

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,**  
11 rue d'Orival

**Le JEUDI 28 AVRIL 2022 à 9 H 00**

**APPARTEMENT DE 70.11 m<sup>2</sup>**  
**72 Avenue du 6 Juin**  
**Commune de LISIEUX (Calvados)**

situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un ensemble immobilier, sis dite commune, cadastré Section AM N°5 d'une contenance totale de 0ha 03a 12ca, formant les lots n°15 et 3, comprenant :

- une entrée, une salle de séjour avec cheminée, salon transformé en chambre, deux chambres, cuisine, salle de douche, WC
- une cave au rez-de-chaussée



**CONDITIONS D'OCCUPATION :** Contrat de location consenti à Madamé VESTU le 6 mars 2019 pour une durée de 3 ans renouvelable par tacite reconduction, moyennant un loyer mensuel de 530 €, outre 20 € de provision sur charges, qui aurait pris fin le 1<sup>er</sup> mars 2022.

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SCP SICAMOIS LEBRETON MARLOT, Huissiers de Justice à CAEN, **le mercredi 13 avril 2022 de 15h00 à 16h00**

**Aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE DE NORMANDIE SEINE**, dont le siège social Chemin de la Bretèque, Cité de l'Agriculture 76230 BOIS GUILLAUME, ayant pour avocat Me Marc REYNAUD membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**QUARANTE TROIS MILLE euros – 43 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX.

Un chèque de banque de **4 300 euros** (représentant 10 % de la mise à prix), libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD, avocat, le 14 mars 2022