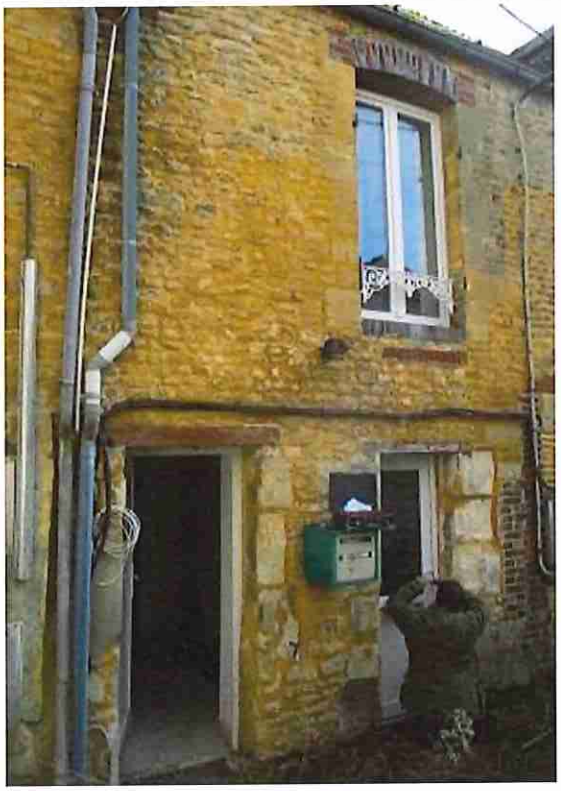
# DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES
# DOCUMENT UNIQUE

Articles L271-4 à 6 – R 271-1 à 4 du Code de la Construction et de l'Habitation

N° de dossier : 220031CIOLOBOC-BLEDEA Date de commande : 17/02/2022 Date de RDV : 17/02/2022

**Ce présent rapport a été rédigé par Didier LE ROY le 17/02/2022 conformément à l'article R 271-3 du CCH dont les compétences sont certifiées (Hors mesurage et ERP) par Bureau Véritas Certification Immeuble le Guillaumet, 60 avenue Charles de Gaulle 92800 Puteaux**

**M CIOLOBOC et Mme BLEDEA**
**4 RUE DE L'EAU**
**Lot N° 1 et 2**
**14170 SAINT-PIERRE EN AUGE**



Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.

**Attestation de superficie de la partie privative (Responsabilité du cabinet 1 an)**
**La superficie de la partie privative de ce lot est de : 53.32 m2**

**Rapport de repérage amiante vente (Absence de limite de validité)**
**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport**
**Il n'a pas été repéré de matériau et produit contenant de l'amiante**

**C.R.E.P. (Constat de risque d'exposition au plomb (Validité 16/02/2023)**
**Positif avec déclaration à l'A.R.S /** Classe 0 – 68 / 80.0% , Classe 1 - 0 / 0.0% , Classe 2 - **0 / 0.0%**, Classe 3 - **1 / 1.2%**

**D.P.E. (Diagnostics de performance énergétique) (Validité 16/02/2032)**
Consommation : **F: 366 kWheEP/m².an** Effet de serre : **C: 12 kg éqco2/m².an.**

**Certificat électricité (Validité 16/02/2025)**
**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**
**Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

| **Désignation du bien** | **Désignation du technicien** |
|---|---|
| Nom du propriétaire : M CIOLOBOC et Mme BLEDEA<br>Adresse du bien : 4 RUE DE L'EAU<br>Code postal : 14170<br>Ville : SAINT-PIERRE EN AUGE<br>Téléphone :<br>Bâtiment :<br>Etage :<br>Numéro de lot : 1 et 2<br>Type de bien : Maison<br>Année de construction : Avant 1949<br>Surface du bien (environ) : **53.32 m²**<br>Genre du bien : Maison | Nom : LE ROY<br>Prénom : Didier<br>Adresse : 1 Chemin de la Bruyère<br>14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE<br>N° d'identification : 84449 485 317 00027<br>N° d'identification de l'établissement : IMMEXPERT<br>Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE<br>9 QUAI CAVALIER DE LA SALLE<br>76100 ROUEN<br>N° contrat : N° 121 607 526<br>Signature : |

Description du bien : Maison comprenant :
Au rez-de-chaussée deux pièces, une cuisine, une salle de douche,
Au 1er un séjour-cuisine, une salle de douche,
Au 2ème deux chambres, un placard.

**Le Propriétaire du bien :**
Nom, prénom : M CIOLOBOC et Mme BLEDEA
Adresse : 4 RUE DE L'EAU
Code Postal : 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE

**Demandeur :**
Nom : Maitre MAMERT Sandra
Adresse : 4 Avenue PERE CHARLES DE FOUCAULD BP 36117 14064 CAEN CEDEX

## Clause de réserve de propriété

- L'opérateur de repérage conserve la propriété du rapport jusqu'au paiement intégral de la prestation
  Cette clause est applicable selon la loi n° 80.335 du 12 mai 1980.

  Gérant M. LE ROY Didier

## Responsabilité de l'opérateur de mission

- L'opérateur de repérage reste conseil, uniquement, dans le cadre de la mission confiée
- Ces diagnostiques servent à protéger les vendeurs des vices cachés, qui ne sont pas dégagés de leur responsabilité dans le cas de pièce non visitée ou non accessible ou analyse non effectuée. Les propriétaires ne peuvent donc pas se protéger des vices cachés sur ces pièces non visitées

# Sommaire :


DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES ..... 1
Désignation du technicien ..... 2
Le Propriétaire du bien : ..... 2

ATTESTATION DE SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE ..... 4
1 - Désignation du bien à mesurer : ..... 4
2 - Le Propriétaire du bien : ..... 4

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ..... 5
a. Références règlementaires ..... 6
b. Laboratoire d'analyse ..... 6
c. Rapports précédents ..... 6
K. Conclusions ..... 9
1. SYNTHESES ..... 9
a. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante ..... 9
b. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante ..... 9
K.2. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE ..... 10
Description des parties d'immeubles examinées ..... 11
1 Informations générales ..... 13
Elimination des déchets ..... 13
Elimination des déchets connexes ..... 13

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB ..... 15
1 Rappel de la commande et des références réglementaires ..... 16
2 Renseignements concernant la mission ..... 16
2.1 L'auteur du constat ..... 16
2.2 L'appareil à fluorescence X ..... 16
2.3 Désignation du donneur d'ordre ..... 18
2.4 Désignation de l'accompagnateur ..... 18
2.5 Désignation des propriétaires ..... 18
2.6 Le laboratoire d'analyse éventuel ..... 18
2.7 Le bien objet de la mission ..... 18
3. Méthodologie employée ..... 19
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X ..... 19
3.2 Stratégie de mesurage ..... 19
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire ..... 19
4. Présentation des résultats ..... 19
4.3. Classement des unités de diagnostic ..... 20
6.1 Classement des unités de diagnostic ..... 24
6.2 Recommandations au propriétaire ..... 25
6.3 Commentaires ..... 25
6.4 Situations de risques ..... 25
6.5 Transmission du constat à l'A.R.S. ..... 26
7. Obligations d'informations pour les propriétaires ..... 27
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb. ..... 27
8.1 Textes de référence ..... 27
8.2 Ressources documentaires ..... 27
9 Annexes (croquis, notice d'informations) ..... 28
9.1 Croquis ..... 28
9.2 Notice d'information ..... 30

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ..... 31

RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE D'IMMEUBLE(S) A USAGE D'HABITATION .. 47

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS ..... 55

ATTESTATION DE COMPETENCE ..... 75

DECLARATION SUR L'HONNEUR ..... 76

ATTESTATION D'ASSURANCE ..... 77

# ATTESTATION DE SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE

**Certificat de mesurage de la superficie privative d'un lot de copropriété**
**Loi du 18 décembre 1996 - décret du 23 Mai 1997**

N° de dossier : 220031CIOLOBOC-BLEDEA Date de commande : 17/02/2022 Date de RDV : 17/02/2022

## 1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : 4 RUE DE L'EAU Code postal : 14170 Ville : SAINT-PIERRE EN AUGE
Nature du bien : Maison Etage : Lot(s) : 1 et 2 Date de construction : Avant 1949

