

**EXPÉDITION
CERTIFIÉE CONFORME**

SELARL LEROY & BLAIS
Huissiers de Justice Associés
8A Chemin de la Mare aux Guerriers
BP 10044 TROUVILLE SUR MER
14807 DEAUVILLE CEDEX

Tél : 02 31 88 13 54
Fax : 02 31 14 89 64

leroy.blais@orange.fr



Bureau secondaire :

6 Place du Monument
14430 DOZULE
Tél : 02 31 39 60 00
Fax : 02 31 39 61 54

IBAN

FR76 1142 5002 0008 0014 7250 746
BIC : CEPAPRPP142

REFERENCES A RAPPELER:
903646
DM/GB

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE TRENTE MARS

A LA REQUETE DU :

CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE, société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital social de 5 582 797 euros immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le N° B 568 501 282, dont le siège social est 1 rue du Dôme BP 102 67003 STRASBOURG CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Elisant domicile en mon Etude et au Cabinet de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, Avocat au Barreau de LISIEUX, demeurant 78, Rue Général Leclerc à 14100 LISIEUX.

AGISSANT EN VERTU DE :

- La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Anne-Sophie LECOMTE, notaire associé de la SELAS LECOMTE-LEMOINE, LECOMTE, LECOMTE, GILQUIN, Notaires associés à CORBIE (80), le 30 mars 2018, contenant prêt par la société requérante de la somme de 76 000 euros
- L'inscription d'hypothèque conventionnelle publiée le 13/06/2018 Volume 2018 V n°1020
- Un Commandement de payer valant saisie signifié le 22 février 2021 suivant acte de mon ministère
- Et des dispositions des articles R322-1 et suivants et L 322-2 du code des procédures civiles d'exécution.

A l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du cahier des conditions de la vente judiciaire des biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Commune de VILLERVILLE (Calvados), biens et droits immobiliers dans un ensemble en copropriété sis dite commune 2 Chemin de la Bruyère, Hameau du Grand Bec, cadastré Section B N°1096 pour une contenance totale de 0ha 51a 74ca, formant le lot n°5 et les 223/1000èmes des parties communes générales

Lesdits biens immobiliers appartenant à **Madame TIHY Claudine, Mauricette, Simone** née TIRARD, veuve de Monsieur André TIHY, née le 28/06/1947 à SAINT ETIENNE LA THILLAYE (14), de nationalité française, domiciliée 2 Chemin de la Bruyère Hameau du Grand Bec 14113 VILLERVILLE

Ayant préalablement laissé des messages téléphoniques à Mme Claudine TIHY afin de fixer ensemble un rendez-vous pour procéder aux opérations de description. Ces messages étant restés sans suite, je lui ai adressé un courrier le 16 mars 2021 lui indiquant que je dresserai le procès-verbal de description le 30 mars 2021 à 9 heures et que faute par elle de me confirmer sa présence je me verrais contrainte d'être assistée de témoins et d'un serrurier. Mme TIHY n'a pas répondu à ce courrier.

En conséquence, je soussignée : **Gwenaëlle BLAIS** – Huissier de Justice associé de la SELARL LEROY & BLAIS, 8 Chemin de la Mare aux Guerriers à TROUVILLE SUR MER (14807 DEAUVILLE Cedex) – me suis transportée à VILLERVILLE (14113), Hameau du Grand Bec, 2 chemin de la Bruyère, où, parvenue sur place à 09 heures, j'ai procédé aux opérations de description du bien immobilier appartenant à Madame Claudine TIHY assistée de deux témoins et d'un serrurier. L'identité et la signature des personnes présentes aux opérations figurent en annexe.

Après avoir frappé à la porte de la maison, je me présente à la personne qui ouvre et lui déclare mes nom, prénom, qualité et objet de ma présence. Madame Claudine TIHY, ainsi déclarée, m'invite alors à procéder aux opérations de description.

Le bien saisi est situé au sein d'un ensemble en copropriété et comprend un terrain en pente sur lequel est édifiée une maison ainsi qu'un cabanon et un abri de jardin. Situé en contrebas du chemin de la Bruyère, il est accessible par le chemin commun traversant la copropriété.

La maison, avec toit à la Mansart, est édifiée sur la partie haute du terrain près du chemin commun. Les façades sont recouvertes d'un bardage imitation bois pour partie et d'un bardage en ardoises pour autre. Elle est raccordée au réseau d'assainissement collectif. L'eau chaude sanitaire et le chauffage sont assurés par l'électricité. Elle comprend un rez de chaussée avec véranda et terrasse extérieure avec auvent, un étage et une petite remise attenante.



Photo 1



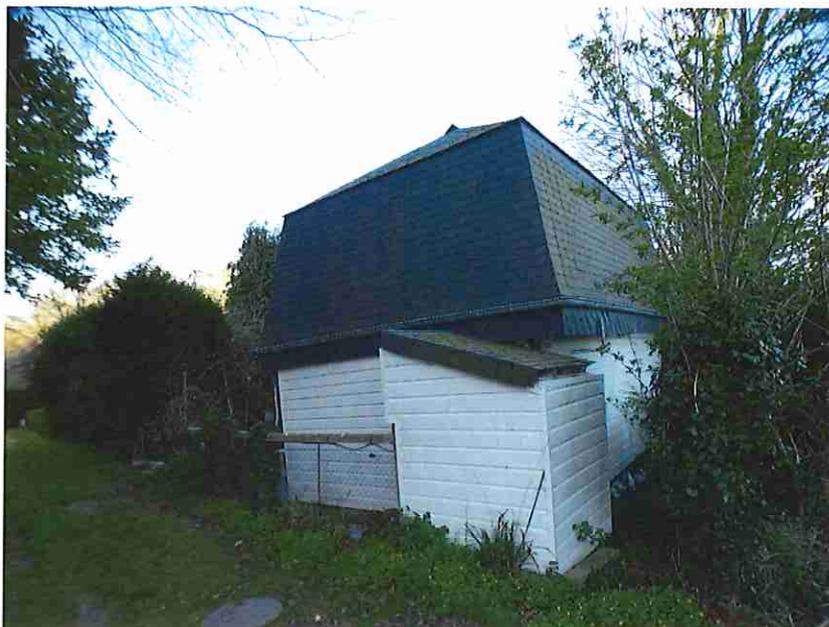


Photo 2



Photo 3



Au rez de chaussée, il existe une salle de séjour avec cuisine ouverte et une véranda. La porte d'entrée, vitrée, donne directement dans la salle de séjour. Le sol est recouvert d'un parquet stratifié. Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé. Le plafond, avec solives en bois apparentes, est peint. Un escalier en bois permet d'accéder à l'étage de la maison.

La cuisine est séparée du séjour par un muret. Le sol est carrelé. Il existe une crédence carrelée recouvrant les murs entre les meubles en partie basse et les placards en partie haute. La cuisine est équipée d'un évier et de placards muraux, usagés et jaunis. Le plafond, avec solives en bois apparentes, est peint. Le tableau électrique est situé dans l'un des placards.



Photo 4



Photo 5



Photo 6



La véranda, avec charpente en bois apparente, est accessible par la salle de séjour. Le sol est carrelé. Les murs sont recouverts de papier peint, usagé. Le toit, composé de plaques de type polycarbonate, est en bon état. Les baies vitrées sont équipées d'un double vitrage.



Photo 7



A l'étage, il existe une chambre et une salle de douche avec toilettes. L'escalier d'accès à ce niveau donne directement dans la chambre. Le sol est recouvert d'un parquet stratifié. Les murs sont recouverts de papier peint. Le plafond est peint. Les revêtements sont usagés. La pièce est équipée de deux fenêtres avec menuiseries en PVC et double vitrage, en bon état.



Photo 8





Photo 9



Dans la salle de douche et les toilettes, le sol est recouvert de dalles de type plastique, usagées. Les murs sont recouverts de papier peint, très usagé, et de carrelage dans la douche. Il existe un lavabo, une douche, un préparateur d'eau chaude sanitaire et des toilettes séparés.

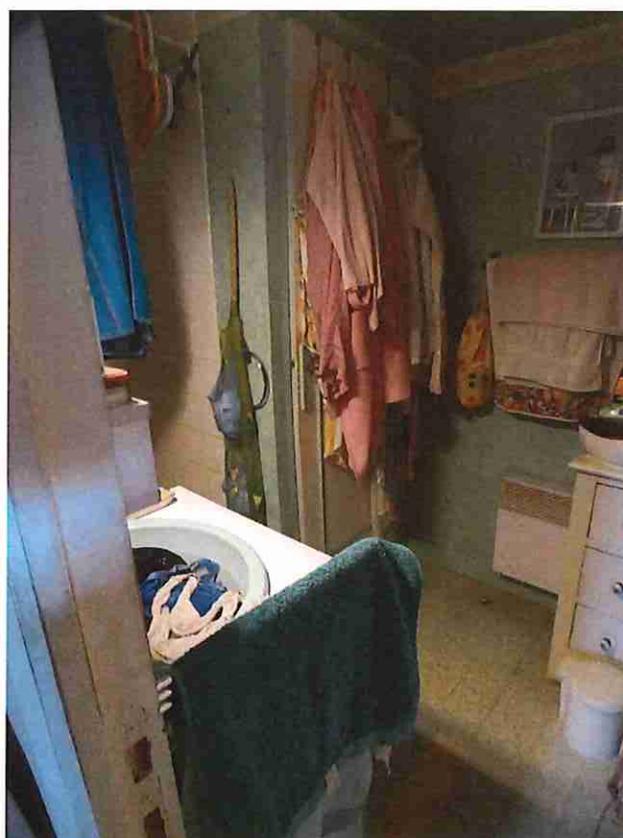


Photo 10



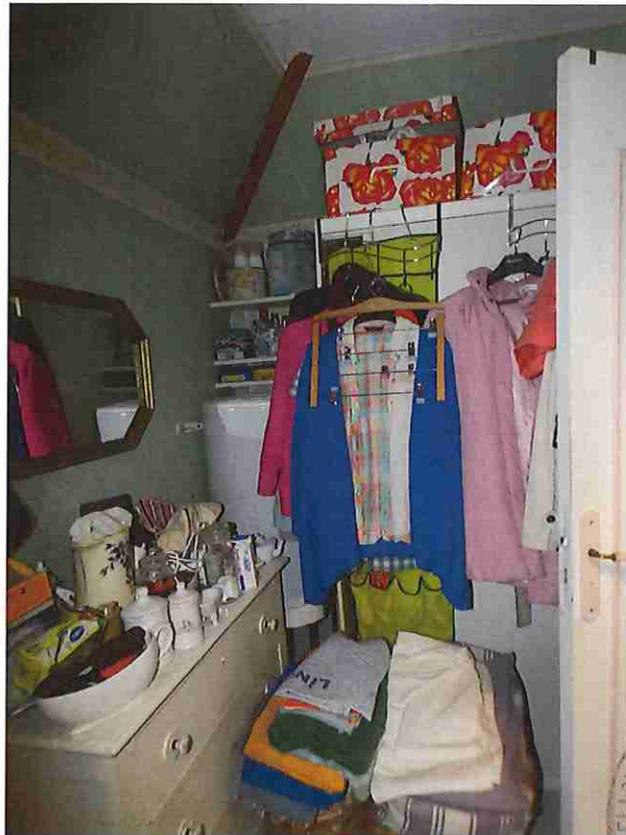


Photo 11



Photo 12



Le jardin est arboré. Il présente un défaut d'entretien et les arbres ne sont pas élagués.
Est édifié en partie basse un petit cabanon, en mauvais état.
Il existe un abri de jardin en bois en partie haute du terrain.
La porte de la remise attenante à la maison est en mauvais état et dépourvue de poignée.



