



Votre Gestionnaire
STEPHAN SABRINA - 02 31 98 63 18

DEAUVILLE le 28/12/2023

Immeuble (0006) : LES CLOS NORMANDS
2-4 AVENUE DE ROLLON
14800 TOUQUES

Nos ref. : 0006-0032 LES CLOS NORMANDS (0006) SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine

Cher Maitre,

Suite à votre demande du 10/12/2202, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint l'état daté, pour une vente prévue le 25/01/2024, concernant :

Copropropriétaire cédant

Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine
60 AV. DU GENERAL LECLERC
78230 LE PECQ

Powered by /CS

Copropropriété Immatriculée au registre sous le N° : AB9105131 Le 09/01/2018

LES CLOS NORMANDS
2-4 AVENUE DE ROLLON
14800 TOUQUES

Lots Parking(1236), Cave(1289), Appartement T1(1320),

Totalisant ensemble : 394/16528 tantièmes généraux

NB En raison du contexte actuel de forte incertitude et d'inflation, il est probable qu'une régularisation de charges conséquente ait lieu en fin d'année, ainsi qu'une réactualisation du budget de l'exercice N+1. En présence de compteurs individuels, il appartient aux parties de procéder à un relevé contradictoire au moment de la vente. En notre qualité de syndic, nous appliquerons les dispositions des articles 6-2/3° et 6-3 du décret du 17/03/1967, intégralement reproduits ci-après. Article 6-2/3° : A l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot, le trop ou moins perçu sur provisions, révélé par l'approbation des comptes, est porté au crédit ou au débit du compte de celui qui est copropriétaire lors de l'approbation des comptes. Article 6-3 : Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux.


PJ

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires, nous vous prions de croire, Cher Maitre, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Le syndic.
Représenté par Madame STEPHAN SABRINA

Citya Côte Fleurie - Accueil 02 31 98 22 25 - FAX 02 31 98 24 00
4 rue de l'avenir 14800 Deauville

SARL Citya Côte Fleurie au Capital de 10 000 € - RCS Lisieux 751 217 984
Carte Pro délivrée par CCI Seine Estuaire n° 1402 2018 000 076 188
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 14002605

Retrouvez-nous sur citya.com 
Location Gestion Vente Syndic

IMMEUBLE(S) A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND GHEZ ME LANCESTRE Claudine 80 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

- I - PARTIE FINANCIERE

A) ETAT DATE (Article 5 du Décret du 17 Mars 1967 modifié)

1ère PARTIE SOMMES DUES PAR LE COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT AU TITRE:

1 - des provisions exigibles

1.1 Dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°a)	0,00
1.2 Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°b)	0,00

2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs (D.art. 5 1°c) 0,00

3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente mentionnées à l'article 33 de la loi (D.art. 5 1°d) 0,00

4 - des avances exigibles (D.art. 5 1°e)

4.1. avance constituant la réserve (D.art. 35 1°)	0,00
4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art 18 alinéa 6 et D.art. 35 4° et 5°)	0,00
4.3. avances représentant un emprunt (D.art. 45-1 4° alinéa) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	0,00

5 - des autres sommes exigibles du fait de la vente prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) autres causes telles que condamnations 0,00


6 - des honoraires du syndic afférents aux prestations demandées par le notaire pour l'établissement du présent document 434,00

B/ A DES TIERS, AU TITRE,

d'emprunts par certains copropriétaires dont la gestion est assurée par le syndic 0,00

TOTAL (A + B) 434,00


NB : Les sommes exigibles au vendeur pour la délivrance de l'article 20 sont indiquées sur la page SITUATION FINANCIERE DU CEDANT

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC CITYA - CÔTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	<div style="text-align: center;">  <p>CITYA CÔTE FLEURIE</p> <p>4 Rue de l'avenir 14800 DEAUVILLE</p> <p>Tél. 02 31 98 22 23 - Fax 02 31 98 24 00</p> <p>SARL au capital de 100 000 € - N° SIRET 515 000 000 000 000 Cartes professionnelles n° 11 98 22 23 - 11 98 24 00 Préfecture du Calvados - N° 11 98 22 23 - 11 98 24 00</p> </div> <p style="text-align: right;">2 / 7</p>

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

TOTAL

1 566,94

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	 <p>Date: 28/12/2023</p> <p>4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE</p> <p>Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00</p> <p>SARL au capital de 10000€ - RCS LESTEREAU 277 984</p> <p>Cartes professionnelles : 72 72 9112 et 02 31 98 22 23 par la Préfecture de Calvados - Préfecture communautaire : FR 29 751 227 984</p>

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANGESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

MODALITE DE REMBOURSEMENT DES AVANCES

Les avances sont conformément à l'article 45-1 du décret du 23 mars 1967 modifié, remboursables. En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte.


