

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
**Au plus offrant et dernier enchérisseur**

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX**  
**11 rue d'Orival**  
**Le JEUDI 22 MAI 2025 à 9 H 00**

**APPARTEMENT DE 57.58 m<sup>2</sup>**  
**4 rue du Général Leclerc**  
**Commune de BLONVILLE-SUR-MER (14910)**

dans un ensemble immobilier en copropriété, dénommé Le Pavillon Fleuri, sis 4 rue du Général Leclerc 14910 BLONVILLE SUR MER, cadastré Section AB N°756 pour une contenance totale de 0ha 12a 04ca, formant les lots suivants :

LOT N°35 : un appartement au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment A, Escalier B, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un bureau et une loggia, t les 524/10.020èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT N°33 : parking et les 12/10.000èmes des parties communes générales

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Biens occupés par la propriétaire



**VISITE SUR PLACE** organisée par la SELARL LEROY & BLAIS, commissaires de Justice à TROUVILLE SUR MER, le **jeudi 15 mai 2025 de 14h30 à 16h00**

L'adjudication aura lieu aux requête, poursuites et diligences de :

**Madame Joëlle SARTOUT**, divorcée GIAVEDONI, née le 01/08/1950 à FONTAINEBLEAU (77300) de nationalité française, demeurant 45 rue de Chézy 92200 NEUILLY-SUR-SEINE, ayant pour avocat Me Pénélope AMIOT, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**QUATRE VINGT QUINZE MILLE euros – 95 000 € (lettres et chiffres)**  
frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de **9 500 euros** (représentant 10 % de la mise à prix) libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Pénélope AMIOT avocat, le 4 avril 2025