

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2214E2987984B
établi le : 01/12/2022
valable jusqu'au : 30/11/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

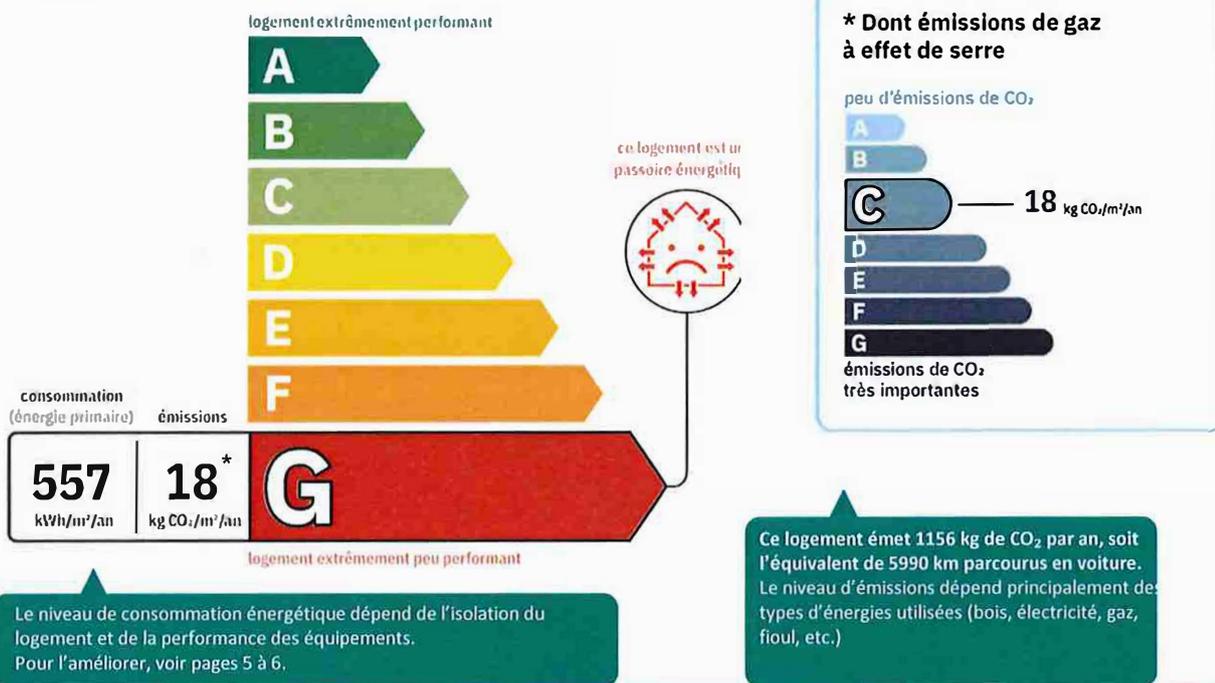


Adresse : **96 BOULEVARD HERBET FOURNET**
14100 LISIEUX

Type de bien : **Maison**
Année de construction : **Avant 1949**
Surface habitable : **64.22m²**

Propriétaire : **M ****
Adresse : **96 BOULEVARD HERBET FOURNET**
14100 LISIEUX

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude-sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2140€** et **2940€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

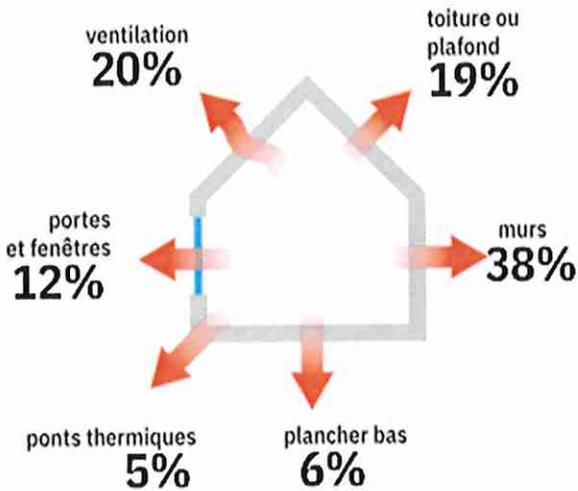
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