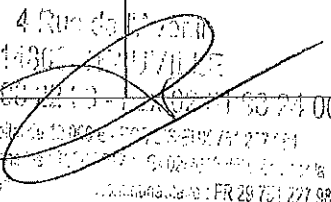

Solution 1

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances, soit globalement la somme de
 Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires

107,27

Solution 2

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement la somme de
 Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2202	DELIVRE PAR LE SYNDIC  CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	Date : 28/12/2023 Cachet et Signature : 
 4 Rue de l'avenir 14800 DEAUVILLE Tél. 02 31 98 22 23 - Fax 02 31 98 24 00 SARL au capital de 10000 € - REG. COM. / N° 27711 Carlos protecto - 81100077 - 9402011401 - 2111218 Préfecture de Calvados SIRET : FR 29 761 227 984		6 / 7

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES GLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

ANNEXE A LA 3ème PARTIE

INFORMATIONS DE L'ACQUEREUR

A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION :

	Au titre du BUDGET PREVISIONNEL		Au titre des DEPENSES HORS BUDGET	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
EXERCICE N-1 01/10/2022 - 30/09/2023	870,38	831,48	0,00	
EXERCICE N-2 01/10/2021 - 30/09/2022	783,78	833,96	143,63	180,04

B/ PROCEDURES EN COURS :

Existe-t'il des procédures en cours : NON


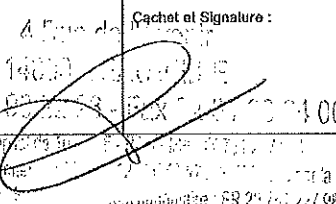
Si oui :

- Objet des procédures :

- Etat des procédures :

Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou à la charge du syndicat. Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.

C/ AUTRES RENSEIGNEMENTS SUSCEPTIBLES D'INTERESSER LES PARTIES.

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC  CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tél: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	Date: 28/12/2023  Cachet et Signature : Tél. 02 31 98 22 23 Fax 02 31 98 24 00 SARL au capital de 100 000 € Cartes professionnelles Préfecture du Calvados www.mairie.fr FR 28 Tél: 22/ 994



Votre Gestionnaire
STEPHAN SABRINA - 02 31 98 63 18

DEAUVILLE le 28/12/2023

Immeuble (0006) : LES CLOS NORMANDS
2-4 AVENUE DE ROLLON

14800 TOUQUES

Nos ref. : 0006-0032 LES CLOS NORMANDS (0006) SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine

Cher Maitre,

Suite à votre demande du 10/12/2202, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint l'état daté, pour une vente prévue le 25/01/2024, concernant :

Copropriétaire cédant

Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine
60 AV. DU GENERAL LECLERC
78230 LE PECQ

Copropriété Immatriculée au registre sous le N° : AB9105131 Le 09/01/2018

LES CLOS NORMANDS
2-4 AVENUE DE ROLLON
14800 TOUQUES

Lots Parking(1236), Cave(1289), Appartement T1(1320),

Totalisant ensemble : 394/16528 tantièmes généraux

NB En raison du contexte actuel de forte incertitude et d'inflation, il est probable qu'une régularisation de charges conséquente ait lieu en fin d'année, ainsi qu'une réactualisation du budget de l'exercice N+1. En présence de compteurs individuels, il appartient aux parties de procéder à un relevé contradictoire au moment de la vente. En notre qualité de syndic, nous appliquerons les dispositions des articles 6-2/3° et 6-3 du décret du 17/03/1967, intégralement reproduits ci-après. Article 6-2/3° : A l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot, le trop ou moins perçu sur provisions, révélé par l'approbation des comptes, est porté au crédit ou au débit du compte de celui qui est copropriétaire lors de l'approbation des comptes. Article 6-3 : Toute convention contraire aux dispositions de l'article 6-2 n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux.

