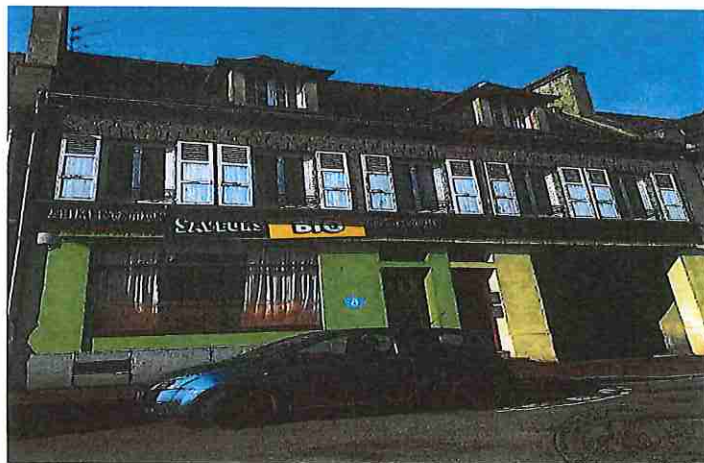


**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAEN**  
**11, rue Dumont d'Urville**  
**Le JEUDI 14 MARS 2024 à 14 H 00**

**IMMEUBLE A USAGE DE COMMERCE ET D'HABITATION**  
**8 quai de la Libération**  
**Commune de CONDÉ-EN-NORMANDIE (14110)**

1) un immeuble à usage de commerce et d'habitation, sis dite commune, figurant au cadastre Section CE N°0174 pour une contenance de 0ha 01a 28ca, comprenant :  
- au sous-sol : une cave à vin, une cave, une chaufferie et un grand garage, ayant accès à une voie de desserte, cadastrée Section CE N°186  
- au rez-de-chaussée : un couloir d'entrée desservant un magasin actuellement transformé en logement  
- au 1<sup>er</sup> étage : un palier, un salon, une salle à manger, une salle de bain avec WC, une cuisine, une chambre  
- au 2<sup>ème</sup> étage : palier, quatre chambres dont une avec dressing, un WC, une salle de douche, un grenier mansardé  
2) et les 68/1000èmes du passage commun, cadastré Section CE N°186 d'une contenance de 0ha 03a 87ca donnant accès au garage par la rue



**CONDITIONS D'OCCUPATION** : l'immeuble est vide et inoccupé

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SCP BEAUFILS FILY RIBETON LEVEQUE, Commissaires de Justice associés à CAEN, le 4 mars 2024 de 15h00 à 16h00

Aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORMANDIE, dont le siège est 151 rue d'Uelzen 76230 BOIS-GUILLAUME, ayant pour avocat Me Jérôme MARAIS, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot, des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX** : outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**VINGT MILLE EUROS – 20 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de Maître Jérôme MARAIS, avocat susnommé poursuivant la vente dont il s'agit Tél. : 02.31.62.20.46 ou se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr) ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- Les enchères seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de CAEN.  
Un chèque de banque de 3 000 euros, représentant 10% de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 euros, libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Bâtonnier de CAEN, est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à CAEN par Maître Jérôme MARAIS avocat, le 24 janvier 2024