LR EXPERTISE IMMEXPERT
1 CHEMIN DE LA BRUYERE,
14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE
diagnostiqueur : Didier LE ROY

tel : 0608890445
email : didier@immexpert.fr
n° de certification : 15434037
organisme de certification : Bureau Véritas Certification

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

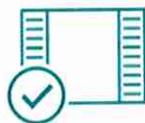
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de vols extérieurs ou brise-sols



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	31 561 (13 722 é.f.)	entre 1900€ et 2580€	88%
 eau chaude sanitaire	 électricité	2 670 (1 161 é.f.)	entre 160€ et 220€	7%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	0€	0%
 éclairage	 électricité	279 (121 é.f.)	entre 10€ et 30€	1%
 auxiliaire	 électricité	1 310 (569 é.f.)	entre 70€ et 110€	4%
énergie totale pour les usages recensés :		35 820 kWh (15 574 kWh é.f.)	entre 2 140€ et 2 940€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -21% sur votre facture **soit -482€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

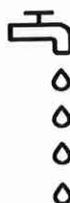
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 92ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

38ℓ consommés en moins par jour,
c'est -40% sur votre facture **soit -76€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Ouest, Nord, Est, Sud de type inconnu donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Ouest, Nord, Est de type inconnu donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, non isolé Plafond en plaque de plâtre donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en pvc avec double vitrage Portes en bois avec moins de 30% de vitrage simple Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier = < 12mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 1949, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 7770 à 10520€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Complément d'isolation du plancher haut	$R \geq 7.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 plancher bas	Isolation du plancher bas sur terre-plein	$R \geq 2.1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

2

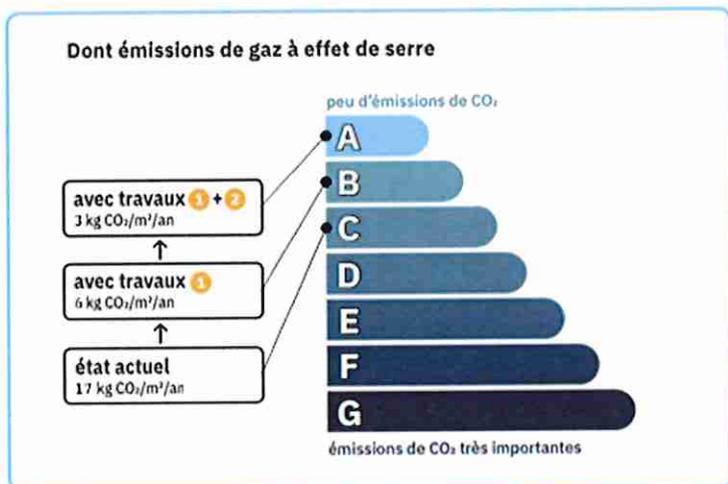
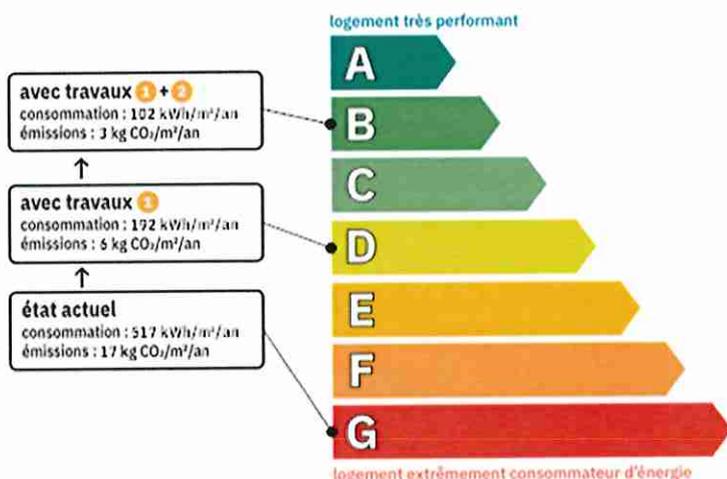
Les travaux à envisager montant estimé : 21030 à 28470€

lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries isolé	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	
 chauffage	Mise en place d'un insert ou poêle bois avec appoint convecteurs NFC ou panneaux rayonnants	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/air avec eau chaude produite par la pompe à chaleur	

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » (d'ici 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ,

référence du logiciel validé : WinDPE v3
 référence du DPE : 220221BARETTE
 date de visite du bien : 01/12/2022
 invariant fiscal du logement : Non communiqué
 référence de la parcelle cadastrale : AW 0165
 méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.24.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	14100
altitude	📡 données en ligne	46m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	📍 Observé / mesuré	64.22m²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.28m

Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	⊖ Observé/mesuré	41.67	
	type	⊖ Observé/mesuré	Dalle béton	
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Non	
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊖ Observé/mesuré	23.50	
	inertie	⊖ Observé/mesuré	Lourde	
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein	
	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	27.13	
toiture / plafond 1	surface opaque (m²)	⊖ Observé/mesuré	27.13 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖ Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant	
	type de toiture	⊖ Observé/mesuré	Combles aménagés	
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Non	
	inertie	⊖ Observé/mesuré	Légère	
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	b	✗ Valeur par défaut	1	
toiture / plafond 2	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	25.25	
	surface opaque (m²)	⊖ Observé/mesuré	25.25 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖ Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre	
	type de toiture	⊖ Observé/mesuré	Combles perdus	
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE	
	épaisseur isolant	⊖ Observé/mesuré	20	
toiture / plafond 2	inertie	⊖ Observé/mesuré	Légère	
	type de local non chauffé	⊖ Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés	
	surface Aiu	⊖ Observé/mesuré	25.25	
	isolation Aiu	⊖ Observé/mesuré	Non	
	surface Aue	⊖ Observé/mesuré	71.73	
	isolation Aue	⊖ Observé/mesuré	Oui	
	b	✗ Valeur par défaut	0.7	
	mur 1	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	6.99
		surface opaque (m²)	⊖ Observé/mesuré	5.68 (déduite de la surface des menuiseries)
		type	⊖ Observé/mesuré	Murs inconnu
		isolation	⊖ Observé/mesuré	Non
		inertie	⊖ Observé/mesuré	Lourde
		orientation	⊖ Observé/mesuré	Ouest
plancher bas associé		⊖ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
mur 2	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	7.35	
	surface opaque (m²)	⊖ Observé/mesuré	4.13 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖ Observé/mesuré	Murs inconnu	

Fiche technique du logement (suite)

mur 2 (suite)	isolation	⊖ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⊖ Observé/mesuré	10	
	inertie	⊖ Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⊖ Observé/mesuré	Ouest	
	plancher bas associé	⊖ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	8.6	
	type	⊖ Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Oui	
mur 3	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⊖ Observé/mesuré	10	
	inertie	⊖ Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⊖ Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	⊖ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	2.36	
	surface opaque (m²)	⊖ Observé/mesuré	0.15 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖ Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Non	
mur 4	inertie	⊖ Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⊖ Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	⊖ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	3.35	
	type	⊖ Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	mur 5	épaisseur isolant	⊖ Observé/mesuré	5
		inertie	⊖ Observé/mesuré	Lourde
orientation		⊖ Observé/mesuré	Nord	
plancher bas associé		⊖ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
mitoyenneté		⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
mur 6		surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	8.26
	surface opaque (m²)	⊖ Observé/mesuré	7.5 (déduite de la surface des menuiseries)	
	type	⊖ Observé/mesuré	Murs inconnu	
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⊖ Observé/mesuré	5	
	inertie	⊖ Observé/mesuré	Lourde	

