

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAEN**  
**11, rue Dumont d'Urville**  
**Le JEUDI 3 AVRIL 2025 à 14 H 00**

**LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION**  
**Place de l'Eglise – Aunay Sur Odon**  
**Commune de LES MONTS D'AUNAY (14260)**

cadastrés Section AE N°246 d'une contenance de 0ha 01a 89ca formant le lot N°2 et les 632/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et Section AE N°244 d'une contenance de 0ha 06a 47ca, soit une contenance totale de 0ha 8a 36ca, composés :

- 1) d'un local à usage commercial et professionnel comprenant au RDC : un magasin de boulangerie pâtisserie sur rue, un couloir de distribution situé à l'arrière du magasin, un fournil à la suite de ce couloir, une pièce à usage de laboratoire à la suite, un local dans lequel sont installés des congélateurs, à la suite, à l'arrière du bâtiment. Au 1<sup>er</sup> étage : deux pièces vétustes, un local WC/douche vétuste
- 2) un local à usage d'habitation, au RDC : un couloir de distribution, un local WC, une salle de séjour, un bureau, une cuisine. Au 1<sup>er</sup> étage : un palier, une chambre, une salle de bains, un salon, un dressing avec douche, une chambre à la suite, un local WC, une chambre à la suite. Au 2<sup>ème</sup> étage : un palier, deux chambres vétustes, un grand grenier. Au sous-sol : un local chaufferie avec chaudière au fioul, deux pièces à usage de rangement
- 3) bâtiments annexes : un bâtiment à usage de garage et réserve, un appentis qui abrite une chambre froide, un abri de jardin, une cour fermée, un jardin clos et planté

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : L'ensemble immobilier est loué à la Société LE FOURNIL DE LEA. Le loyer mensuel s'élève hors charges à la somme de 1 750 euros

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SCP BEAUFILS FILY RIBETON LEVEQUE, Commissaires de Justice associés à CAEN, le **26 mars 2025 de 15h00 à 16h00**.

**Aux requête, poursuites et diligences de La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORMANDIE**, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 520 000 000 euros, immatriculée au RCS de ROUEN sous le n°384 353 413, dont le siège social est situé 151 rue d'Uelzen – 76230 BOIS GUILLAUME, ayant pour avocat **Maître Jérôme MARAIS**, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocat susnommé

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**SOIXANTE DIX MILLE EUROS – 70 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de Maître Jérôme MARAIS, avocat susnommé poursuivant la vente dont il s'agit Tél. : 02.31.62.20.46 ou **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- Les enchères, d'un minimum de 500 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de CAEN.

Un chèque de banque de 7 000 euros, représentant 10% de la mise à prix, libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Bâtonnier de CAEN est obligatoire pour porter les enchères