## 2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, prénom : M CIOLOBOC et Mme BLEDEA Adresse : 4 RUE DE L'EAU Code Postal : 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE

## 3 - Superficie privative totale du lot : 53.32 m²

**définie aux articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi de 1965. Art. 4-1 : La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches, et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre. Art. 4-2 : Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1 d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.**

Observation :

Je soussigné Didier Le Roy, exerçant à LES AUTHIEUX SUR CALONNE 14130 1 Chemin de la Bruyère
Certifie avoir mesuré la superficie d'un lot de copropriété à usage d'habitation
portant le n° **( Lot N° 1.2 )** du règlement de copropriété à la demande de M CIOLOBOC et Mme BLEDEA
le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité
du Cabinet se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété
ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur

### Description de la superficie privative :

| | |
|---|---|
| Lot 1 Cuisine | 5.94 |
| Lot 1 Pièce a | 3.55 |
| Lot 1 Pièce b | 2.50 |
| Lot 1 Salle de douche | 2.23 |
| Lot 2 rdc | 4.92 |
| Lot 2 Séjour | 13.21 |
| Lot 2 Salle de douche | 2.85 |
| Lot 2 Cuisine 6 | 7.46 |
| Lot 2 Chambre 1 | 5.02 |
| Lot 2 Chambre 2 | 5.64 |
| **Superficie privative totale du lot :** | **53.32 m²** |

### Annexes

| | |
|---|---|
| Lot 1 Pièce < 1.80 | 0.71 |
| Lot 1 Pièce ballon < 1.80 | 0.33 |
| Lot 2 Chambre 1 < 1.80 | 2.04 |
| Lot 2 Chambre 1 Placard < 1.80 | 2.12 |
| Lot 2 Chambre 2 < 1.80 | 3.89 |
| **Superficie privative totale des pièces annexes :** | **9.09 m²** |

Fait à LES AUTHIEUX SUR CALONNE le 17/02/2022
Pour servir et valoir ce que de droit

**DIDIER LE ROY**

# RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

## Pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Art. L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation Art. R 1334-13et14 Art. 1334-20et 21 à R 1334-23-24-29 et R 1337-2 à R 1337-5 et Annexe13.9 du code de la santé publique Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011
Arrêtés du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013 - Norme NF X 46-020 du 5 aout 2017
LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE
Relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A
Contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
NOR : AFSP1242167A
Et relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B
Contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage
NOR : AFSP1242168A

## Conclusion :

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport**
**Il n'a pas été repéré de matériau et produit contenant de l'amiante**

**Si certains locaux restent non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restent inaccessibles, il conviendra de réaliser les investigations complémentaires figurant au paragraphe 1.c.**

**Voir Tableau ci-après « récapitulatif de présence de produits et matériaux contenant de l'amiante » et préconisations.**

**Selon Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013**

Ce présent rapport a été rédigé par Didier LE ROY le 17/02/2022 conformément à l'article R 271-3 du CCH dont les compétences sont certifiées par
**Bureau Véritas Certification Immeuble le Guillaumet, 60 avenue Charles de Gaulle 92800 Puteaux**

## A. Description de l'objet de la Mission et Programme de Repérage

### A1) Mission

Repérer et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante et susceptibles de libérer des fibres d'amiante. (mission en date du **17/02/2022**)

### A2) Documents remis :

Aucun

### A3) Désignation de l'opérateur de repérage

| | |
|---|---|
| Nom : | LE ROY |
| Prénom : | Didier |
| Adresse : | 1 Chemin de la Bruyère<br>14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE |
| N° d'identification SIRET : | 449 485 317 00027 |
| N° d'identification de l'établissement : | IMMEXPERT |
| Désignation de la compagnie d'assurance : | GAN ASSURANCE<br>9 QUAI CAVALIER DE LA SALLE<br>76100 ROUEN |
| N° contrat : | N° 121 607 526 |

**Attestation de certificat des personnes BUREAU VERITAS CERTIFICATION N° 8050945**
**Validité du 12/07/2017 au 11/07/2022**

La prestation a pour objectif de réaliser l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante dont le propriétaire doit disposer lors « de la mise en vente de son immeuble ou de l'établissement du dossier technique amiante ».

### a. Références règlementaires

Pour plus d'informations vous pouvez consulter le site WEB suivant : **www.legifrance.gouv.fr**
Décret n° 2010 – 1200 du 11 octobre 2010 pris en application de l'article L 271-6 du code de la construction et de l'habitation,
Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires)
Articles R 1334-15 à R 1334-18, articles R 1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.
Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du code de la santé publique),

Notre inventaire porte spécifiquement sur les matériaux et produits définis dans le PROGRAMME DE REPERAGE DE L'AMIANTE dans les matériaux ou produits mentionnés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

### b. Laboratoire d'analyse

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.
Analyses réalisées par :

### c. Rapports précédents

Les rapports précédents relatifs à l'amiante qui nous ont été remis avant la visite sont :

| Numéro de référence du rapport de repérage | Date du rapport | Nom de la société et de l'opérateur de repérage | Objet du repérage et principales conclusions |
|---|---|---|---|
| Aucun | | | |

Lors de notre visite, il nous a été remis les bulletins de caractérisation des matériaux et produits suivants :

**Aucun**

Notre rapport prend en compte les documents techniques fournis en l'état.

Les synthèses des rapports précédents qui nous ont été fournies sont les suivantes :

**Aucune**

## B.1 Programme de repérage de l'amiante (Listes A et B – Annexe 13-9

| Liste A mentionnée à l'art. R.1334-20 |
|---|
| COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER |
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

| Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21 | |
|---|---|
| COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER |
| *1. Parois verticales intérieures*<br>Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie amiante-ciment) et entourage de poteaux (carton amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloison. |
| *2. Planchers et plafonds*<br>Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres<br>Planchers | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés<br>Dalles de sol |
| *3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs*<br>Conduits de fluides (air, eau, autres fluides…)<br>Clapets et volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu<br>Vides ordures | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits. |
| *4. Eléments extérieurs*<br>Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liées à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante. Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org

## B .2 Condition de réalisation du repérage :

Date de visite initiale : **17/02/2022**

Observation spécifique aux conditions du repérage (inaccessibilité, impossibilité de réaliser un prélèvement destructif, etc):

Observations faites par le propriétaire ou le donneur d'ordre :

Constatation visuelle au niveau de l'immeuble visité :

Document(s) remis par le propriétaire : **Aucun**

*L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la mission de repérage des matériaux et produit contenant de l'amiante, s'applique aux composants de la construction directement visible et accessible sans investigation destructive*

*Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme repérage préalable à la réalisation de travaux ou démolition de l'immeuble visité.*

*Le présent constat ne porte que sur les parties privatives des lots concernés, s'agissant d'un immeuble en copropriété, il doit être joint à ce constat le rapport réalisé sur les parties communes de l'immeuble conformément à l'article R1334-15 du code de la Santé Publique.*

*La présente mission, porte notamment sur le repérage de MPCA (matériaux ou produits contenant de l'amiante) intervenant dans certains composants voire équipements de la construction. Ces repérages sont faits au sens de la réglementation sans sondages destructifs, cependant certains éléments non démontables fendues, fissurées, perméables, peuvent parfois occulter des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont leur éventuelle présence ne peut être décelée qu'après sondage destructif (enlèvement de matière dont la remise en état demeurera à la charge du propriétaire).La réalisation, voire autorisation de ce ou ces sondages destructifs incombent au propriétaire et/ou donneur d'ordre nous ayant confié la présente mission. Il en est de même pour certains moyens complémentaires n'étant pas de notre ressort, et que nous vous aurions préalablement demandés.*

*La non mise à disposition de ces moyens ou autorisation complémentaires peut nous amener à formuler des exclusions de repérage Sur ces « parties » exclues de notre mission de repérage amiante, le propriétaire n'est pas exonéré de responsabilité pour le vice caché que pourrait constituer ultérieurement la présence avérée d'amiante.*

## C. Désignation du Laboratoire ayant effectué les analyses

## D. Désignation du Commanditaire

Nom : **Maitre MAMERT Sandra**
Adresse : **4 Avenue PERE CHARLES DE FOUCAULD BP 36117**
**14064 CAEN CEDEX**
TEL: **0231851113** FAX :
Qualité du demandeur :

## E.1 Désignation de l'accompagnateur

Nom de l'accompagnateur : **Maitre MAMERT**

## E.2 Désignation du propriétaire

- Nom : M CIOLOBOC et Mme BLEDEA - Prénom :
- Adresse : 4 RUE DE L'EAU
- code postal : 14170 - Ville : SAINT-PIERRE EN AUGE

## F. Désignation de l'immeuble et détails des pièces visitées

Maison comprenant : Au rez-de-chaussée deux pièces, une cuisine, une salle de douche, Au 1er un séjour-cuisine, une salle de douche, Au 2ème deux chambres, un placard.