PJ

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires, nous vous prions de croire, Cher Maitre, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Le syndic.
Représenté par Madame STEPHAN SABRINA

Citya Côte Fleurie - Accueil 02 31 98 22 73 - FAX 02 31 98 24 00
4 rue de l'avenir 14800 Deauville

SARL Citya Côte Fleurie au capital de 10 000 € - RCS Lisieux 751 227 984
Carte Pro délivrée par CCI Seine Estuaire n° 1402 2018 000 026 188
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 18002605

Retrouvez-nous sur citya.com
Location Gestion Vente Syndic

IMMEUBLE SIS A	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCASTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

D/ INFORMATIONS DIVERSES

Etat global des impayés de charges au sein de la copropriété

EXISTENCE D'UN IMPAYE OUI
Montant : 1 644,89 €

Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs

EXISTENCE D'UNE DETTE NON

L'impayé de charge et la dette du syndicat sont calculés en date du 28/12/2023

Existence d'un fonds de travaux

EXISTENCE D'UN FONDS OUI
Montant : 15 581,14 €

QUOTE-PART DES LOTS VENDUS
Montant : 371,43 €

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2202	DELIVRE PAR LE SYNDIC CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	<p>Cache et Signature :</p> <p>4 Rue de l'Avenir 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 - Fax 02 31 98 24 00 BOITE POSTALE 10000 - PCS 14800 DEAUVILLE</p>

IMMEUBLE(S) A :	COPROPRIETAIRE CEDANT :	N° DES LOTS :	TYPE DE MUTATION :
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236, 1269, 1320,	

B) SITUATION FINANCIERE DU CEDANT : CERTIFICAT ART 20

**SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA
LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20**

Pour une date de signature le : 25/01/2024

1 - Montant concernant les lots objets de la mutation (Report du total A+B de la première partie de l'état daté sous déduction éventuelle du total B+C de la deuxième partie de l'état daté)	434,00
2 - Montant concernant les lots non visés par la mutation et la délivrance du certificat de l'article 20	0,00
TOTAL	434,00
3 - Certificat de l'article 20 daté et signé et joint au présent état (validité 1 mois)	

NON


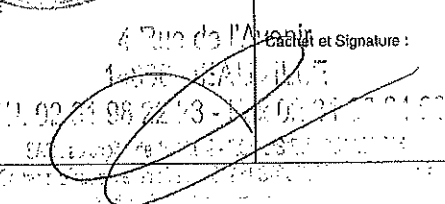
ATTENTION

Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente. En cas de demande d'actualisation dudit certificat, seul le document figurant sur cette page doit être adressé au syndic, en vue de la délivrance du certificat de l'article 20, à la bonne date.

- Compte bancaire séparé au nom du syndicat

Compte : 10107 00118 0035358201120 BRED

- Iban : BIC BREDFRPPXXX IBAN FR7610107001180035358201120

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC  CITYA CÔTE FLEURIE 4 Rue de l'Avenir 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	Date : 28/12/2023 Cachet et Signature : 

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

- II - PARTIE ADMINISTRATIVE

A) RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- I - SYNDIC

- Syndic professionnel : CITYA - COTE FLEURIE
4 RUE DE L'AVENIR
14800 DEAUVILLE
- Tel. : 02 31 98 22 23
- Fax. : 02 31 98 24 00
- Carte Professionnelle : 1402 2018 000 026 188 RC : 751227984
- Garantie de : 11 200 000 Délivrée par GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE - 75008 PARIS
- Désigné le : 11/12/2021
- Période du : 11/12/2021 au 31/03/2024
- **Compte bancaire séparé au nom du syndicat**
- Compte : 10107 00118 0035358201120 BRED
- Iban : BIC BREDFRPPXXX IBAN FR7610107001180035358201120

Exercice comptable du 01/10/2023 au 30/09/2024

- II - ASSEMBLEE GENERALE

- Date de la dernière assemblée générale 25/11/2023
- Date de la prochaine assemblée générale 11-2024

- III - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS COPROPRIETE

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement de copropriété de l'immeuble est déposé au rang des minutes de
MAITRE LAINE
14800 DEAUVILLE
30/08/1979

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	Date : 28/12/2023 4 Rue de l'Avenir 14800 DEAUVILLE Signature : Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

MODIFICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE


- Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ? OUI
- A quelle date ? 01/07/1982 & 15/11/1991
- Nom et adresse du Notaire dépositaire :
MAITRE MAYMAUD 14360 TROUVILLE
- Sur quels points ? CHANGEMENT NUMEROS DE LOTS
- Existe t-il des modifications du règlement de copropriété non déposées chez un notaire et/ou non publiées ? NON
- Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire la loi SRU (L. art. 49) ? NON

AUTRES RENSEIGNEMENTS

Ascenseur NON Vide ordures OUI
 Digicode OUI Vidéophone NON
 Antenne collective OUI TV câble NON
 Société de nettoyage OUI Société de gardiennage NON
 Pompe de relevage NON Monte-charge NON
 Télésurveillance NON Groupe électrogène NON

