

la SCP Interbarreaux CALEX AVOCATS  
à LISIEUX 14100, 78 rue du Général Leclerc

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER SUR LICITATION**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,  
11 rue d'Orival  
Le JEUDI 19 MARS 2026 à 9H00**

**MAISON D'HABITATION de 108.80 M<sup>2</sup>  
24 rue Henri Papin  
Commune de SAINT DESIR 14100**

Une maison d'habitation sise dite commune 24 rue Henri Papin, cadastrée Section AB N°43 d'une contenance de 0ha 0a 28ca et Section AB N°120 d'une contenance de 0ha 1a 42 ca, soit une contenance totale de 0ha 1a 70ca, comprenant :  
- au RDC : un salon, une cuisine, toilettes un séjour, un cellier  
- à l'étage : quatre chambres et une salle de bain  
- grenier, cave accolée à la maison  
- un garage simple et un garage double en sous-sol



**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Le bien est occupé par Madame Delphine LEGRAND, à titre de résidence principale

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SELARL LEROY & BLAIS, commissaires de Justice à TROUVILLE SUR MER, le 12 mars 2026 de 11h00 à 12h00

Aux requête, poursuites et diligences des colicitants Mr Philippe LEGRAND domicilié 8 chemin de l'Aunay 14340 LA HOUBLONNIERE, Mr Fabrice LEGRAND, domicilié 1916 chemin des Vatines 14340 LE PRE D'AUGE, Mr Dominique LEGRAND domicilié 25 route d'Orbec 14100 BEUVILLERS, Mme Aline LEGRAND domiciliée 292 chemin de l'Union 14140 ST JULIEN LE FAUCON et Mme Léa LEGRAND domiciliée 190 ancienne route de Labruguière 8100 CASTRES ayant pour avocat Me Marc REYNAUD, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**CINQUANTE MILLE EUROS – 50 000 €**  
frais préparatoires payables en sus  
avec faculté de baisse du quart, du tiers, puis de la moitié

Pour tous renseignements se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr) ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de 5 000 euros (représentant 10 % de la mise à prix) libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères