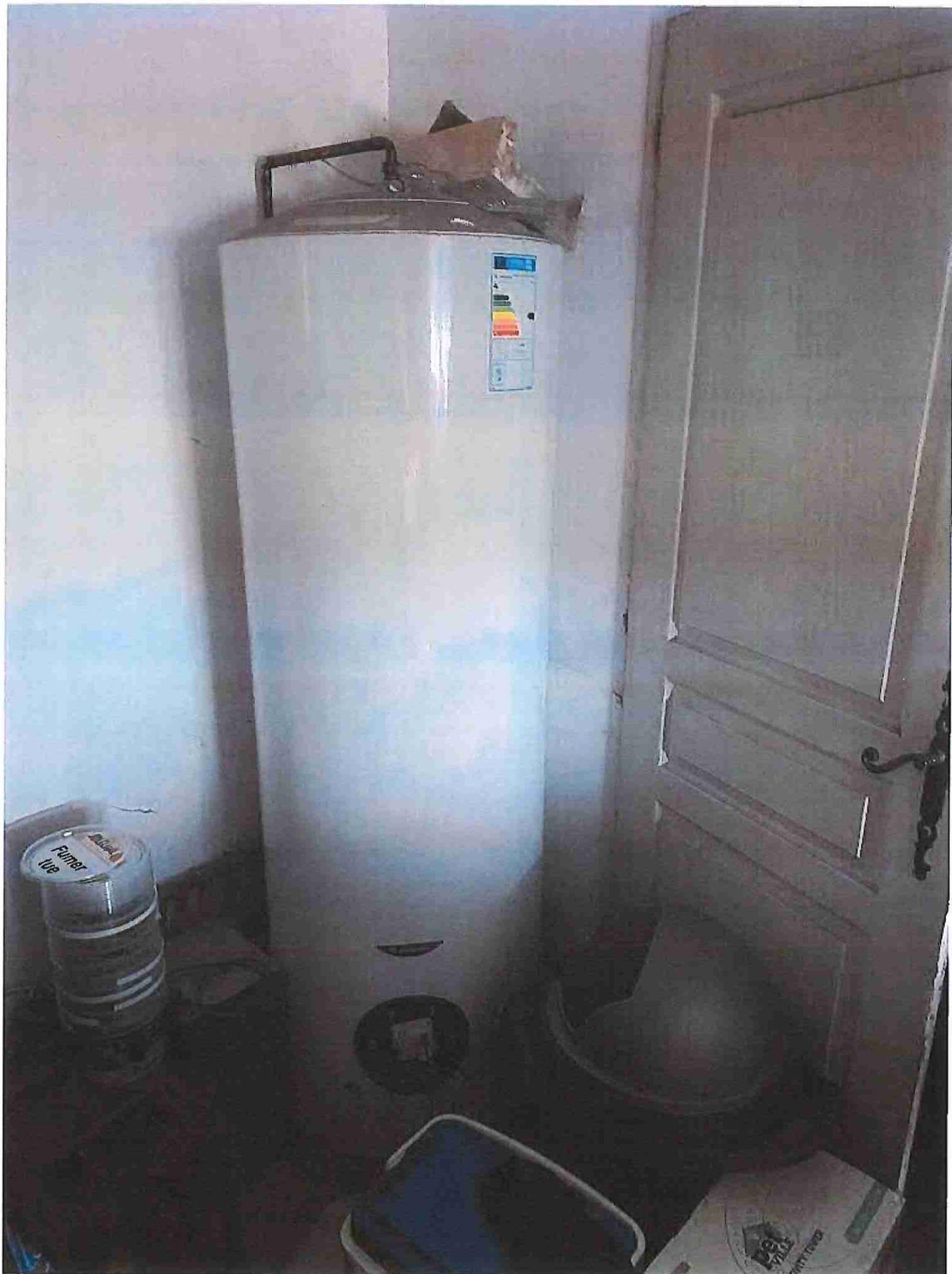
SCA
G
*



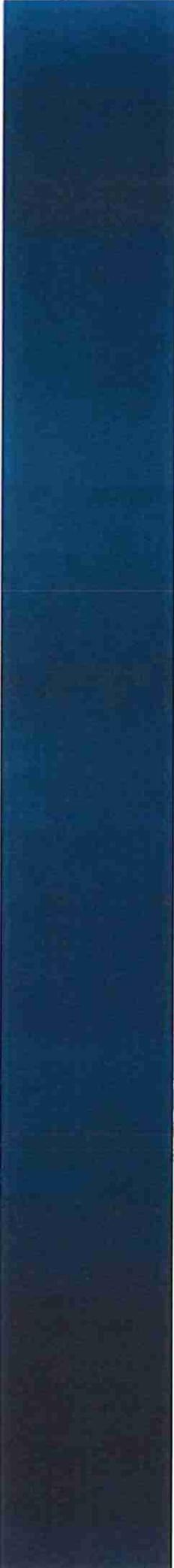
Arrière cuisine



SCP
★