Fiche technique du logement (suite)

mur 6 (suite)	orientation	⊙ Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	⊙ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⊙ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	⊙ Observé/mesuré	2.43
	surface opaque (m ²)	⊙ Observé/mesuré	0.76 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙ Observé/mesuré	Murs inconnu
mur 7	isolation	⊙ Observé/mesuré	Non
	inertie	⊙ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊙ Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	⊙ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⊙ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	⊙ Observé/mesuré	3.55
mur 8	surface opaque (m ²)	⊙ Observé/mesuré	2.77 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙ Observé/mesuré	Murs inconnu
	isolation	⊙ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊙ Observé/mesuré	20
	inertie	⊙ Observé/mesuré	Lourde
mur 9	orientation	⊙ Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	⊙ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⊙ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	⊙ Observé/mesuré	4.86
	type	⊙ Observé/mesuré	Murs inconnu
	isolation	⊙ Observé/mesuré	Non
mur 10	inertie	⊙ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊙ Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	⊙ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⊙ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	⊙ Observé/mesuré	4.98
	type	⊙ Observé/mesuré	Murs inconnu
mur 11	isolation	⊙ Observé/mesuré	Non
	inertie	⊙ Observé/mesuré	Légère
	orientation	⊙ Observé/mesuré	Sud
	mitoyenneté	⊙ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	⊙ Observé/mesuré	16.19
	surface opaque (m ²)	⊙ Observé/mesuré	13.15 (déduite de la surface des menuiseries)
mur 11	type	⊙ Observé/mesuré	Murs inconnu
	isolation	⊙ Observé/mesuré	Non
	inertie	⊙ Observé/mesuré	Légère
	orientation	⊙ Observé/mesuré	Ouest
	type	⊙ Observé/mesuré	Murs inconnu

Fiche technique du logement (suite)

mur 11 (suite)	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	10.21
	type	⊖ Observé/mesuré	Murs inconnu
mur 12	isolation	⊖ Observé/mesuré	Non
	inertie	⊖ Observé/mesuré	Légère
	orientation	⊖ Observé/mesuré	Ouest
mur 13	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	7.6
	surface opaque (m²)	⊖ Observé/mesuré	6.08 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊖ Observé/mesuré	Murs inconnu
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	inertie	⊖ Observé/mesuré	Légère
mur 14	orientation	⊖ Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⊖ Observé/mesuré	4.32
	type	⊖ Observé/mesuré	Murs inconnu
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Non
	inertie	⊖ Observé/mesuré	Légère
porte 1	orientation	⊖ Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	⊖ Observé/mesuré	1.91
	type	⊖ Observé/mesuré	Porte en pvc avec double vitrage
	largeur du dormant	⊖ Observé/mesuré	5
	localisation	⊖ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊖ Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⊖ Observé/mesuré	Présence de joint
porte 2	mur affilié	⊖ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	⊖ Observé/mesuré	1.67
	type	⊖ Observé/mesuré	Porte en pvc avec double vitrage
	largeur du dormant	⊖ Observé/mesuré	5
	localisation	⊖ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊖ Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⊖ Observé/mesuré	Présence de joint
porte 3	mur affilié	⊖ Observé/mesuré	Mur 7 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	⊖ Observé/mesuré	2.21
porte 3	type	⊖ Observé/mesuré	Porte en bois avec moins de 30% de vitrage simple
	largeur du dormant	⊖ Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

porte 3 (suite)	localisation	⊖ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊖ Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	⊖ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs inconnu
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	⊖ Observé/mesuré	1
	surface	⊖ Observé/mesuré	1.31
	type	⊖ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊖ Observé/mesuré	5
	localisation	⊖ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊖ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊖ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊖ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊖ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⊖ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊖ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊖ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊖ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊖ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊖ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⊖ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊖ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	⊖ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs inconnu	
donnant sur	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	⊖ Observé/mesuré	1
	surface	⊖ Observé/mesuré	1.31
	type	⊖ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊖ Observé/mesuré	5
	localisation	⊖ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊖ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊖ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊖ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊖ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⊖ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊖ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊖ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊖ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊖ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊖ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⊖ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊖ Observé/mesuré	Aucun	

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 6)	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs inconnu
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	0.76
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊕ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 8)	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs inconnu
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	0.78
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊕ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 - Murs inconnu	
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 11)	nombre	⓪ Observé/mesuré	1
	surface	⓪ Observé/mesuré	1.52
	type	⓪ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⓪ Observé/mesuré	5
	localisation	⓪ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⓪ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⓪ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⓪ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⓪ Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⓪ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⓪ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⓪ Observé/mesuré	10
	remplissage	⓪ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⓪ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	⓪ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	⓪ Observé/mesuré	Mur 11 - Murs inconnu	
donnant sur	⓪ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 11)	nombre	⓪ Observé/mesuré	1
	surface	⓪ Observé/mesuré	1.52
	type	⓪ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⓪ Observé/mesuré	5
	localisation	⓪ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⓪ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⓪ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⓪ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⓪ Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⓪ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⓪ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⓪ Observé/mesuré	10
	remplissage	⓪ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⓪ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	⓪ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	⓪ Observé/mesuré	Mur 11 - Murs inconnu	
donnant sur	⓪ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
nombre	⓪ Observé/mesuré	1	
surface	⓪ Observé/mesuré	1.52	

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 13)	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	⊕ Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 13 - Murs inconnu
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
pont thermique 1	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3.08
pont thermique 2	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3.24
pont thermique 3	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3.79
pont thermique 4	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	0.97
pont thermique 5	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	1.38
pont thermique 6	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3.4
pont thermique 7	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	1
pont thermique 8	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	1.46
pont thermique 9	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	2
pont thermique 10	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.25
pont thermique 11	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 7 / Porte 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	4.98
pont thermique 12	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 3
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.64
pont thermique 13	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	4.6
pont thermique 14	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 2

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 14 (suite)	Longueur	⊙ Observé/mesuré	4.6
	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 3
pont thermique 15	Longueur	⊙ Observé/mesuré	3.52
	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 4
pont thermique 16	Longueur	⊙ Observé/mesuré	3.56
	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 11 / Fenêtre 5
pont thermique 17	Longueur	⊙ Observé/mesuré	5
	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 11 / Fenêtre 6
pont thermique 18	Longueur	⊙ Observé/mesuré	5
	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 13 / Fenêtre 7
pont thermique 19	Longueur	⊙ Observé/mesuré	5
	type de liaison	⊙ Observé/mesuré	Mur 13 / Fenêtre 7
système de ventilation 1	Type	⊙ Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	façade exposées	⊙ Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊙ Observé/mesuré	64.22
	générateur type	⊙ Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	energie utilisée	⊙ Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	⊙ Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	⊙ Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	⊙ Observé/mesuré	2016
	distribution type	⊙ Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	⊙ Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	⊙ Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	⊙ Observé/mesuré	1
	émetteur	⊙ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⊙ Observé/mesuré	Chauffage seul
nombre de niveau chauffé	⊙ Observé/mesuré	2	
pilotage 1	numéro	/	1
	équipement	⊙ Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	⊙ Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	⊙ Observé/mesuré	Avec
	système	⊙ Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	⊙ Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
	installation type	⊙ Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	⊙ Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	⊙ Observé/mesuré	1
	energie	⊙ Observé/mesuré	Electrique
ancienneté	⊙ Observé/mesuré	1949	
bouclage réseau	⊙ Observé/mesuré	Non bouclé	
type de production d'ecs	⊙ Observé/mesuré	accumulée	

systèmes d'eau
chaude sanitaire /
Installation 1

Fiche technique du logement (suite)

nombre de niveau

🔍 Observé/mesuré 2