

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution

☎ : 02.31.31.16.40
📠 : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548

L'AN **DEUX MILLE VINGT ET UN** ET LE **DIX-NEUF FÉVRIER**

A LA DEMANDE DE :

S.A. CRÉDIT LOGEMENT Direction du Recouvrement TSA 69001, dont le siège est 50, Boulevard Sébastopol 75155 PARIS Cedex 03, Société anonyme au Capital de 1 259 850 270 Euros, inscrite au registre de commerce et des sociétés de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Marc REYNAUD, Avocat au Barreau de LISIEUX, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, Avocat au barreau de LISIEUX, ledit cabinet demeurant 78 rue du Général Leclerc BP2209 14102 LISIEUX CEDEX, laquelle SCP se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie immobilière dont il s'agit,

AGISSANT EN VERTU :

- La copie exécutoire d'un jugement rendu le 26 juillet 2019 par le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX (RG 19 :00357), signifié le 09 août 2019 et d'un certificat de non appel en date du 20 septembre 2019,
- L'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publiée le 27 mars 2019 Volume 2019 V n°282 et l'inscription d'hypothèque définitive publiée le 30 septembre 2019 Volume 2019 V n°872,
- Des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,
- Faisant suite à un Commandement de payer valant saisie signifié à partie le 21 janvier 2021.

AU PREJUDICE DE :

Monsieur Benoît Yves Robert LARROUELLE, célibataire, né le 27 septembre 1965 à LISIEUX (14100) demeurant La Cour Bourdon Route de Livarot 14100 SAINT MARTIN DE LA LIEUE,

PROPRIETAIRE DE BIENS IMMOBILIERS SIS :

Département du CALVADOS, sur la Commune de SAINT MARTIN DE LA LIEUE cadastré section ZB n°12 d'une contenance totale de 0ha 11a 09ca.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances,

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548

dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Je, Dorothee Evelynne Severine GOMBART, Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX (Calvados), demeurant ladite ville 12, rue Aristide Briand, soussignée,

Me suis transportée ce jour La Cour Bourdon Route de Livarot 14100 SAINT MARTIN DE LA LIEUE, où là étant, de 9H15 à 11H00 j'ai procédé à la description qui suit en présence de :

- Monsieur Didier LE ROY, diagnostiqueur, représentant la société LR EXPERTISE.
- Madame Mélanie GUEDES, Technicienne SITE de LISIEUX, en charge du diagnostic assainissement,

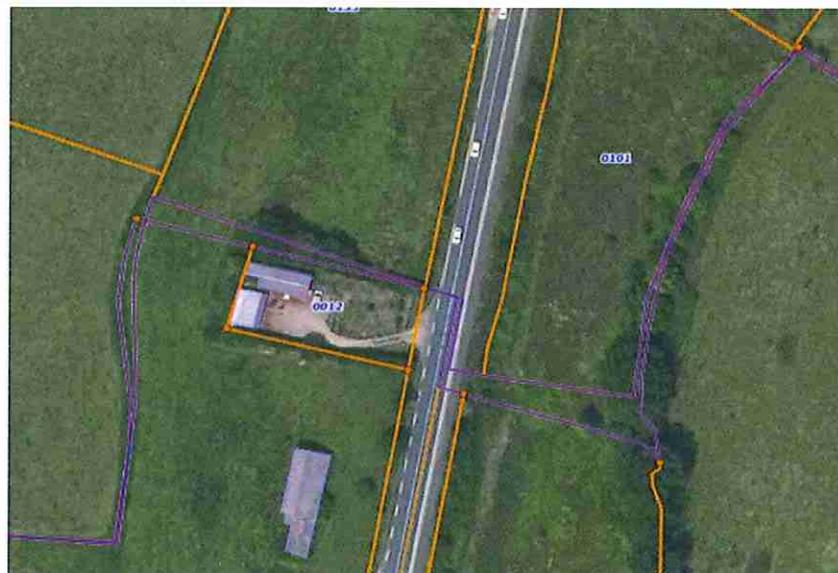
Etant précisé que le propriétaire, présent, m'a autorisée à pénétrer dans les lieux pour procéder aux constatations.

I. LA DESCRIPTION DES LIEUX, LEUR COMPOSITION ET LEUR SUPERFICIE :

L'ensemble immobilier est situé Route de Livarot lieudit La Cour Bourdon à 14100 SAINT MARTIN DE LA LIEUE (14100) et cadastré Section ZB n°12 pour 0ha 11a 09ca.