## F1) Localisation du bâtiment

- Adresse : 4 RUE DE L'EAU
  14170 SAINT-PIERRE EN AUGE
- réf. Cadastrale : AH 287
- N° de lot de copropriété : 1 et 2
- Bâtiment :

## F2) Nature et usage des bâtiments

Habitation (parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)

## F3 Description du bâtiment

- année de construction : Avant 1949
- nombre de niveau : 3
- nombre de niveau de sous-sol :

## H.Partie d'immeuble non visitée :

Aucune

Certains locaux restant non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restant inaccessibles, les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

| Locaux et ouvrages non visites, justifications | | |
|---|---|---|
| **Locaux (1)** | **Justifications (2)** | **Préconisations** |
| Aucun | | |

(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.
(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

## I.Prélèvements effectués :

Prélèvement Effectué (à la demande des clients)

| Local | Elément | Prélèvement | Commentaires |
|---|---|---|---|
| Aucun | | | |

## K. Conclusions

## K.1 TABLEAU RECAPITULATIF DE PRESENCE D'AMIANTE

## 1. SYNTHESES

### a. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante

| Date de chaque repérage | Type de repérage | Matériau ou produit | Critère de décision | Désignation | Etat de conservation (1) | Mesures obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement, ou travaux de retrait ou confinement) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17/02/2022 | Sans objet | Aucun | | | | |

En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds (PRECONISATIONS : article R 1334-27/28/29 du Code de la Santé Publique) :
1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation
2 = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement
3 = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

### b. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

| Date de chaque repérage | Type de repérage | Matériau ou produit | Critère de décision | Désignation | Etat de conservation (1) | Mesures obligatoires (2) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17/02/2022 | Sans objet | Aucun | | | | |

(1) Matériaux liste B : conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage soit :
MND : Matériau non Dégradé
MDP : Matériau avec Dégradation Ponctuelle
MDG : Matériau avec Dégradation Généralisée

(2) Matériaux liste B : l'état de conservation est défini par un résultat « EP, AC1 ou AC2 en application de grilles d'évaluations définies réglementairement.
EP : Evaluation périodique
AC1 : Action corrective de 1er niveau
AC2 : Action corrective de 2ème niveau

## K.2. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Le résultat de l'analyse des échantillons prélevés ou reconnaissance visuelle fait apparaître :

| Désignation | Composant de la construction | Parties du composant vérifié | Localisation | Numéro de prélèvement ou d'identification | Méthode | Présence amiante | | Flocages, calorifugeage, faux plafonds | | Autres matériaux | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Oui | Non | Grille N° | Résultats (1) | Grille N° | Résultats (2) |
| Tous les locaux visités | Aucune présence de composants contenant de l'amiante | Aucune | | Aucun prélèvement | | Non | | | | | |

* Marquage du matériau : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

En application des dispositions de l'article R. 1334-27

(1) En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds :
**1** = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation
**2** = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement
**3** = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

En application de l'article 5 de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B
(2) En fonction du résultat de la grille autres produits et matériaux :

**EP = Evaluation périodique :**

a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et le cas échéant que leur protection demeure en bon état de conservation
b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer)

**AC1 = Action corrective de premier niveau :**

a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

**AC2 = Action corrective de second niveau :**

e) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter ; voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ;
f) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
g) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
h) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

## K.3 les recommandations d'ordre générales (autres produits)

- Repérage effectué sur connaissance de l'opérateur

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport**
**Il n'a pas été repéré de matériau et produit contenant de l'amiante**

**Selon Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013**

Date de la Commande : 17/02/2022
Repérage effectué le : 17/02/2022
Rapport rédigé en nos bureaux le : 17/02/2022

Signature

**Chargé d'étude :** LE ROY Didier

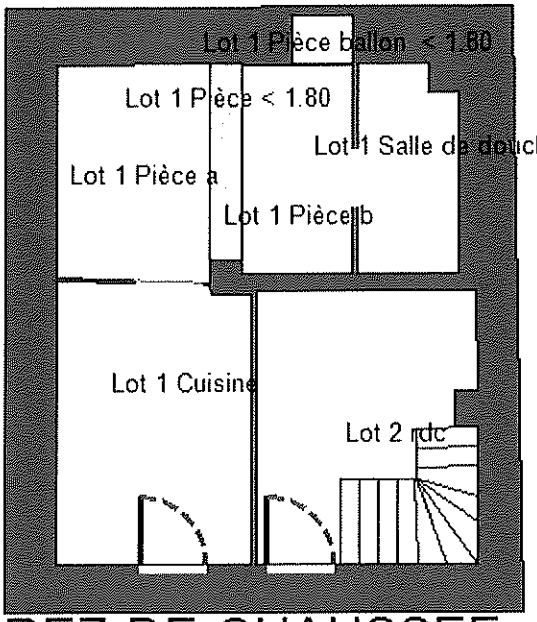
# Description des parties d'immeubles examinées

| Pièces | Sol | Murs | Plafond |
|---|---|---|---|
| Lot 1 Cuisine | Carrelage | Peinture | Peinture |
| Lot 1 Pièce | Carrelage | Peinture | Peinture |
| Lot 1 Salle de douche | Carrelage | Faïence | Peinture |
| Lot 2 rdc | Carrelage | Peinture | Peinture |
| Escalier 0-1 | Bois | Peinture | Peinture |
| Lot 2 Séjour | Sol Stratifié | Peinture | Peinture |
| Lot 2 Salle de douche | Carrelage | Peinture et Crédence Alu | Peinture |
| Lot 2 Cuisine 6 | Sol Stratifié | Peinture | Peinture |
| Escalier 1-2 | Bois | Peinture | Peinture |
| Lot 2 Chambre 1 | Sol Stratifié | Peinture | Peinture |
| Lot 2 Chambre 1 Placard | Bois et Plâtre | Peinture | Peinture |
| Lot 2 Chambre 2 | Sol Stratifié | Peinture | Peinture |

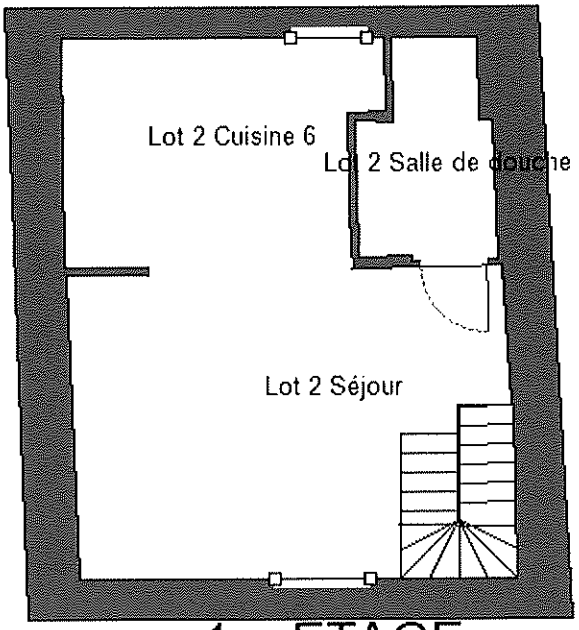
(1) tous les locaux doivent être obligatoirement visités.
(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes,...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

(1 croquis par étage)

(Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans).

