

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAEN**  
**11, rue Dumont d'Urville**  
**Le JEUDI 6 AVRIL 2023 à 14 H 00**

**MAISON D'HABITATION de 100.12 m<sup>2</sup>**  
**8 bis rue des Cordeliers**  
**Commune de BAYEUX (14400)**

Maison d'habitation sise dite commune, composée :  
- au rez-de-chaussée : entrée, WC, salle de séjour avec cuisine ouverte  
- au 1<sup>er</sup> étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains, WC  
- au 2<sup>ème</sup> étage : un palier desservant deux chambres, une salle d'eau  
cadastrée Section BC n°148 pour une contenance de 1a 16ca  
et les 100/1000<sup>ème</sup> indivis d'un jardin commun et d'un passage commun, cadastrés Section BC n°139 pour une contenance de 11a 98ca et Section BC n°163 pour une contenance de 11a 98ca



**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Louée, suivant bail d'habitation en date du 1<sup>er</sup> août 2017, moyennant un loyer mensuel de 840.72 € et 33 € de provision sur charges par mois

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SELARL ACTOJURIS, Huissier de Justice à CAEN, le 30 mars 2023 de 10H à 11H

**Aux requête, poursuites et diligences de : TRESOR PUBLIC – LE POLE DE RECOUVREMENT SPÉCIALISÉ PARISIEN 2, Service des Particuliers**, venant aux droits du POLE DE RECOUVREMENT PARIS CENTRE, dont le siège est 101 rue de Tolbiac 75630 PARIS CEDEX 13, ayant pour avocat Maître Jérôme MARAIS, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocat susnommé

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**CENT CINQ MILLE – 105 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de Maître Jérôme MARAIS, avocat susnommé poursuivant la vente dont il s'agit Tél. : 02.31.62.20.46 ou **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où est déposé le cahier des charges.

Nota .- Les enchères seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de CAEN.

Un chèque de banque de 10 500 euros, libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Bâtonnier de CAEN, est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à CAEN par Maître Jérôme MARAIS avocat, le 15 février 2023