Il est composé :

- d'une maison à usage d'habitation datant des années 70 composée d'un salon-séjour avec coin-cuisine, d'une chambre, d'un bureau et d'une deuxième chambre en enfilade, d'une salle d'eau et d'un WC.
- d'une cave à l'arrière,
- d'un bâtiment annexe contenant un double garage, un atelier et un petit abri à l'arrière.



Extrait géoportail

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548



maison



bâtiment

A. LA MAISON :

La maison, d'une surface habitable de 56,60 m² environ, est composée d'un salon-séjour avec coin-cuisine, d'une chambre, d'un bureau et d'une deuxième chambre en enfilade, d'une salle d'eau et d'un WC.

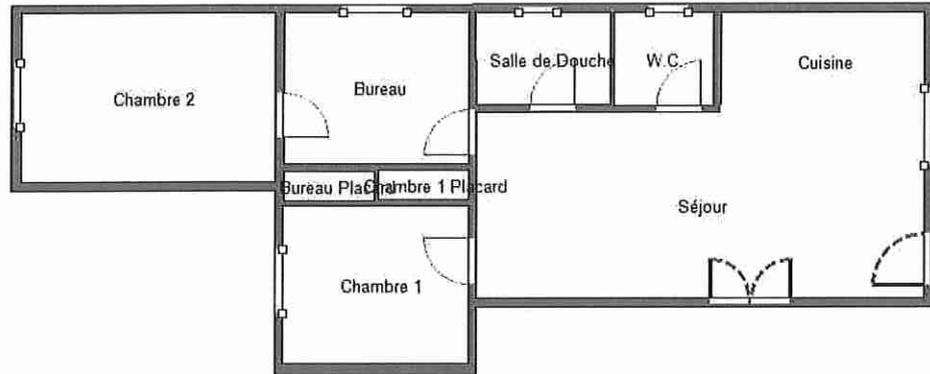
La maison bénéficie d'un chauffage électrique.

L'immeuble est équipé d'une installation d'assainissement non collectif.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



➤ **LA SALLE A MANGER ET CUISINE OUVERTE:**

L'accès à la maison s'effectue depuis une terrasse accessible par une porte vitrée avec survitrage depuis la salle à manger.

Fenêtres :

- Une porte-fenêtre à deux vantaux en bois avec survitrage
- Une porte vitrée en bois avec survitrage,
- Deux fenêtres à deux vantaux en bois avec survitrage,
- Une fenêtre à un vantail en bois s avec survitrage

L'ensemble est protégé extérieurement par des volets en bois.

Electricité : Deux douilles au plafond de la cuisine, diverses prises de courant et interrupteurs.

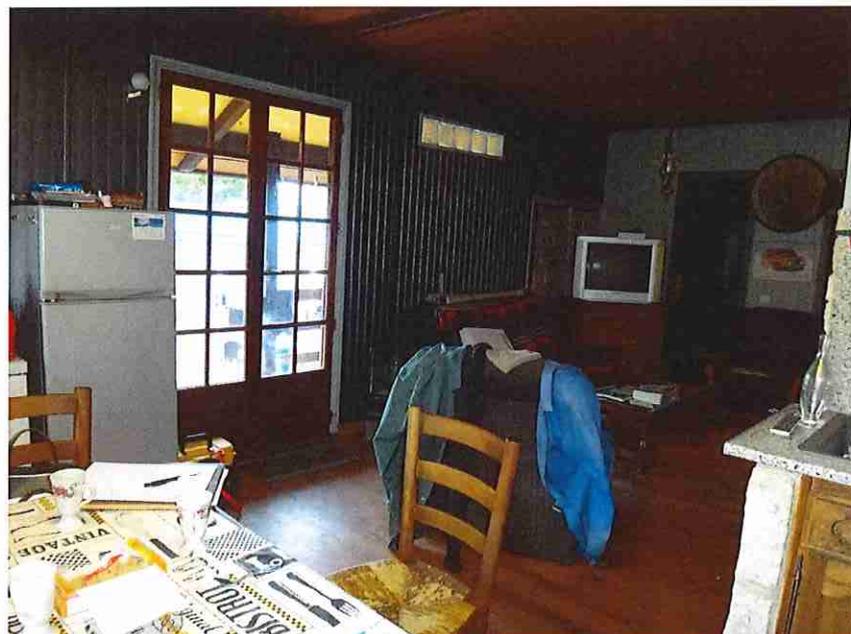
Plafond : Lambris bois et papier peint.

Murs : Lambris bois, parement pierre et crédence en stratifié côté cuisine.

Sol : Parquet stratifié.

Chauffage : Deux radiateurs électriques.