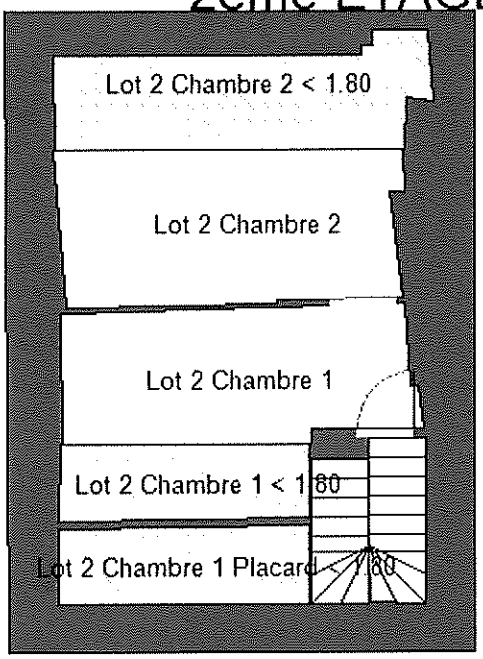



REZ-DE-CHAUSSEE




1er ETAGE

2ème ETAGE



# Consignes générales de sécurité « Amiante »

Consignes générales de sécurité « Amiante »
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.
Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « Amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application de l'article 10-2 du décret 96-97 du 7 février 1996 modifié. Ces consignes doivent également être portées à la connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés.
Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation.
Lorsque les travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.
Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe 1 du présent arrêté.

1 Informations générales

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre).
Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple : perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissés ou tressés, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours dans de telles situations, à des professionnels (cf. point 2 ci-dessous).

B. – Consignes générales de sécurité relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante

Stockage des déchets sur le site

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol par exemple) peuvent être stockées temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.
Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sac étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.

Elimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installation de stockage pour déchets ménagers et assimilés, soit en décharge pour déchets inertes pourvues dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sac étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées.
Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et carton d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en double sacs étanches scellés.
Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA N° 11861x01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprises de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Elimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.

2. Information des professionnels

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales du travail, de l'emploi et de la formation professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des Caisses Régionales d'Assurance Maladie (CRAM) et l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics (OPPBTP).

3. Consignes générales de sécurité visant à réduire l'exposition aux poussières

Lors d'intervention sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage.
L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :
- Manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- Travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage) comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans les boîtiers électriques sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sous celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- Travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...) comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- Déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.

L'émission de poussières peut être limitée :
- Par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
- En utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipement de protection est recommandé.

Des demi-masques filtrants (type FFP3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## Accusé de réception

## 220031CIOLOBOC-BLEDEA du 17/02/2022

(à compléter, signer et à nous retourner dès réception cette page uniquement de votre rapport de repérage amiante au CABINET IMMEXPERT
1 Chemin de le bruyère 14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE par Mail didier@immexpert.fr ou Fax 09 70 61 57 05)

Je soussigné M CIOLOBOC et Mme BLEDEA propriétaire d'un bien immobilier situé à 4 RUE DE L'EAU 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE accuse bonne réception le 17/02/2022 du rapport de repérage amiante provenant de la société IMMEXPERT 1 Chemin de le bruyère 14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE (mission effectuée le 17/02/2022).

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport**
**Il n'a pas été repéré de matériau et produit contenant de l'amiante**

J'ai bien pris connaissance des informations présentes dans ce rapport de repérage et notamment des conclusions.

Nom et prénom :
Fait à : Le :
Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé »).

# CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

# N° 220031CIOLOBOC-BLEDEA

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1er janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc…) ; dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc…) ;
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique.

- Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc…). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

## LES RESULTATS DE CETTE RECHERCHE REVELENT

**Positif avec déclaration à l'A.R.S/** Classe 0 - 68 / 80.0% , Classe 1 - 0 / 0.0% , Classe 2 - **0 / 0.0%**, Classe 3 - **1 / 1.2%**

**LA PRESENCE de revêtement comportant une teneur en plomb supérieure à 1mg/cm²**
**LA PRESENCE de risque d'accessibilité au plomb de ces éléments contenant du plomb**
**MESURES SUPERIEURES AU SEUIL EN VIGUEUR EN ROUGE (D)**

| Concerne | | Nature de la mission | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | Parties privatives | ☑ | Avant-vente | Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : **Non** |
| ☐ | Parties communes | ☐ | Avant location | Occupation du logement : **Vide** |
| | | ☐ | Avant travaux | |

| **Appareil à fluorescence X utilisé** | | |
|---|---|---|
| **Nom du fabricant de l'appareil Modèle et N° de série** | **FEnX 23mCi Serie 2-0204 Ref : RTV0152-23** | |
| **Nature du radionucléide et Dernière date de chargement** | **Cadmium 109 – N° atomique 48 Du 26/03/2018** | **Activité à cette date : 820 Mbq** |

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement | Classement des unités de diagnostics est le suivant |
|---|---|---|---|
| | Non mesuré | - | 16 / 18.8% |
| < seuils | | 0 | 68 / 80.0% |
| > seuils | Non dégradé ou non visible | 1 | 0 / 0.0% |
| | Etat d'usage | 2 | **0 / 0.0%** |
| | Dégradé | 3 | **1 / 1.2%** |
| Nombre total d'unité d'unités diagnostic | | | **85** |

**Ce CREP a été rédigé par Didier LE ROY le 17/02/2022 conformément à la norme NF X 46-030 « Diagnostic plomb – protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ». Date de validité du présent rapport : 16/02/2023**

Signature de l'auteur du constat
Didier LE ROY

# 1 Rappel de la commande et des références réglementaires

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

☑ dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L. 1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L. 1334-7 du code de la santé publique).

ou

☐ dans les parties communes du bien décrit ci-après (en application de l'Article L. 1333-8 du code de la santé publique), le cas échéant, dans lesquelles sont prévus des travaux nécessitant l'établissement préalable d'un CREP (conformément à l'arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP).

# 2 Renseignements concernant la mission

## 2.1 L'auteur du constat

| | |
|---|---|
| **Nom et prénom de l'auteur du constat** | **Didier LE ROY** |
| **N° de certificat de certification et date d'obtention** | **Du 13/07/2017 au 12/07/2022** |
| **Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC** | **BUREAU VERITAS CERTIFICATION N° 8050945** |
| **Organisme d'assurance professionnelle** | **GAN ASSURANCE<br>9 QUAI CAVALIER DE LA SALLE<br>76100 ROUEN** |
| **N° de contrat d'assurance** | **N° 121 607 526** |

## 2.2 L'appareil à fluorescence X

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nom du fabricant de l'appareil** | **NITON** | | |
| **Modèle de l'appareil** | **FEnX 23mCi Série : 2-0204** | | |
| **N° de série de l'appareil** | **Réf N° RTV0152-23** | | |
| **Durée de vie maximale de la source radioactive au-delà de laquelle l'appareil ne plus être utilisé** | **60 mois Soit au 25/03/2023** | | |
| **Nature du radionucléide** | **Cadmium 109 – N° atomique 48 – Activité 820 MBq** | | |
| **Date du dernier chargement de la source** | | **Activité à cette date : Source du 26/03/2018 en Période radioactive 462.6 jours** | |
| **Autorisation ASN (DGSNR)** | N° T140288 S2 | **Date d'autorisation : 16/11/2017** | |
| | **Date de fin de validité de l'autorisation : 04/01/2023<br>Autorisation Référencée CODEP-CAE-2017-0466349** | | |
| **Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)** | **M. LE ROY Didier** | | |
| **Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)** | **M. LE ROY Didier** | | |
| **Fabricant de l'étalon** | | **N° NIST de l'étalon :** | **Intégrés à l'analyseur** |
| **Concentration** | **1.04 mg/cm²** | **Incertitude** | **+ ou – 0.06 mg/cm²** |
| **Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP :** | **Date :** 17/02/2022 | **N° de la mesure/ Concentration** | **1.09 mg/cm²** |
| **Vérification de la justesse de l'appareil en fin de CREP :** | **Date :** 17/02/2022 | **N° de la mesure/ Concentration** | **1.13 mg/cm²** |
| **Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu :** | **Date :** | **N° de la mesure/ Concentration** | **mg/cm²** |

**La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.**

Fondis Bioritech

Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109

dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq.** Celle valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 850 MBq cette valeur limite est atteinte après 60 mois.**

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroit même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

**Cette durée d'utilisation maximale de 60 mois (source 850 MBq) avant un nécessaire remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.**

.....

