

SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS - Avocats au Barreau de LISIEUX

78 rue du Général Leclerc 14100 LISIEUX - Tél : **02.31.62.00.45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN UN SEUL LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par devant le Tribunal Judiciaire de LISIEUX, 11 rue d'Orival

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 16 OCTOBRE 2025 A 09 H 00

AU-DELÀ DE CETTE DATE, TOUT AMATEUR RESTANT INTÉRESSÉ POURRA, DANS LE DÉLAI DE 10 JOURS EXPIRANT LE 27 OCTOBRE 2025 PORTER UNE SURENCHÈRE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

A la requête de :

MONSIEUR LE COMPTABLE DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE, venant aux droits de Monsieur le Comptable du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE EST demeurant 22 Boulevard de la Paix - 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE.

Ayant pour Avocat constitué par **M^e Marc REYNAUD** de la **SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS** - Avocats au Barreau de LISIEUX.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Commune de **LE FAULQ (14130)**

« **Le Bas Faulq** » Adresse postale :

Chemin de la petite forêt

LA NUE PROPRIETE de l'immeuble sis « **Le Bas Faulq** » à **LE FAULQ (14130)**, cadastrés section ZC n°18 pour une contenance de 2a 67ca.

Sur la parcelle est édifée **UNE MAISON** avec couverture en ardoises, comprenant un rez-de-chaussée et un étage :

Au rez-de-chaussée la maison comporte un séjour avec cuisine, une salle de bain et des toilettes.

A l'étage, accessible par une échelle de meunier en bois, il existe une grande pièce en mezzanine.

Sur le terrain il existe un cabanon, délabré et hors d'usage, et une caravane dans un état similaire.

LE BIEN EST LIBRE

MISE à PRIX : 15.000,00 €

pouvant être baissée en cas de désertion des enchères le jour même de l'adjudication du quart, du tiers puis de la moitié

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des charges et conditions de vente

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LISIEUX.

Se munir de documents justifiant de l'état civil et du régime matrimonial, le cas échéant.

Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **3.000 €** en un chèque de banque établi à l'ordre du « **TRESORIER DE L'ORDRE DU BARREAU DE LISIEUX** », outre un chèque de banque pour les frais d'adjudication dont le montant sera indiqué par l'Avocat poursuivant.

Fait et rédigé à LISIEUX, le 28 Août 2025, par **M^e Marc REYNAUD**, Avocat.

S'adresser pour les renseignements : 1°) Au cabinet de la **SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS**, 78 rue du Général Leclerc 14100 LISIEUX – Tel **02.31.62.00.45** - 2°) Au cabinet de la **SCP BILLON, BUSSY-RENAULD et Associés**, 41 Avenue de Paris à VERSAILLES –

Tel **01 39 50 02 60** – **ENTRE 09H00 ET 12H00** - 3°) Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LISIEUX, où le cahier des conditions de la vente peut être consulté.

Et POUR VISITER, **M^e Gwenaëlle BLAIS : 02.31.88.13.54**

SUR PLACE, LE MERCREDI 1^{ER} OCTOBRE 2025 DE 11H00 À 12H00