Equipement: Une cuisine aménagée avec évier en inox comportant des placards en bois hauts et bas.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 73460

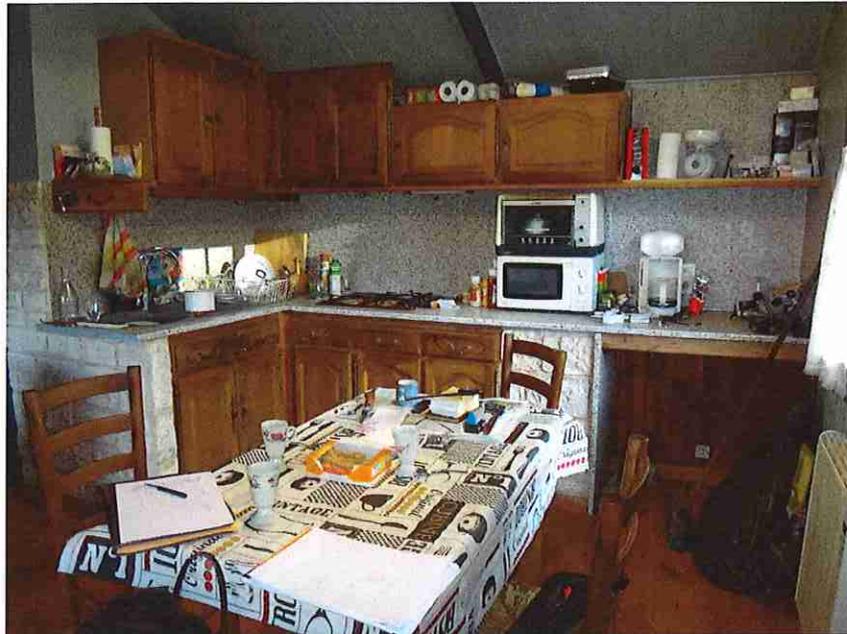
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548**

➤ **LA CHAMBRE 1 :**

Accès depuis le salon par une porte peinte.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux en bois protégée extérieurement par des volets en bois.

Electricité : Une douille au plafond, diverses prises de courant et interrupteur.

Plafond : Dalles de polystyrène.

Murs : Lambris bois.

Sol : Moquette fine.

Chauffage : Un radiateur électrique.

Equipement : Un placard intégré avec étagères.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 73460

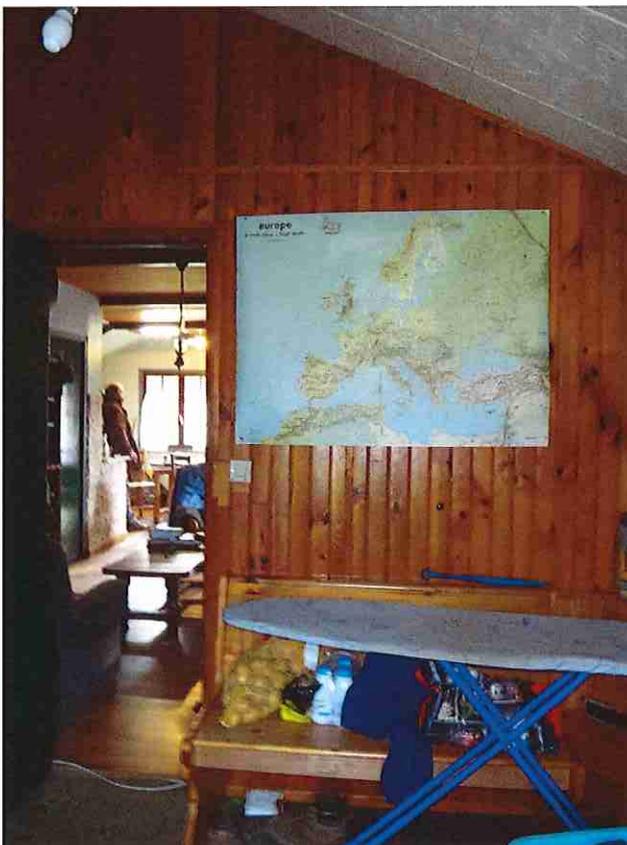
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548**



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548

➤ **LE BUREAU :**

Accès depuis le salon par une porte en peinte.

Fenêtre : Une petite fenêtre à deux vantaux en bois protégée extérieurement par un volet en bois.

Electricité : Une douille au plafond, diverses prises de courant et interrupteur.

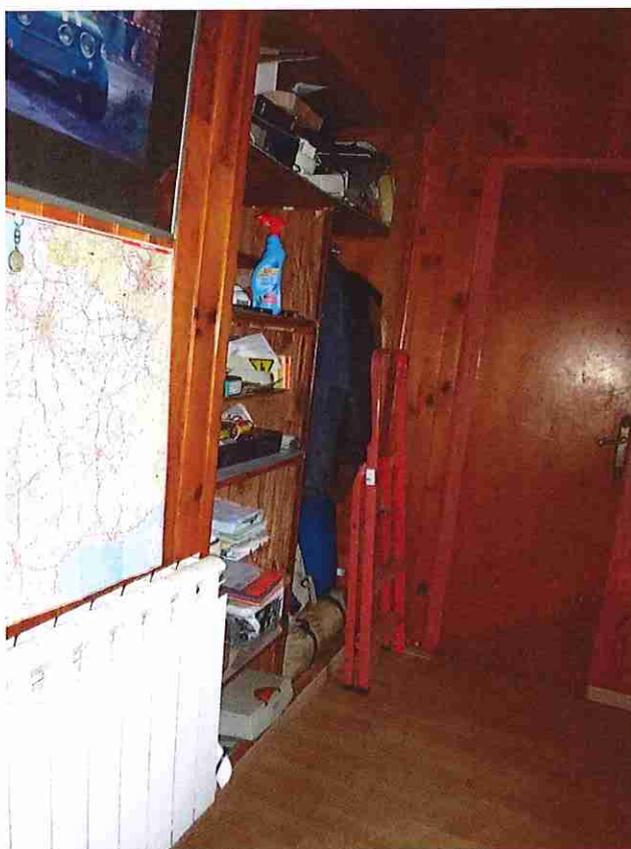
Plafond : Dalles de polystyrène.

Murs : Lambris bois.

Sol : Parquet stratifié.

Chauffage : Un radiateur électrique.

Equipement : Un placard intégré avec étagères.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor: 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 73460

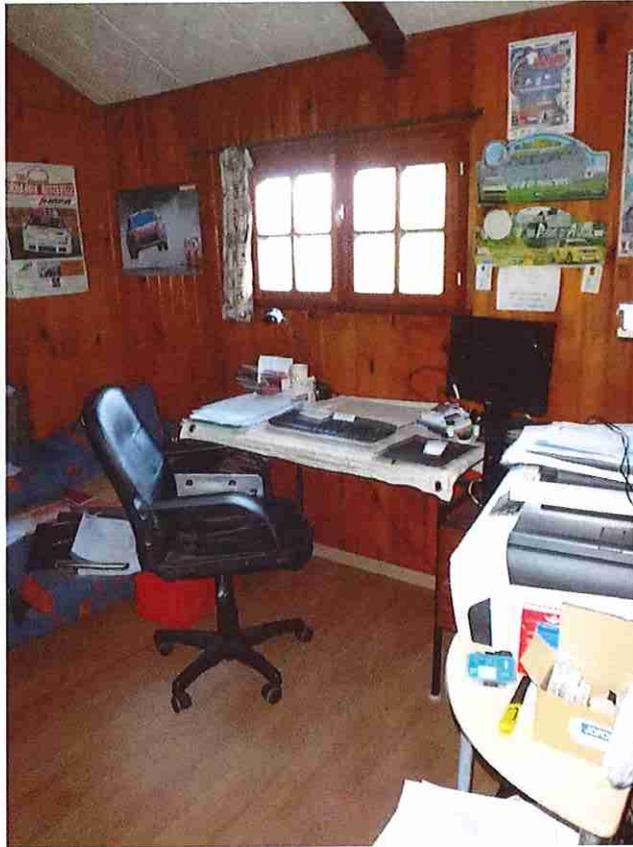
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548**



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548

➤ LA CHAMBRE 2 :

Accès en enfilade depuis le bureau.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux en bois protégée extérieurement par un volet en bois.

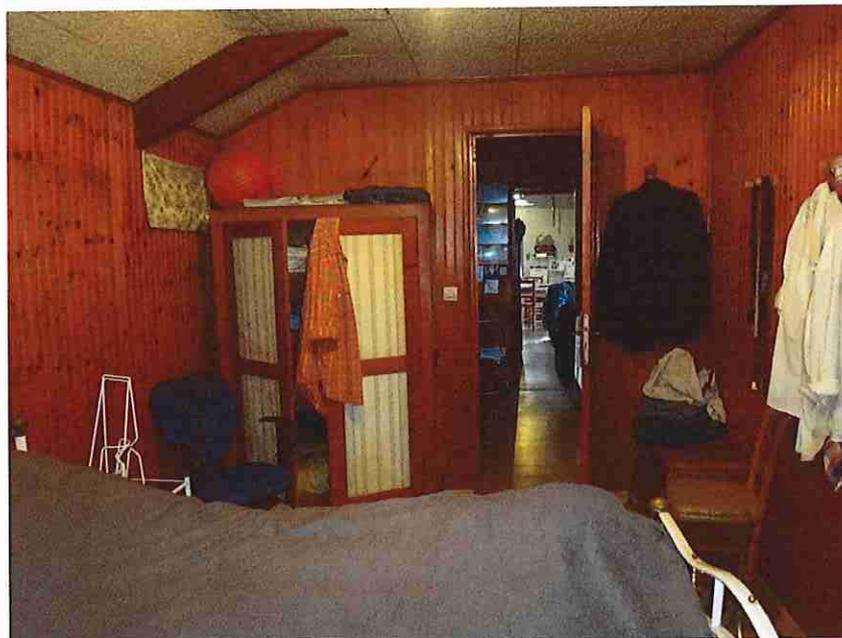
Electricité : Une douille au plafond, diverses prises de courant et interrupteur.

Plafond : Dalles de polystyrène.

Murs : Lambris bois.

Sol : Parquet stratifié.

Chauffage : Un radiateur électrique.



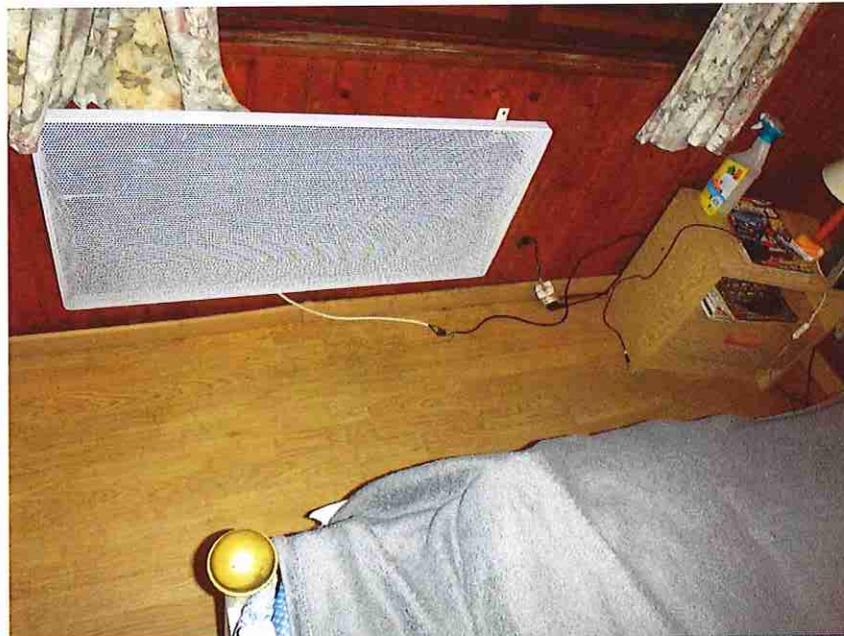
12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548



➤ LA SALLE D'EAU :

Accès à la salle d'eau depuis le salon par une porte peinte.

Fenêtre : Une fenêtre à un vantail en bois protégée extérieurement par des volets en bois.

Electricité : Une douille au plafond, arrivée électrique murale, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Dalles de polystyrène.

Murs : Peinture.

Sol : Linoléum aspect bambou.

Chauffage : Un sèche serviette électrique.

Equipements :

- Un meuble avec vasque,
- Une cabine de douche en angle,

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 73460

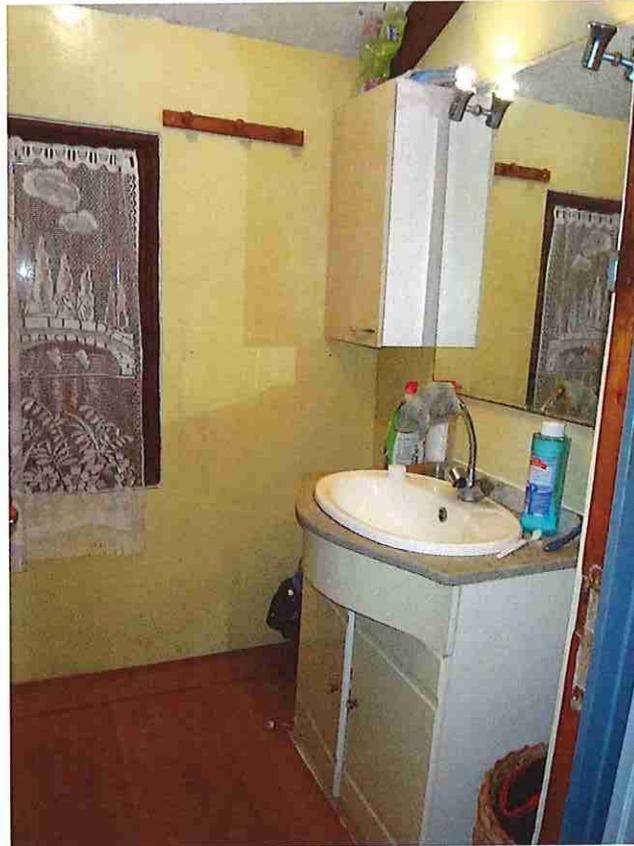
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548**



Maître Dorothee
GOMBART
 Huissier de Justice

Cor : 381, MD :26548

Acte : 73460

12, rue Aristide Briand
 B.P 31031
 14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
 📠 : 02.31.31.00.41
 contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
 Cor : 381, MD :26548



➤ WC:

Accès au WC depuis le salon par une porte peinte.

Fenêtre : Une fenêtre à un vantail en bois protégée extérieurement par des volets en bois.

Electricité : Une douille murale, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Parquet stratifié.

Equipements :

- Un WC, réservoir dossier,
- Une arrivée et une évacuation d'eau.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 73460

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

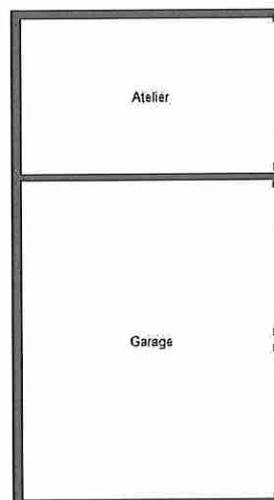
CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548**



B. LES DEPENDANCES :



➤ **LA CAVE (4,61M²):**

Accès à la cave depuis l'extérieur par une porte en bois. Elle est située sous la chambre 1.

Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :26548

Acte : 73460

Plafond : Plaques d'aggloméré.
Murs : Parpaings.
Sol : Terre battue.

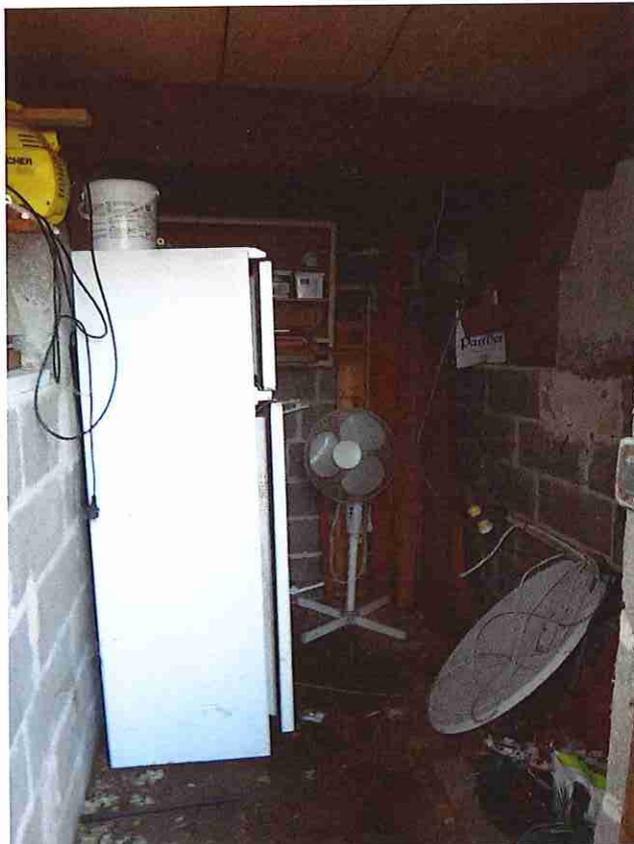
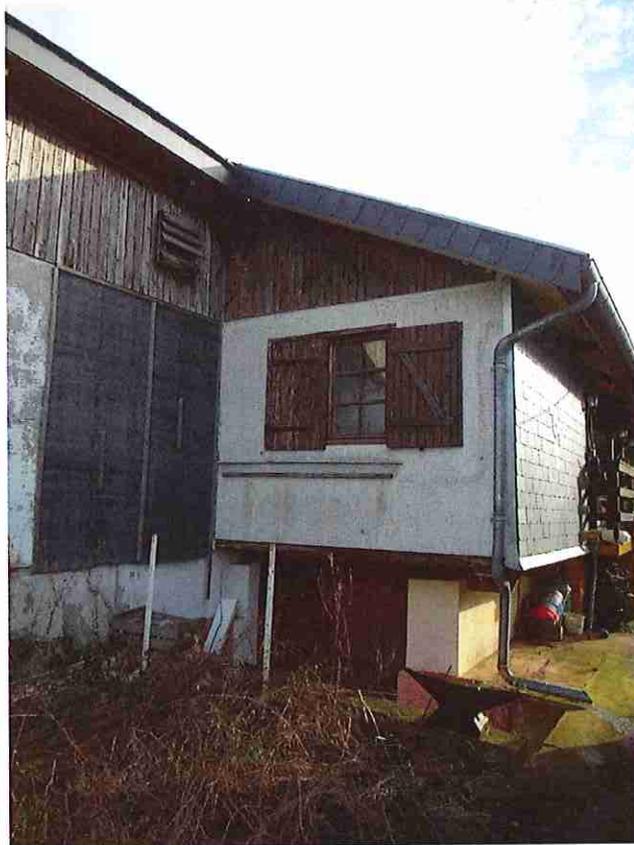
12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 73460

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548



➤ **L'ATELIER (16,73 M²)**

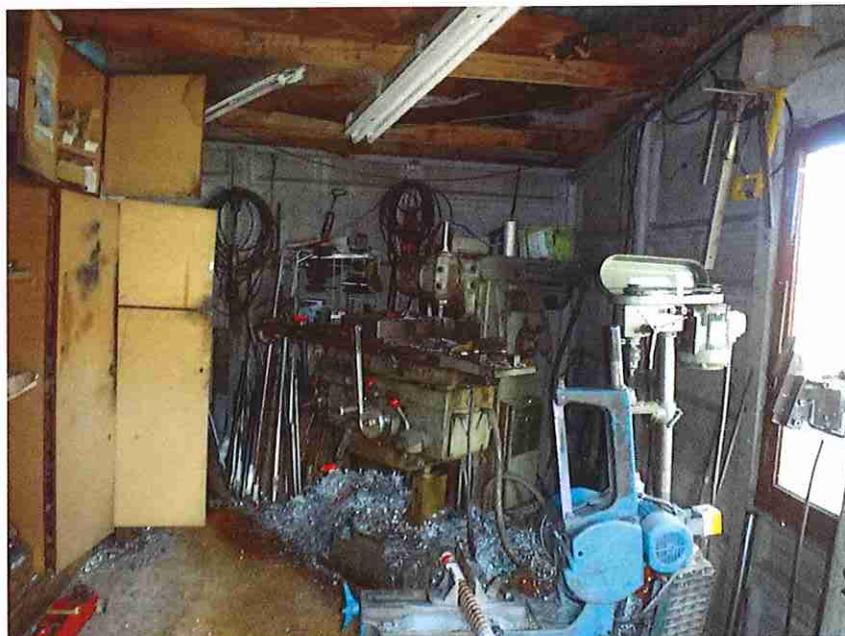
Accès depuis l'extérieur par une porte en bois.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux en bois.

Electricité : Diverses arrivées électriques et un interrupteur.

Murs : Béton préfabriqué.

Sol : Bois et bac acier.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 73460

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548



Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Cor : 381, MD :26548

Acte : 73460

➤ LE DOUBLE GARAGE (33,39M²):

Accès au garage depuis l'extérieur par deux portes basculantes.

Electricité : Diverses arrivées électriques au plafond, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Bois et bac acier.

Murs : Béton préfabriqué.

Sol : Béton



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 73460

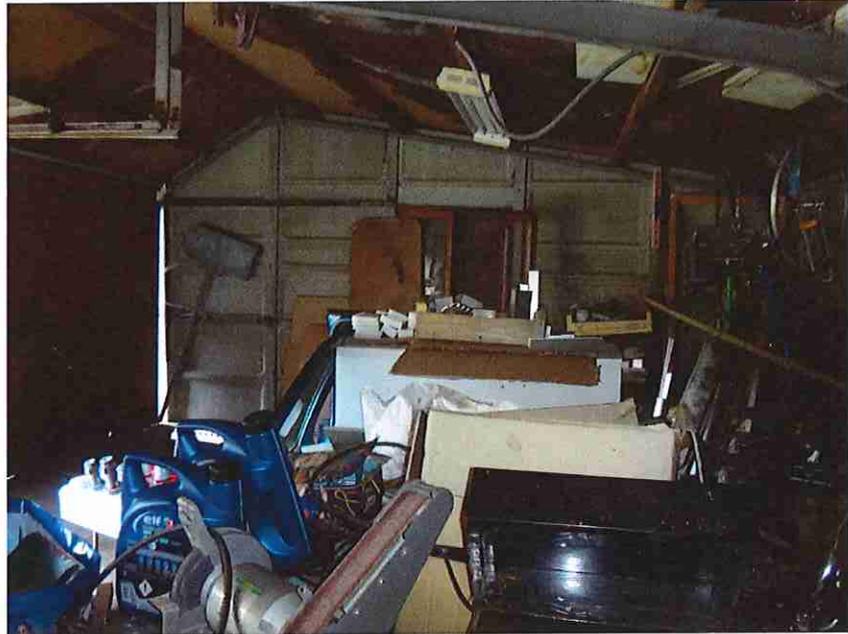
12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548



Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548

PREMIERE EXPEDITION

Cor : 381, MD :26548

Acte : 73460

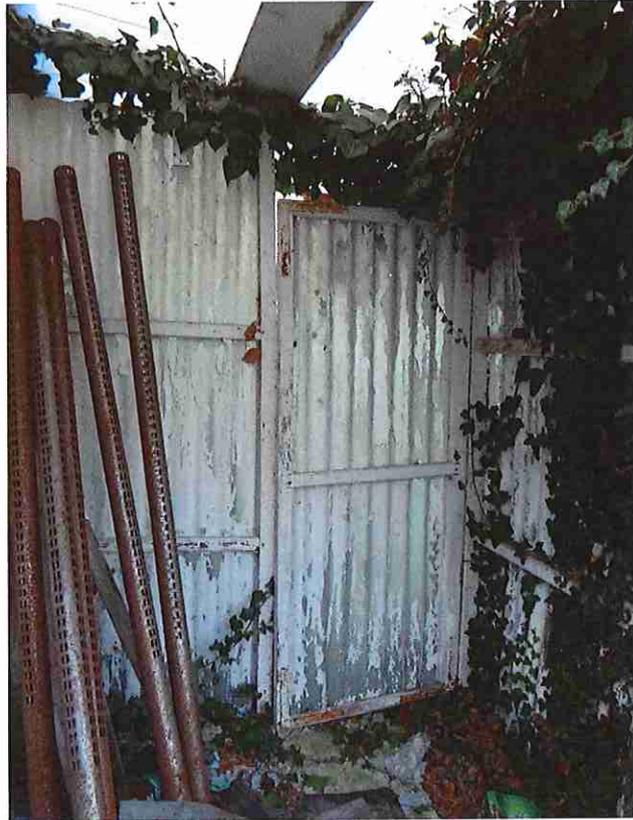
➤ L'ABRI ARRIERE :

Accès à l'abri depuis l'arrière de l'atelier.

Plafond : Ondes polycarbonates.

Murs : Béton préfabriqué et Polycarbonate

Sol : Terre battue.



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548

C. L'EXTERIEUR :

L'accès à la propriété s'effectue depuis la départementale n°579. La parcelle est partiellement close par une clôture en bois le long de la départementale et par des haies sur sa partie Nord et Sud.

Une allée et une cour gravillonnée dessert le bâtiment et la maison.

La maison est agrémentée d'une terrasse carrelée sur la façade Sud et Est de la maison.



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :26548



II. L'INDICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION ET L'IDENTITE DES OCCUPANTS AINSI QUE LA MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT :

Les lieux sont actuellement occupés par le propriétaire.

N'ayant plus rien à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai les mêmes jour, mois et an que dessus, dressé le présent Procès-Verbal de Constat sur 23 feuilles, comprenant 38 clichés photographiques numériques illustrant mes constatations, pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES - DONT ACTE

Maître Dorothee GOMBART
 HUISSIER DE JUSTICE
 12, rue Aristide Briand – B.P 31031 - 14101 LISIEUX
 ☎ 02.31.31.16.40 ☎ 02.31.31.00.41

Cor : 381, MD :26548

Acte : 73460

Coût de l'acte

Nature de l'acte : un Procès-Verbal de Description

LE DIX-NEUF FEVRIER DEUX MILLE VINGT ET UN

Cet acte a été dressé par Huissier de Justice **lieudit La Cour Bourdon - Route de Livarot 14100 SAINT MARTIN DE LA LIEUE.**

Le présent acte n'est pas soumis à enregistrement et comporte 23 feuilles.

Maître Dorothee GOMBART

Coût définitif de l'acte :

COÛT DE L'ACTE:	
Emolument	217,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	373,63
Tva 20,00%	74,73

Coût de l'acte	448,36

