

la SCP Interbarreaux CALEX AVOCATS
à LISIEUX 78, rue du Général Leclerc
site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur

A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,
11 rue d'Orival
Le JEUDI 18 DECEMBRE 2025 à 9 H 00

APPARTEMENT DE 27.05 M2
175 avenue des Gabions et avenue Jean Moulin
Commune de VILLERS SUR MER (14640)

dans un ensemble en copropriété dénommé
Résidence LES JARDINS DE LA PLAGE-LES
GALHAUBANS sis 175 avenue des Gabions et
avenue Jean Moulin 14640 VILLERS-SUR-MER,
cadastré Section AE N°240 d'une contenance totale
de 1ha 79a 61ca, formant le lot n°830, situé dans le
bâtiment B, portant le n°118, comprenant une
entrée, un séjour avec cuisine, WC, une chambre,
une salle de bains, rangement, un balcon et les
196/100 000èmes des parties communes générales



CONDITIONS D'OCCUPATION : Le bien est loué à titre de location saisonnière de courte durée, suivant
déclaration téléphonique du 10 janvier 2025 du propriétaire

VISITE SUR PLACE organisée par la SELARL LEROY & BLAIS, commissaires de Justice à TROUVILLE SUR
MER, le jeudi 11 décembre 2025 de 10h00 à 11h00.

L'adjudication aura lieu le JEUDI 18 décembre à 9 H00 à l'audience du Tribunal Judiciaire de LISIEUX, 11
Rue d'Orival

MISE À PRIX :

VINGT MILLE EUROS – 20 000 €

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr ou s'adresser
au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél :
02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de
vente

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal
Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de 3 000 euros, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du
Barreau de LISIEUX est obligatoire, pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD avocat, le 29/10/2025