**Nom de la société :** LR EXPERTISE IMMEXPERT

**Modèle de l'analyseur :** FEnX 23mCi

**N° série de l'analyseur :** 2-0203

**N° de série de la source :** RTV0152-23

**Date d'origine de la source :** 26/03/2018

**Date de fin de validité de la source :** 25/03/2023

Fondis Bioritech
26 avenue Duguay Trouin
78000 VOISINS LE BRETONNEUX
Tél. : +33 (0)1 34 62 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 32 25
E-mail : info@fondisbioritech.com
Site : www.fondis-bioritech.com
SAS au capital de 2 000 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles

AFAQ ISO 9001 VERSION 2008

## 2.3 Désignation du donneur d'ordre

Nom : **Maitre MAMERT Sandra**
Adresse : **4 Avenue PERE CHARLES DE FOUCAULD BP 36117**
**14064 CAEN CEDEX**
Qualité :
Tel : **0231851113** Fax :

## 2.4 Désignation de l'accompagnateur

Nom de l'accompagnateur : **Maitre MAMERT**

## 2.5 Désignation des propriétaires

Adresse : **M CIOLOBOC et Mme BLEDEA**
**4 RUE DE L'EAU 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE**

## 2.6 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---|---|
| **Nom du laboratoire d'analyse** | |
| **Nom du contact** | |
| **Coordonnées** | |
| **Référence du rapport d'essai** | |
| **Date d'envoi des prélèvements** | |
| **Date de réception des résultats.** | |

## 2.7 Le bien objet de la mission

| | |
|---|---|
| **Adresse du bien immobilier** | **4 RUE DE L'EAU 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE** |
| **Liste des pièces visités** | **Comprenant : Au rez-de-chaussée deux pièces, une cuisine, une salle de douche, Au 1er un séjour-cuisine, une salle de douche, Au 2ème deux chambres, un placard.** |
| **Année de construction** | **Avant 1949** |
| **Localisation du bien objet de la mission** | |
| **Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)** | **M CIOLOBOC et Mme BLEDEA**<br>**4 RUE DE L'EAU 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE** |
| **L'occupant est :** | **Vide** |
| **Nom de l'occupant, si différent du propriétaire** | |
| **Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans** | **Nombre d'enfant – de 6 ans : Non ,** |
| **Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP** | **17/02/2022** |
| **Croquis du bien immobilier objet de la mission** | **Voir annexe ci-jointe** |
| **Liste des locaux visités** | **Voir tableau de mesures ci-dessous** |
| **Liste des locaux non visités (avec justification)** | **Aucune** |

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 « Diagnostic plomb – protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb ».
Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à la lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².
Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

A titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R. 1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb », dans les cas suivants :
- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc...) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic données, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 « Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au plomb » précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).
Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

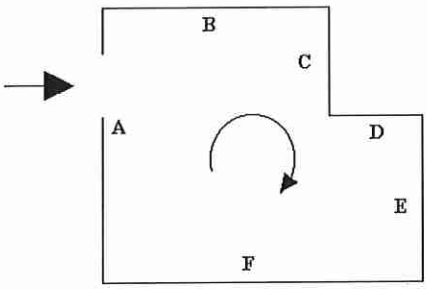
## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A,B,C,...) selon la convention décrite ci-dessous. La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante : - la zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ; - la zone « plafond » est indiquée en clair.
Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre,...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.
Note Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration surfacique en plomb | Type de dégradation | Classement |
|---|---|---|
| < seuil | | 0 |
| > seuil | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

## L.2 REPERAGE DES SURFACES OBJET DU DIAGNOSTIC

Par convention, on identifiera les murs d'un espace de la façon suivante :
Dans le rapport, le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les autres mures sont codifiés B, C, D, dans le sens des aiguilles d'une montre.
Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément. Les pièces sont numérotées sur les plans en annexe et ces numéros sont repris dans le rapport et les tableaux de mesures en annexe.




Les surfaces recouvertes de peinture au plomb d'une teneur au moins égale à 1 mg-Pb/cm² et les éléments de construction fixes ou mobiles sont repérés sur les plans joints comme suit :

- Sur les surfaces murales :
  - Trait rouge continu : présence de peinture au plomb sur toute la hauteur ;
  - Trait rouge discontinu : présence de peinture au plomb sous une hauteur d'environ un mètre ;
- Sur les plafonds :
  - Traits rouges hachurés : présence de peinture au plomb sur toute la surface ;
- Un traçage vert indique l'absence de peinture au plomb.
- Un traçage bleu indique le doublage de l'élément.

La teneur en plomb des menuiseries est indiquée dans les tableaux de mesure.

## 4.3. Classement des unités de diagnostic

**Dossier réf. N° 22 0031**

l'auteur du constat classe de 0 à 3 chaque unité de diagnostic recouverte d' un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations. Conformément au tableau suivant :

lors de la présence mission, **85** unités de diagnostique ont été contrôlées.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement | Classement des unités de diagnostics est le suivant |
|---|---|---|---|
| < seuils | | 0 | 68 / 80.0% |
| | Non dégradé ou non visible | 1 | 0 / 0.0% |
| > seuils | Etat d'usage | 2 | 0 / 0.0% |
| | Dégradé | 3 | 1 / 1.2% |

## 5.TABLEAU DES RESULTATS

N° de dossier : 220031CIOLOBOC-BLEDEA
Propriétaire : M CIOLOBOC et Mme BLEDEA
Adresse du bien : 4 RUE DE L'EAU 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE

| N° | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure 1 (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cuisine | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 2 | Cuisine | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 3 | Cuisine | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 4 | Cuisine | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 5 | Cuisine | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 6 | Cuisine | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 7 | Cuisine | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 8 | Cuisine | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 9 | Cuisine | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 10 | Cuisine | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 11 | Cuisine | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 12 | Cuisine | Porte | A | Pvc | PVC | 0 | Non mesuré | - | PVC |
| 13 | Cuisine | Porte Ext | A | Pvc | PVC | 0 | Non mesuré | - | PVC |
| 14 | Cuisine | Porte | C | Aluminium | Peinture | 0 | | -- | |
| 15 | Cuisine | Porte | C | Aluminium | Peinture | 0 | | 0 | |
| 16 | Arrière-cuisine | Porte | A | Aluminium | Peinture | 0 | | -- | |
| 17 | Arrière-cuisine | Porte | A | Aluminium | Peinture | 0 | | 0 | |
| 18 | Arrière-cuisine | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 19 | Arrière-cuisine | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 20 | Arrière-cuisine | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 21 | Arrière-cuisine | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 22 | Arrière-cuisine | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 23 | Arrière-cuisine | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 24 | Arrière-cuisine | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 25 | Arrière-cuisine | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 26 | Arrière-cuisine | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 27 | Arrière-cuisine | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 28 | Salle de douche | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 29 | Salle de douche | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 30 | Salle de douche | Mur | A | Plâtre | Faience | 0 | Non mesuré | - | Faïence |
| 31 | Salle de douche | Mur | B | Plâtre | Faience | 0 | Non mesuré | - | Faïence |
| 32 | Salle de douche | Mur | C | Plâtre | Faience | 0 | Non mesuré | - | Faïence |
| 33 | Salle de douche | Mur | D | Plâtre | Faience | 0 | Non mesuré | - | Faïence |
| 34 | Entrée | Porte | A | Pvc | PVC | 0 | Non mesuré | - | PVC |
| 35 | Entrée | Porte Ext | A | Pvc | PVC | 0 | Non mesuré | - | PVC |
| 36 | Entrée | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 37 | Entrée | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 38 | Entrée | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 39 | Entrée | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 40 | Entrée | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 41 | Entrée | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 42 | Entrée | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 43 | Entrée | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 44 | Entrée | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0.18 | | -- | |
| 45 | Entrée | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 46 | Cage escalier 0-1 | Marche | A | Bois | Vernis | 0 | | -- | |
| 47 | Cage escalier 0-1 | Marche | A | Bois | Vernis | 0 | | 0 | |
| 48 | Cage escalier 0-1 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 49 | Cage escalier 0-1 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 50 | Cage escalier 0-1 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 51 | Cage escalier 0-1 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 52 | Séjour | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 53 | Séjour | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 54 | Séjour | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 55 | Séjour | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |

| N° | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure 1 (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 56 | Séjour | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 57 | Séjour | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 58 | Séjour | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 59 | Séjour | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 60 | Séjour | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 61 | Séjour | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 62 | Séjour | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 63 | Séjour | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 64 | Séjour | Fenêtre | A | Pvc | PVC | 0 | Non mesuré | - | PVC |
| 65 | Séjour | Fenêtre Ext | A | Pvc | PVC | 0 | Non mesuré | - | PVC |
| 66 | Séjour | Garde Corp | A | Métal | Peinture | 2.24 | D | 3 | Ecaillage |
| 67 | Séjour | Porte | C | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 68 | Séjour | Porte | C | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 69 | Salle de douche 2 | Porte | A | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 70 | Salle de douche 2 | Porte | A | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 71 | Salle de douche 2 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 72 | Salle de douche 2 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 73 | Salle de douche 2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 74 | Salle de douche 2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 75 | Salle de douche 2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 76 | Salle de douche 2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 77 | Salle de douche 2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 78 | Salle de douche 2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 79 | Salle de douche 2 | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 80 | Salle de douche 2 | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 81 | Salle de douche 2 | Mur | A | Plâtre | Faïence | 0 | Non mesuré | - | Faïence |
| 82 | Salle de douche 2 | Mur | B | Plâtre | Faïence | 0 | Non mesuré | - | Faïence |
| 83 | Salle de douche 2 | Mur | C | Plâtre | Faïence | 0 | Non mesuré | - | Faïence |
| 84 | Salle de douche 2 | Mur | D | Plâtre | Faïence | 0 | Non mesuré | - | Faïence |
| 85 | Cuisine 2 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 86 | Cuisine 2 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 87 | Cuisine 2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 88 | Cuisine 2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 89 | Cuisine 2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 90 | Cuisine 2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 91 | Cuisine 2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 92 | Cuisine 2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 93 | Cuisine 2 | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 94 | Cuisine 2 | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 95 | Cuisine 2 | Fenêtre | C | Pvc | PVC | 0 | Non mesuré | - | PVC |
| 96 | Cuisine 2 | Fenêtre Ext | C | Pvc | PVC | 0 | Non mesuré | - | PVC |
| 97 | Cage escalier 1-2 | Marche | A | Bois | Vernis | 0 | | -- | |
| 98 | Cage escalier 1-2 | Marche | A | Bois | Vernis | 0 | | 0 | |
| 99 | Cage escalier 1-2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 100 | Cage escalier 1-2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 101 | Cage escalier 1-2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 102 | Cage escalier 1-2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 103 | Cage escalier 1-2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 104 | Cage escalier 1-2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 105 | Cage escalier 1-2 | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 106 | Cage escalier 1-2 | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 107 | Cage escalier 1-2 | Porte | F | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 108 | Cage escalier 1-2 | Porte | F | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 109 | Cage escalier 1-2 | Fenêtre | E | Métal | Peinture | 0 | | -- | |
| 110 | Cage escalier 1-2 | Fenêtre | E | Métal | Peinture | 0 | | 0 | |
| 111 | Cage escalier 1-2 | Fenêtre 2 | E | Métal | Peinture | 0 | | -- | |
| 112 | Cage escalier 1-2 | Fenêtre 2 | E | Métal | Peinture | 0 | | 0 | |
| 113 | Chambre | Porte | A | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 114 | Chambre | Porte | A | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 115 | Chambre | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0 | | -- | |

| N° | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure 1 (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 116 | Chambre | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 117 | Chambre | Porte placard | C | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 118 | Chambre | Porte placard | C | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 119 | Chambre | Fenêtre | C | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 120 | Chambre | Fenêtre | C | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 121 | Chambre | Fenêtre Ext | C | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 122 | Chambre | Fenêtre Ext | C | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 123 | Chambre | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 124 | Chambre | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 125 | Chambre | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 126 | Chambre | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 127 | Chambre | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 128 | Chambre | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 129 | Chambre | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 130 | Chambre | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 131 | Chambre | Mur | E | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 132 | Chambre | Mur | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 133 | Chambre | Mur | F | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 134 | Chambre | Mur | F | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 135 | Chambre | Porte | E | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 136 | Chambre | Porte | E | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 137 | Chambre 2 | Porte | A | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 138 | Chambre 2 | Porte | A | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 139 | Chambre 2 | Fenêtre | C | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 140 | Chambre 2 | Fenêtre | C | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 141 | Chambre 2 | Fenêtre Ext | C | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 142 | Chambre 2 | Fenêtre Ext | C | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 143 | Chambre 2 | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0 | | -- | |
| 144 | Chambre 2 | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0 | | 0 | |
| 145 | Chambre 2 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 146 | Chambre 2 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 147 | Chambre 2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 148 | Chambre 2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 149 | Chambre 2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 150 | Chambre 2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 151 | Chambre 2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 152 | Chambre 2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 153 | Chambre 2 | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | -- | |
| 154 | Chambre 2 | Plafond | E | Plâtre | Peinture | 0 | | 0 | |
| 155 | Justesse:VEF | | | | | 1.13 | | | |

* Facteurs de dégradation du bâti : 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

## 6 Conclusion

## 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement | Classement des unités de diagnostics est le suivant |
|---|---|---|---|
| < seuils | | 0 | 68 / 80.0% |
| | Non dégradé ou non visible | 1 | 0 / 0.0% |
| > seuils | Etat d'usage | 2 | 0 / 0.0% |
| | Dégradé | 3 | 1 / 1.2% |
| | Non Mesuré | Non mesure | 16 / 18.8% |

**LA PRESENCE de revêtement comportant une teneur en plomb supérieure à 1mg/cm²**
**LA PRESENCE de risque d'accessibilité au plomb de ces éléments contenant du plomb**
**MESURES SUPERIEURES AU SEUIL EN VIGUEUR EN ROUGE (D)**

**Les revêtements contaminés sont présentés dans le tableau des résultats au paragraphe 5**

Validité du rapport : **16/02/2023**

Le présent rapport est valable pour une période d'un an à compter de la date du présent du constat de risque. Sauf si aucun revêtement n'est supérieur à 1mg au cm² ce document reste valide

Repérage effectué le : 17/02/2022à
Rapport rédigé en nos bureaux le : 17/02/2022

Signature

**Chargé d'étude :** LE ROY Didier

| Locaux | Unité Diagnostic 0 Nombre / % | Unité Diagnostic 1 Nombre / % | Unité Diagnostic 2 Nombre / % | Unité Diagnostic 3 Nombre / % | Non mesuré |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuisine | 6 / 75.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 2 / 25.0% |
| Arrière-cuisine | 6 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| Salle de douche | 1 / 20.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 4 / 80.0% |
| Entrée | 5 / 71.4% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 2 / 28.6% |
| Cage escalier 0-1 | 3 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| Séjour | 7 / 70.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 1 / 10.0% | 2 / 20.0% |
| Salle de douche 2 | 6 / 60.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 4 / 40.0% |
| Cuisine 2 | 5 / 71.4% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 2 / 28.6% |
| Cage escalier 1-2 | 8 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| Chambre | 12 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| Chambre 2 | 9 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

Les locaux visités de la partie privative, occupée par M CIOLOBOC et Mme BLEDEA, et située à SAINT-PIERRE EN AUGE,
En cas de doublage des surfaces murales ou plafonds (et faute de ne pouvoir « casser »), nous ne pouvons conclure sur l'absence ou présence de plomb dans les revêtements doublés.

## 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Si au moins une unité de classes 1 et 2 a été repérée : il est rappelé au propriétaire du bien l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les peintures au plomb afin d'éviter leur dégradation future.
Si au moins une unité de classe 3 a été repérée : il est rappelé au propriétaire l'obligation d'effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb et l'obligation de communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

## 6.3 Commentaires

**Le constat ne fait pas apparaître la présence de facteur de dégradation**
**(au sens de l'annexe 4 de l'arrêté ... >>)**
**Nous n'avons donc pas, conformément à l'article L 1334-10 du code de la santé publique, transmis une copie du rapport au représentant de l'état dans département d'implantation du bien expertisé**

## 6.4 Situations de risques

### Dossier réf. N° 22 0031

Légendes des Abréviations des états visuels des revêtements :
**NV** →Non visible / **ND** →Non dégradé / **EU** →Etat d'usage / **D** →Dégradé
**N.M** →Non mesuré (mesure définie comme inutile de par la nature du substrat)

### * Facteurs de dégradation du bâti :

Pour l'expression du ou des facteurs de dégradation du bâti, veuillez-vous reporter :
-1/ En page ci-après : *Facteurs de dégradation du bâti
-2/ En page ci-après : au tableau intitulé « Expression des facteurs de dégradation du bâti »

### M2) *Facteurs de dégradation du bâti :

Dossier réf. N° 22 0031
Propriétaire : M CIOLOBOC et Mme BLEDEA
Adresse du bien : 4 RUE DE L'EAU 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE

**Facteur 1 :**

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente, au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3
→ Le facteur 1est exprimé dans le tableau ci-après.
→ Le facteur 1est également exprimé par le détail sur le Classement des unités de diagnostic par pièce,

**Exprimé ci-après les conclusions, en page intitulée :**

**NOTE D'INFORMATION GENERALE SUR LES RISQUES LIES A LA PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB**

**Facteur 2 :**
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3.
→ Le facteur 2 est exprimé dans le tableau ci-après.
→ Le facteur 2 est également exprimé comme suit :

## Nombre et % d'unités de diagnostic de classe 3 sur l'ensemble des locaux objet du constat

| Nature de la Classe | Nb / % |
|---|---|
| Classe 3 | 1 / 1.2% |

**Facteur 3 :**
Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer, ou en tout ou partie effondrée. (Voir également la dernière colonne à droite du tableau des mesures intitulé Facteurs de dégradation du bâti)

**Facteur 4 :**
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement, ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce. (Voir également la dernière colonne à droite du tableau des mesures intitulé Facteurs de dégradation du bâti)

**Facteur 5 :**
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce sont recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. (Voir également la dernière colonne à droite du tableau des mesures intitulé Facteurs de dégradation du bâti)

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|---|---|---|
| **Facteur 1 :** Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 | | Non |
| **Facteur 2 :** L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | | Non |
| **Expression des facteurs de dégradation du bâti** | **OUI** | **NON** |
| **Facteur 3 :** Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | | Non |
| **Facteur 4:** Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | Oui | |
| **Facteur 5 :** Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité. | Oui | |

## 6.5 Transmission du constat à l'A.R.S.

Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Fait en nos locaux, le 17/02/2022
Signature et cachet de l'auteur
Didier LE ROY

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R. 1334-12 du code de la santé publique :
« L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L. 1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement. »
« Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L. 1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale ».

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb.

### 8.1 Textes de référence

- Code de la santé publique : Articles L. 1334-1 à L. 1334-12 et Articles R. 1334-1 à R. 1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L. 271-4 à L. 271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R. 271-1 à R. 271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L. 233-5-1, R. 231-51 à R. 231-54, R. 231-56 et suivants, R. 231-58 et suivants, R. 233-1, R. 233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogène, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L. 233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Equipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R. 231-51 à R. 231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R. 237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### 8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Editions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 « Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ».

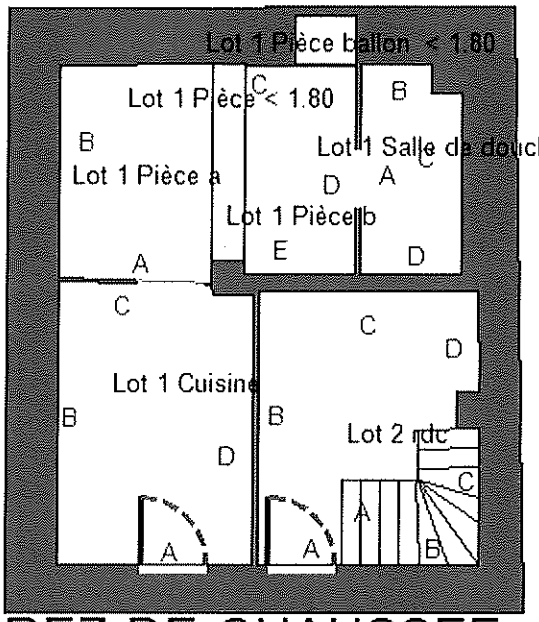
Sites internet :

- Ministère chargé de la santé http://www.sante.gouv.fr (dossiers thématiques « Plomb » ou « Saturnisme »)
- Ministère chargé du logement http://www.logement.gouv.fr
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) http://www.anah.fr (fiche Peinture au plomb disponible),
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) http://www.inrs.fr

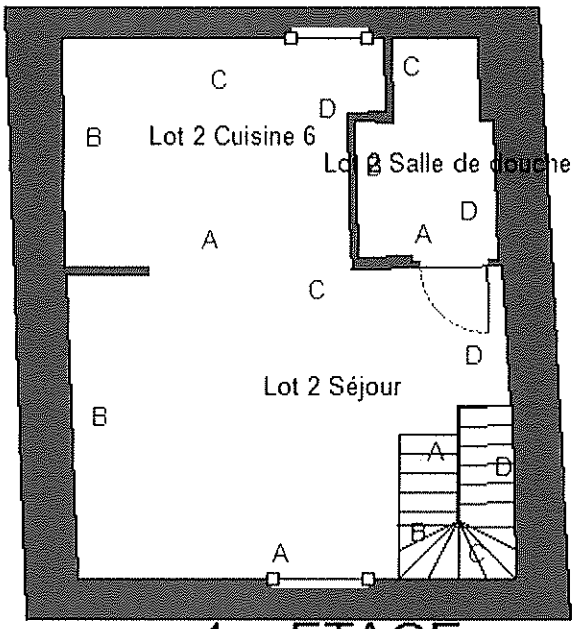
## 9 Annexes (croquis, notice d'informations)

### 9.1 Croquis

Non côté et non contractuel
Dossier : 220031CIOLOBOC-BLEDEA
Propriétaire : M CIOLOBOC et Mme BLEDEA
Adresse du bien : 4 RUE DE L'EAU 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE

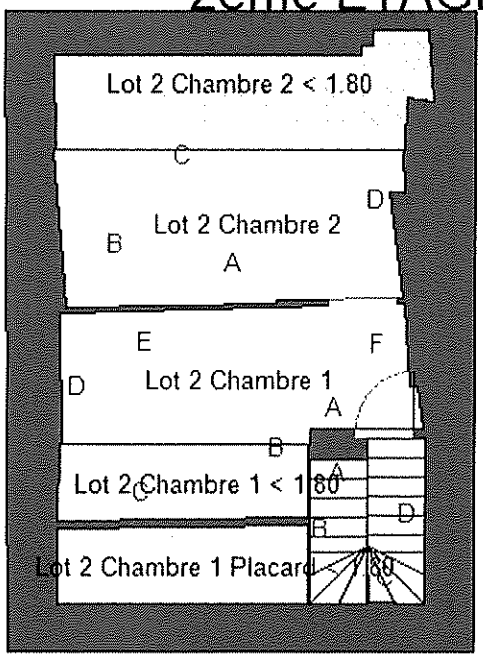



REZ-DE-CHAUSSEE




1er ETAGE

2ème ETAGE



| Photographie n° 1 | Photographie n° 2 | Photographie n° 3 |
|---|---|---|
| | | |
| Moisissures aux murs pièce rdc | Moisissures aux murs pièce rdc | Moisissures aux murs pièce rdc sous le ballon d'eau chaude |
| **Photographie n° 4** | **Photographie n° 5** | **Photographie n° 6** |
| | | |
| Moisissures aux murs entrée rdc avec salpêtre | Moisissures aux murs entrée rdc | Moisissures aux murs entrée rdc |

## 9.2 Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :
- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

*Les effets du plomb sur la santé*

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le foetus.

*Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb*

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :
- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :
- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :
- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

**DPE** **diagnostic de performance**(logement)

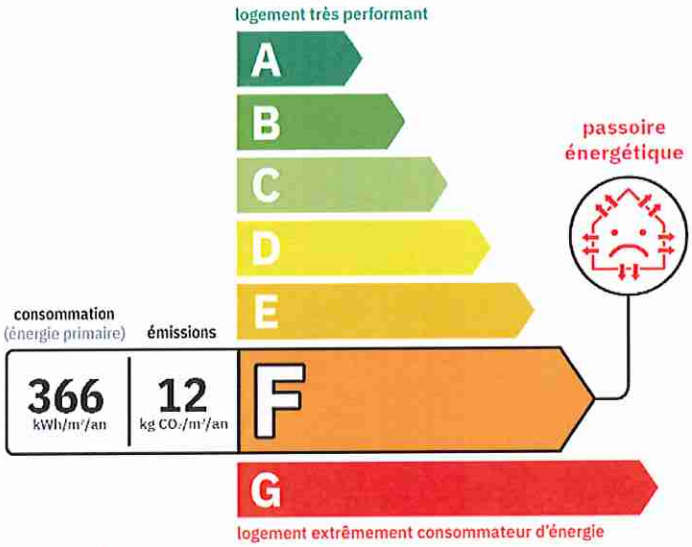
n° : 2214E0376780D
établi le : 17/02/2022
**valable jusqu'au : 16/02/2032**

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus :* https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

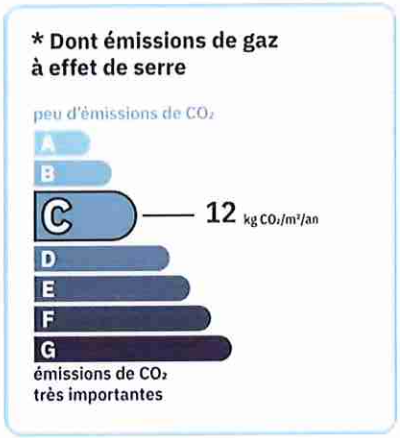
adresse : **4 RUE DE L'EAU 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE**
type de bien : Maison - N° Lot 1 et 2
année de construction : Avant 1949
surface habitable : **53.32m²**

propriétaire : M CIOLOBOC et Mme BLEDEA
adresse : 4 RUE DE L'EAU 14170 SAINT-PIERRE EN AUGE

## Performance énergétique




Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.




**Ce logement émet 640 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 3316 km parcourus en voiture.**
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.

entre **1200€** et **1660€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**
voir p.3

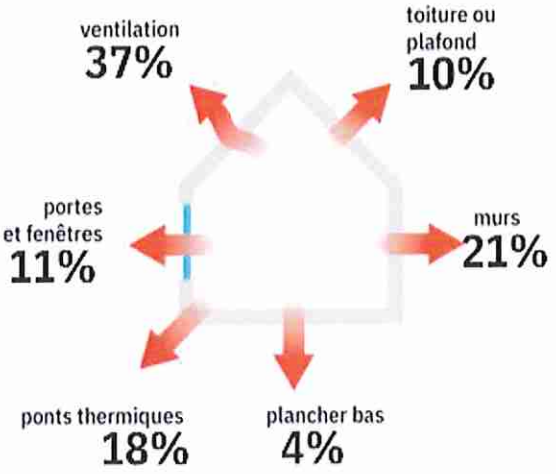
IMMEXPERT

Informations diagnostiqueur

**LR EXPERTISE IMMEXPERT**
1 CHEMIN DE LA BRUYERE,
14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE

tel : 0608890445
email : didier@immexpert.fr
n° de certification : 8050945
organisme de certification : Bureau Véritas Certification

## Schéma des déperditions de chaleur




## Performance de l'isolation

## Système de ventilation en place

Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)*

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

bonne inertie du logement

logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :

Faites isoler la toiture de votre logement

Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux
- géothermie

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|---|---|---|---|---|
| chauffage | électricité | 14 539 (6 321 é.f.) | entre 900€ et 1230€ | 74% |
| eau chaude sanitaire | électricité | 4 791 (2 083 é.f.) | entre 290€ et 410€ | 25% |
| refroidissement | | 0 (0 é.f.) | 0€ | 0% |
| éclairage | électricité | 232 ( 101 é.f.) | entre 10€ et 20€ | 1% |
| auxiliaire | | 0 (0 é.f.) | 0€ | 0% |
| **énergie totale pour les usages recensés :** | | **19 562 kWh** (8 505 kWh é.f.) | **entre 1 200€ et 1 660€ par an** | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandation d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilitées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

**Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :**

### Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -22% sur votre facture soit -232€ par an

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**
- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.

### Consommation recommandée → 80ℓ/jour d'eau chaude à 40°C
**Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ**

34ℓ consommés en moins par jour,
c'est -19% sur votre facture soit -65€ par an

**astuces**
- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.

FAIRE TOUT POUR MA RÉNOV'

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.



## Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---|
| murs | Murs Nord Ouest, Sud Est en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure<br>Murs Sud Est, Nord Est en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur local non chauffé non accessible, avec isolation intérieure | insuffisante |
| plancher bas | Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé | moyenne |
| toiture/plafond | Plafond en plaque de plâtre donnant sur combles faiblement ventilés, Combles faiblement ventilés<br>Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, Paroi extérieure | insuffisante |
| portes et fenêtre | Portes en pvc avec double vitrage<br>Fenêtres battantes pvc et double vitrageBaies sans ouverture possible métallique sans rupture de pont thermique et simple vitrageFenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
| chauffage | Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emmetteur(s): Autres émetteurs à effet joule |
| pilotage | Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur |
| eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 2021, non bouclé, de type accumulé (système individuel) |
| climatisation | Sans objet |
| ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

**Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.**

| | type d'entretien |
|---|---|
| ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur. |
| radiateurs | Dépoussiérer les radiateurs régulièrement |
| éclairages | Nettoyer les ampoules et luminaires |
| isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans |

## Recommandation d'amélioration de la performance

**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.**

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé : 12480 à 16900€

| lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|
| toiture et combles | Complément d'isolation de la toiture | R >= 7.5m²K/W |
| murs | Isolation des murs par l'intérieur | R >= 4.5m²K/W |
| portes et fenêtres | Installation de protections solaires (Volets) | Uw <= 1.3 W/m².K et Sw >= 0.3 |
| ventilation | Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur | |

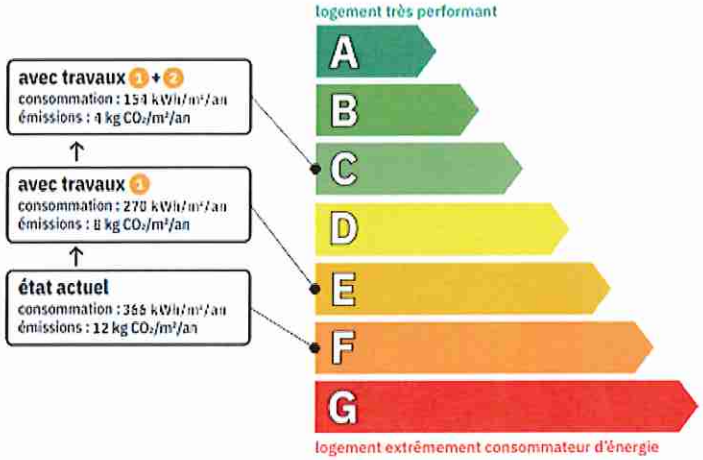
### 2 Les travaux à envisager montant estimé : 14110 à 19090€

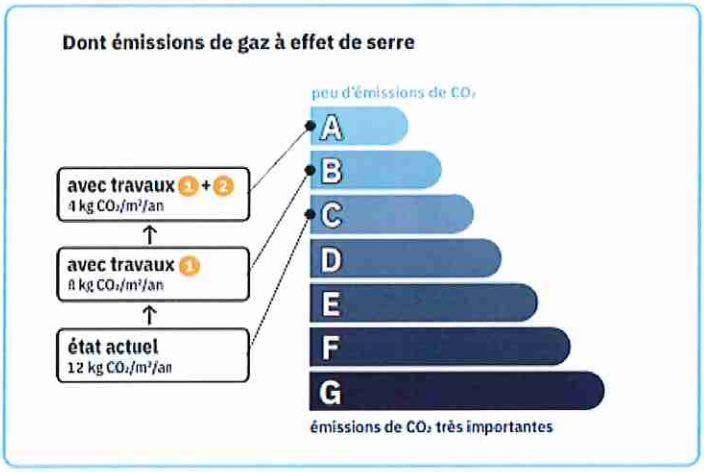
| lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|
| eau chaude sanitaire | Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération | |
| chauffage | Mise en place d'une pompe à chaleur air/air avec eau chaude produite par la pompe à chaleur | |

## Commentaires :

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

### Évolution de la performance énergétique après travaux




FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :
www.faire.fr/aides-de-financement

**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).