Gardien NON Interphone OUI
 VMC OUI Espaces verts OUI
 Piscine NON Climatisation NON
 Traitement des eaux NON Surpresseur NON
 Détection incendie NON Monte voiture NON
 Portail automatique OUI Tennis NON

CHAUFFAGE Type: ENERGIE CHAUFFAGE:
 Collectif NON Electrique OUI
 Individuel OUI Fuel NON
 Gaz NON
 Air pulsé NON
 Chauffage urbain NON

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC  CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	Date: 26/12/2023 CITYA COTE FLEURIE 4 Rue de l'avenir 14800 DEAUVILLE Cachet et Signature : Tél. 02 31 98 22 23 - Fax 02 31 98 24 00 SARL au capital de 16 000 € - RCS LISARIX 751 227 154 Cartes professionnelles : 1866-2012 et G607 0012 délégué Président de l'Assemblée Générale : M. ...

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

EAU CHAUDE Type: ENERGIE EAU CHAUDE:
Collectif NON Electrique OUI
Individuel OUI Fuel NON
Gaz NON
Air pulsé NON
Chauffage urbain NON

EAU FROIDE:
Collectif NON
Individuel OUI

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :


- d'un arrêté de péril ? NON
- d'une déclaration d'insalubrité ? NON
- d'une injonction de travaux ? NON
- d'inscription à l'inventaire ou de classement
comme monument historique ? NON

PATRIMOINE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

- Le syndicat a-t-il un patrimoine (mobilier, immobilier, autre) ? NON
- Dans l'affirmative, en quoi consiste t-il ?
- Le syndicat a-t-il un passif (emprunt) ? NON
- La mutation entraîne t-elle l'exigibilité d'une somme ? NON

OUVERTURE DE CREDIT-EMPRUNT

- Objet de l'emprunt :
- Nom et siège de l'organisme de crédit :
- Référence du dossier :

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2002	DELIVRE PAR LE SYNDIC:  CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	<p>28/12/2003</p> <p>CACHET et Signature :</p> <p>4 RUE de l'AVENIR 14800 DEAUVILLE</p> <p>Tél. 02 31 98 22 23 Fax 02 31 98 24 00</p> <p>SARL au capital de 10 000 € N° SIRET 751 243 084</p>

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1235,1289,1320,	

- Capital restant dû pour les lots objets des présentes

ASSOCIATION SYNDICALE -AFUL -UNION DE SYNDICATS

- L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une association syndicale, d'une association foncière urbaine libre (AFUL) ou d'une union des syndicats ?

NON

- Si oui préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme :


- La copropriété comporte t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

COPROPRIETE EN DIFFICULTE

- Existe t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 ?

NON

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	 <p>Date: 28/12/2023</p> <p>4 Rue de l'Avenir 14800 DEAUVILLE</p> <p>Tel: 02 31 98 22 23 - Fax 02 31 98 24 00</p> <p>au capital de 1000€ - RCS LISIEUX 750 297 984</p> <p>755 - 11 rue de la République - LISIEUX</p>

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

- IV - ASSURANCES

054147456 MULTIRISQUE HABITATION

Type MULTIRISQUE
MULTIRISQUE HABITATION

Souscrit auprès de

SAS CITYA ASSURANCES
9 RUE DU DOCTEUR HERPIN
CS 92530
37025 TOURS CEDEX 1
Téléphone 02 47 70 10 16

Compagnie

Compagnie ALLIANZ PARIS
111 RUE SAINT-ANTOINE
75004 PARIS
Téléphone 01.49.96.43.00

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	<p>Date: 29/12/2023</p> <p>Cachet et Signature :</p> <p>4 Rue de l'Avenir 14800 DEAUVILLE</p> <p>Tél. 02 31 98 22 23 - Fax 02 31 98 24 00</p> <p>SARL au capital de 10 000 € - RCS - N° 4751 277 964</p> <p>Compagnie d'Assurances - N° 054147456</p> <p>111 Rue Saint-Antoine - 75004 Paris - France</p>

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

B) ETAT SANITAIRE

MANDAT DE SYNDIC

- Nomination du syndic le : 15/01/2021
- Fin de mandat : 31/03/2024
- Début de l'exercice : 01/10
- Fin de l'exercice : 30/09

AMIANTE


- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? OUI

A - Parties communes :

- 1- Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ? OUI
- 2- Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? OUI
- 3- Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret N° 2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ? OUI
- 4- Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 et de l'arrêté du 12/12/2012 a-t-il été effectué ? OUI

B - Parties privatives :

- 1- Des recherches ont-elles, à la connaissance du syndic, été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ? NON
- 2- Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ?