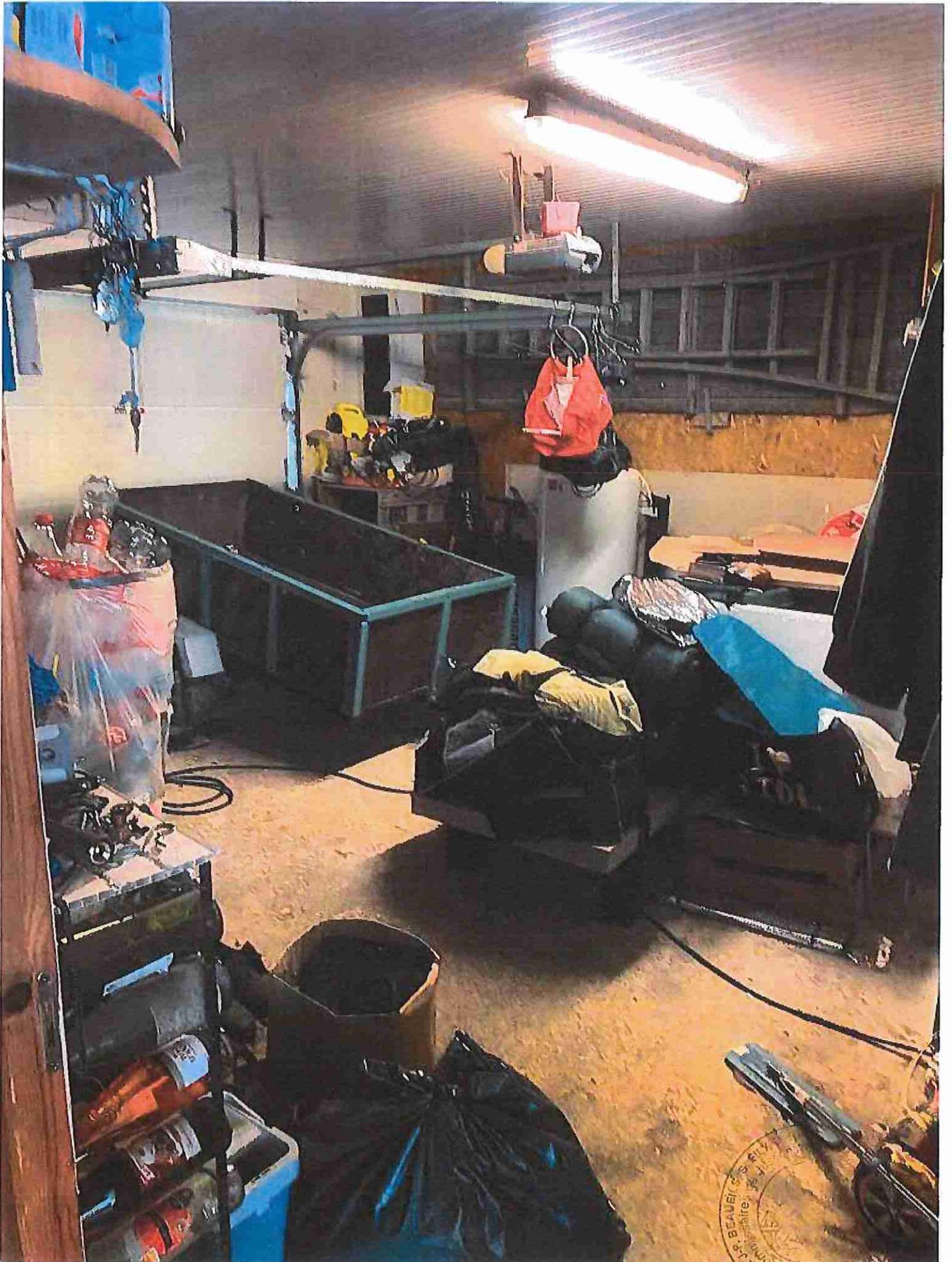
Per
S.C.
★



*Local WC
à la suite*



*Garage
à la suite*



SCOTT'S BEAVER'S RIFLE
CROSSBOWS
*
TERRA