

SCP Interbarreaux CALEX AVOCATS
à CAEN 30, rue Fred Scaroni
site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur

A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAEN
11, rue Dumont d'Urville
Le JEUDI 8 JUIN 2023 à 14 H 00

MAISON D'HABITATION DE 138.81 m²
La Cornière
Commune de LANDELLES ET COUIGNY (14380)

Maison d'habitation de plain-pied sise dite commune, édifiée sur une parcelle cadastrée Section ZI n°194, pour une contenance totale de 0ha 32a 98ca, composée :

- une cuisine aménagée, une salle à manger/salon, une arrière-cuisine en partie aménagée, un local WC, un garage pour un véhicule, un dégagement situé face à l'entrée, desservant une chambre sur la droite, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un lavabo, un local WC à la suite, une chambre à la suite, une chambre sur la gauche
- combles aménageables
- terrain planté non clôturé



CONDITIONS D'OCCUPATION : bien occupé par les propriétaires et leur fille

VISITE SUR PLACE organisée par la SCP BEAUFILS FILY RIBETON LEVEQUE, Huissiers de Justice à CAEN, le **26 mai 2023 de 10h00 à 11h00**

Aux requête, poursuites et diligences de : la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORMANDIE, dont le siège est 151 rue d'Uelzen 76230 BOIS GUILLAUME, ayant pour avocat **Maître Jérôme MARAIS**, membre de la SCP **INTERBARREAUX CALEX AVOCATS**, avocat susnommé

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

SOIXANTE CINQ MILLE EUROS – 65 000 €

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de Maître Jérôme MARAIS, avocat susnommé poursuivant la vente dont il s'agit Tél. : 02.31.62.20.46 ou **se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr** ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- Les enchères seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de CAEN.
Un chèque de banque de **6 500 euros** (représentant 10 % de la mise à prix), libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Bâtonnier de CAEN est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à CAEN par Maître Jérôme MARAIS avocat, le 21 avril 2023