

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,**  
11 rue d'Orival  
**Le JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 à 9 H 00**

**ENSEMBLE IMMOBILIER de 53.32 m<sup>2</sup>**  
**4 rue de l'Eau**  
**Commune de SAINT-PIERRE-EN-AUGE (Calvados)**

Droits et biens immobiliers dans un ensemble immobilier sis dite commune, 4 rue de l'Eau, cadastré Section AH n°287 d'une contenance totale de **00ha 00a 37ca** formant les lots :

- **LOT n°1** : une pièce d'entrée avec coin cuisine, une pièce à la suite, une salle d'eau et WC
- **LOT n°2** : Entrée en rez-de-chaussée qui ouvre sur un espace dégagé et un escalier, pièce avec espace cuisine au 1<sup>er</sup> étage, salle d'eau avec WC, deux chambres sous combles au second étage  
Et les huit cent trente millièmes (830/1000èmes) des parties communes générales



**CONDITIONS D'OCCUPATION : libre de toute occupation**

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SELARL ACTOJURIS, Huissier de Justice à CAEN, **le mardi 6 septembre 2022 de 9h30 à 11h00.**

Aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE CIC NORD OUEST SA, dont le siège social est 33, avenue Le Corbusier, BP N°567, 59023 LILLE CEDEX, ayant pour avocat Me Véronique LION membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**QUINZE MILLE EUROS – 15 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota. Les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de **3 000 euros**, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX, est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par **Maître Véronique LION**, avocate, le 25 juillet 2022