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2202	DELIVRE PAR LE SYNDIC CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	<div style="text-align: center;">  <p>CITYA COTE FLEURIE</p> <p>4 Rue de l'Avenir 14800 DEAUVILLE</p> <p>Tél. 02 31 98 22 23 - Fax 02 31 98 24 00</p> <p>SARL au capital de 10 000 € - RCS LISIEUX 731 217 964</p> <p>Les cartes professionnelles : 180 000 2 011 000 000 2 060 000</p> <p>Les cartes professionnelles : TVA Intracommunautaire : FR 14 731 217 964</p> </div> <p>Date : 28/12/2023</p> <p>Cachet et Signature :</p>

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236, 1289, 1320,	

3- Les recherches ont-elles porté sur les points visés par le décret N° 2002-839 du 3 mai 2002 ?

PLOMB

- Textes applicables : article L. 32-5 de la loi 98-657 du 29/07/1998 - décret 99-484 du 06/06/1999
- arrêté du 12/07/1999 - circulaire UHC/QC/1 N° 2001 du 16/01/2001 - décret 2002-120 du 30/01/2002
(Articles L. 1334-5 et suivants du Code la Santé Publique) - Loi 2004-806 du 9 Août 2004.

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ? NON

- Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes :

- Si oui : rapport joint

- Existe t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)

- Textes applicables : article 3 de la loi N° 99-471 du 08/06/1999 - décret N° 2000-613 du 03/07/2000 - arrêtés locaux

- Situation immeuble : NON CONCERNE

AUTRES DIAGNOSTICS SANITAIRES EVENTUELS

- Légionnellose, Radon, Mérieux, etc ... Nous pourrions nous prononcer sur le sujet qu'après un audit de l'état parasitaire sur la résidence

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	Date : 28/12/2023 CITYA CÔTE FLEURIE Cachet et Signature : 4 Rue de l'Avvenir 14800 DEAUVILLE Tél. 02 31 98 22 23 - Fax 02 31 98 24 00 SARL au capital de 10 000 € - RCS LISIÈUX 751 297 134 Cet acte professionnel est conforme à l'article 2501-2 du Code de Commerce 10 / 11

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
LES CLOS NORMANDS 2-4 AVENUE DE ROLLON 14800 TOUQUES	Succession de SCHUVER RAYMOND CHEZ ME LANCESTRE Claudine 60 AV. DU GENERAL LECLERC 78230 LE PECQ	1236,1289,1320,	

- IV - NON DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Délivré en application des dispositions de l'article 20 de la loi 65-557 du 10 juillet 1965

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire N'EST PAS LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

Il est débiteur de la somme de : 434,00


A défaut de règlement du solde débiteur indiqué ci-dessus en meme temps que la notification de l'art.6 du D 17 mars 1967 adressée au plus tard le :

/ /

Le notaire sera tenu d'adresser l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965. Le syndic exercera alors l'opposition prévue à l'article 20 par acte extra-judiciaire dont les frais seront à la charge du vendeur.

FAIT A DEAUVILLE

LE 28/12/2023

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 10/12/2022	DELIVRE PAR LE SYNDIC CITYA - COTE FLEURIE 4 RUE DE L'AVENIR 14800 DEAUVILLE Tel: 02 31 98 22 23 Fax: 02 31 98 24 00	<div style="text-align: center;">  <p>Date : 28/12/2023</p> <p>CITYA COTE FLEURIE</p> <p>4 Rue de l'avenir 14800 DEAUVILLE</p> <p>Cachet et Signature :</p> <p>Tél. 02 31 98 22 23 - Fax 02 31 98 24 00</p> <p>SARL au capital de 10 000 € - RCS DE CAEN 741 257 814</p> <p>Carte professionnelle : T022012 n° G4020012 0011 - carte Tribunal de Commerce - Tribunal de Commerce - 14800 DEAUVILLE</p> </div>
		11 / 11

Expédié le
à

SDC 10006 CLOS NORMA
CO CITYA COTE FLEURIE
102 AVENUE DE LA REPUBLIQ
14800 DEAUVILLE

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Code Banque	Code Guichet	Code BIC
10107	00118	BREDFRPPXXX

Numéro de compte 00859582011	Clé 20
---------------------------------	-----------

Domiciliation BRED PARIS AGENCE RAPEE TEL : 01.40.04.70.31
--

Numéro de compte bancaire international (IBAN) : FR76 1010 7001 1800 3535 8201 120
