

SELARL ACTOJURIS
Huissier de Justice
4 Avenue Père Charles de Foucauld
14000 CAEN
Tel.02.31.51.21.01



EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MIL DIX NEUF
ET LE SEIZE AVRIL**

A LA DEMANDE DE :

La Société Générale, Société Anonyme au capital de 1 009 897 173.75 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 552 120 222 dont le siège social est 29 Boulevard Haussmann, 75009 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat au cabinet de la SELARL YGOUF et associés, société d'avocats inscrite au barreau de CAEN, dont le siège est 2 rue Ferdinand Buisson, 14280 SAINT CONTEST, représentée par Maître Thierry YGOUF, avocat,

LEQUEL M'EXPOSE QUE :

- La Société Générale est créancière de Monsieur **, demeurant à PARIS, 75003, 339 Rue Saint Martin, en vertu de :

- la copie exécutoire d'un acte de prêts reçu par Maître Brice GUILLOU, notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée SCP Emmanuel RONDEAU François BIGEARD et Brice GUILLOU, titulaire d'un office notarial dont le siège est à NANTES, 44003, 6 rue Voltaire, en date du 26 décembre 2007.

- Monsieur ** est propriétaire d'une maison d'habitation située à BAYEUX, 14400, 8 bis rue des Cordeliers, cadastrée section BC numéro 148 d'une contenance de 1 a 16 ca, dépendant d'un ensemble immobilier et les 100/1000èmes indivis d'un jardin commun et d'un passage commun cadastré section BC numéro 139 pour une contenance de 11 a 98 ca et section BC pour une contenance de 11 a 98 ca.

- Une procédure de saisie immobilière est en cours.

- Elle souhaite faire dresser un procès-verbal de description de l'immeuble objet de la procédure.

ET ME REQUIERT :

Aux fins de me rendre à BAYEUX, 14400, 8 bis rue des Cordeliers et de dresser un procès-verbal de description.

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Guillaume BOURDON, Huissier de Justice associé, membre de la SELARL ACTOJURIS, société d'exercice libéral à responsabilité limitée, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de CAEN (Calvados), 4 Avenue Père Charles de Foucauld, soussigné

AGISSANT EN VERTU :

- Un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 19 février 2019 signifié suivant acte de Maître Thierry LUCIANI, Huissier de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Stéphane EMERY, Thierry LUCIANI, Jacques ALLIEL, Marc DYMANT, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de PARIS, 75009, 11 rue de Milan.

- Les dispositions de l'article 13, et des articles 35 à 37 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 et 20 et 21 de la loi n°91-650 du 09 juillet 1991.

Après avoir préalablement pris rendez-vous avec la personne demeurant à l'adresse du bien objet des présentes, soit 8 bis rue des Cordeliers, 14400 BAYEUX, je me suis rendu ce jour à 19 heures 30 sur place.

La étant, j'ai pu rencontrer la personne habitant à cette adresse.

J'ai décliné mes nom, prénom et profession à cette personne, laquelle sur ma réquisition m'a déclaré se nommer Isabelle LOUDIG et être locataire des lieux.

J'ai alors exposé l'objet de ma visite et le but de ma mission.

Monsieur Isabelle LOUDIG m'a indiqué ne pas s'y opposer, m'a invité à entrer dans les lieux afin de dresser le procès-verbal de description.

Madame LOUDIG m'indique qu'elle est locataire suivant bail en date du 1er aout 2017, qu'elle règle un loyer mensuel de 840.72 euros et 33 euros de provision sur charges par mois.

J'ai ensuite pu dresser le procès-verbal de description suivant :

DESCRIPTION

DESCRIPTION GENERALE ET SITUATION

DÉPARTEMENT DU CALVADOS

Ville de BAYEUX - 14400

8 bis rue des Cordeliers

Figurant au cadastre comme suit :

Propriétés bâties

- Section BC numéro 148 8 B Rue des Cordeliers

Propriétés non bâties

- Section BC numéro 148 Rue des Cordeliers 1 a 16 ca

Et les 100/1000èmes indivis d'un jardin commun et d'un passage commun cadastré section BC numéro 139 pour une contenance de 16 ca et section BC numéro 163 pour une contenance de 11 a 98 ca.

Accès direct de la rue des Cordeliers dans la maison.

Une maison d'habitation comprenant :

- Rez-de-chaussée

Entrée, WC, salle de séjour avec cuisine ouverte.

Escalier menant à l'étage.

- Premier étage

Un palier desservant deux chambres, la salle de bains, les WC.

- Deuxième étage

Un palier desservant deux chambres, une salle d'eau.

- Chauffage central gaz de ville.

- Toutes les menuiseries extérieures sont en bois, double vitrage.

Et sur l'arrière, un jardin clôturé

Accès dans ce jardin par la pièce principale de la maison et également et par le passage commun se trouvant derrière l'ensemble immobilier (portillon dans la clôture).

DESCRIPTION INTERIEURE

Rez-de-chaussée

Entrée

Porte d'entrée en bois, pleine, donnant accès dans une petite entrée.

Petite fenêtre sur la rue.

Sur le côté placard dans lequel se trouve la chaudière

Sous l'escalier, un placard.

Sol, carrelage très bon état

Murs, plinthes carrelage, placoplâtre et peinture bon état.

Plafond, poutre, solives, entrevous placoplâtre bon état.

Une porte donne accès dans un espace WC

WC

Un wc, un lave main.

Sol, carrelage bon état

Murs, placoplâtre, avec faïence au niveau du lave mains, bon état.

Plafond, placoplâtre et peinture.

Salle de séjour - cuisine

Sol, carrelage identique en bon état.

Murs, plinthes carrelage, placoplâtre et peinture en bon état.

Plafond, poutre, solives, entrevous placoplâtre bon état.

Coin cuisine ouverte sur le côté gauche en entrant dans la pièce, avec muret de séparation surmonté d'une tablette.

Cuisine aménagée en partie basse, paillasse, hotte et plaque de cuisson gaz.

Crédence carrelage.

Escalier – cage d'escalier

Dans la salle, escalier en bois, en très bon état, avec rambarde bois.

Cage d'escalier, placoplâtre, peinture, bon état.

Escalier menant à un palier, desservant deux chambres, une salle de bains, un WC.

Premier étage

Palier

Sol, parquet flottant en bon état.

Murs, plinthes, placoplâtre, peinture, bon état.

Plafond, plâcoplâtre, et peinture bon état

Une poutre.

WC

Sol, carrelage, bon état.

Mur et plafond, plâcoplâtre, et peinture bon état

Un WC

Salle De bains

Un meuble double vasques, un grand miroir, un sèche serviette, une baignoire

Une fenêtre sur le jardin.

Sur le côté de la baignoire, renforcement pour machine à laver.

Sol, carrelage, bon état.

Murs carreaux de faïence sur toute la hauteur sauf une bande en peinture en partie haute, bon état.

Plafond, placoplâtre et peinture bon état.

Porte bois bon état.

Chambre 1

Un grand placard aménagé.

Sol, parquet flottant, bon état.

Murs, plinthes, placoplâtre et peinture, bon état.

Plafond, poutre, solives et entrevous placoplâtre et peinture, bon état.

Une fenêtre sur le jardin.

Chambre 2

Un grand placard aménagé.

Sol, parquet flottant, bon état.

Murs, plinthes, placoplâtre et peinture, bon état.

Plafond, poutre, solives et entrevous placoplâtre et peinture, bon état.

Une fenêtre donnant côté rue.

Du palier, escalier menant au palier de deuxième étage, desservant deux chambres, une salle de bains, un WC.

Deuxième étage

Palier

Sol, parquet flottant en bon état.

Murs, plinthes, placoplâtre, peinture, bon état.

Plafond, plâcoplâtre, et peinture bon état

Salle d'eau

Une cabine de douche.

Un sèche serviette.

Un meuble une vasque, un miroir avec lampe.

Sol, carrelage, en bon état.

Murs, placoplâtre, carreaux de faïence, et au-dessus peinture bon état.

Plafond, placoplâtre, peinture, bon état

Chambre

Sous rampants.

Une fenêtre (chien assis) sur la rue.

Sol, parquet flottant, bon état.

Murs, rampants, plafond, placoplâtre et peinture blanche, bon état.

Un placard

Chambre

Sous rampants.

Une fenêtre (chien assis) sur le jardin.

Sol, parquet flottant, bon état.

Murs, rampants, plafond, placoplâtre et peinture blanche, bon état.

Un placard

JARDIN

Devant la maison terrasse dalles gravillonnées, allée menant jusqu'au bout du jardin, donnant sur le portillon.

Reste de la parcelle en herbe, quelques arbustes.

En sortant du jardin on accède vers l'espace commun, une grande cour, enrobé ancien, en mauvais état, gravillonnant.

Dans cette espace commun se trouve un bâtiment avec places de stationnement pour voitures et petites caves privatives derrière.

L'accès dans cet espace commun, se fait par une entrée située rue de Verdun, au niveau d'un petit rondpoint.

J'ai pris les photographies ci-dessous pour une meilleure appréciation des lieux.















Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur quatorze feuilles pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : deux cent quatre-vingt-neuf euros et vingt-deux centimes.

Coût :

Honoraires (A.444-1 C.Com).....	220.94
Déplacement (A.444-48 C.Com).....	7.67

Total hors taxe.....	228.61
T.V.A. (20 %).....	45.72
Taxe.Forfaitaire (A.302 bis Y CGI) .	14.89

Total toutes taxes.....	289.22

Me Guillaume BOURDON

