

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,**  
**11 rue d'Orival**  
**Le JEUDI 25 MAI 2023 à 9 H 00**

**MAISON D'HABITATION DE 76.92 m<sup>2</sup>**  
**79 chemin de la Cavée – La Grieurie**  
**Commune de L'HOTELLERIE (14100)**

Maison à usage d'habitation édifée sur une parcelle cadastrée Section D 216 d'une contenance totale de 0ha 71a 51ca, composée :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour, une cuisine ouverte, une salle de douche avec WC

- à l'étage : palier desservant deux chambres



**CONDITIONS D'OCCUPATION** : louée suivant bail d'habitation sous seing-privé en date du 6/01/2019 ayant pris effet le 7/01/2019 pour une durée de 3 ans, renouvelé tacitement depuis, moyennant un loyer fixé à la somme de 500 euros, étant précisé que le paiement du loyer a été suspendu contre entretien et paiement des charges par le locataire

**VISITE SUR PLACE** organisée par Me Dorothee GOMBART, Huissier de Justice à LISIEUX, le **11 mai 2023 de 14h00 à 16h00**.

**Aux requête, poursuites et diligences de : CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE**, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 5 582 797 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG et identifiée sous le numéro SIREN 568 501 282 B, ayant son siège 1, rue du Dôme, BP 102 67003 STRASBOURG CEDEX, ayant pour avocat Me Marc REYNAUD, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés

**MISE À PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**QUARANTE CINQ MILLE – 45 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX.

Un chèque de banque de **4 500 euros** (représentant 10 % de la mise à prix) libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX, est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD, avocat, le 7 avril 2023