Photo 13



Photo 14



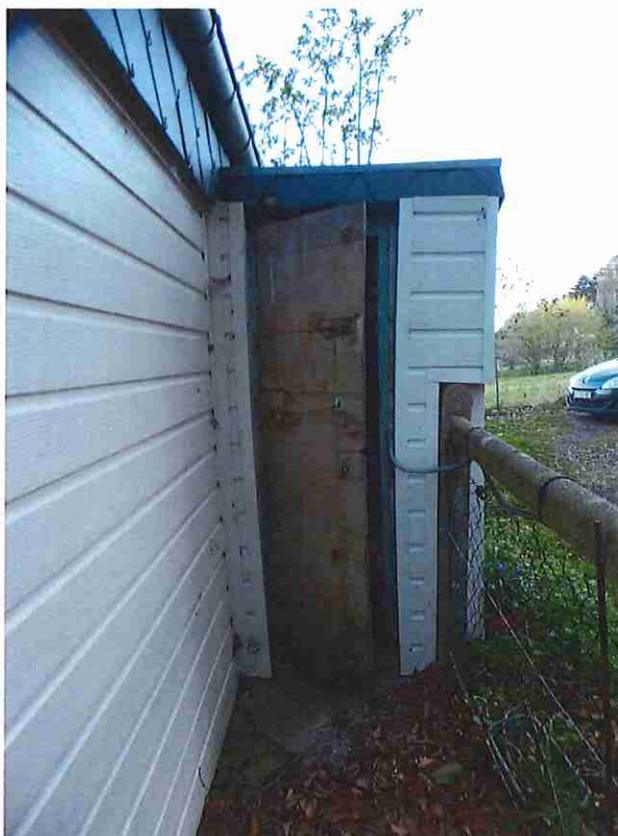


Photo 15



Les opérations de description effectuées, je clos mes opérations et quitte les lieux à 9 heures 40.

-ORIGINE DE PROPRIETE-

Les biens ci-dessus décrits appartiennent à Madame TIHY Claudine née TIRARD pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître Adrien METAIS, Notaire à TROUVILLE SUR MER, en date du 12 novembre 1976, publié au service de la Publicité Foncière de PONT L'VEQUE 1 le 21/12/1976, Volume 1553 P n°88 et d'une attestation immobilière après décès suivant acte de Maître MAYMAUD, Notaire, le 29/03/2018, publiée le 16/04/2018 Volume P N°1743

- SYNDIC-

Madame Claudine TIHY me déclare qu'il n'existe pas de syndic ou association syndicale.

-CONDITIONS D'OCCUPATION-

Les biens sus-décrits sont occupés par Madame Claudine TIHY à titre de résidence principale.

Les biens immobiliers appartenant à Madame Claudine TIHY sont inscrits à la matrice cadastrale de la Commune de VILLERVILLE, suivant relevé de propriété dont la copie est annexée au présent et à laquelle est jointe une copie d'extrait du plan cadastral.

LA SUPERFICIE PRIVATIVE TOTALE EST DE : 36,92 mètres carrés

Cette superficie résulte d'un mesurage effectué par Monsieur Edward LE BRUN.

Est joint au présent un dossier de diagnostics techniques comprenant les documents suivants :

- Certificat de superficie
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis
- Rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité d'immeuble(s) à usage d'habitation
- Diagnostic de performance énergétique
- Plan de distribution des pièces
- Etat des risques et pollutions

(Ces différents rapports et diagnostics techniques ont été établis par la société Patrice MARAIS Diagnostic).

-Un rapport de contrôle de conformité du branchement d'assainissement établi par VEOLIA EAU

En foi de quoi, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL DESCRIPTIF** sur soixante-sept pages annexes comprises et contenant quinze photographies pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai vaqué sur place de 09 heures à 09 heures 40.

C O U T : SIX CENT ONZE EUROS ET SOIXANTE-SEPT CENTIMES

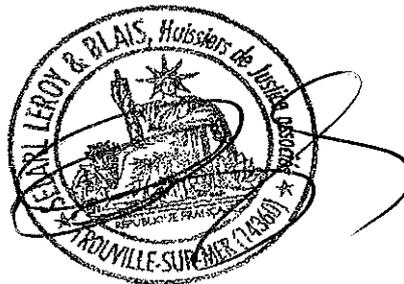
(Arrêté et Décret du 26 février 2016) :

EMOLUMENT	.....	219,16
FRAIS DE DEPLACEMENT	.....	7,67

TOTAL H.T.	.....	226,83
T.V.A. (20 %)	.....	45,37
TEMOINS	.....	13,20
SERRURIER	.....	174,00
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT	.....	152,27

TOTAL TTC	.....	611,67 euros

Maître Gwenaëlle BLAIS





SELARL LEROY & BLAIS

Huissiers de Justice Associés
8A Chemin de la Mare aux Guerriers
B.P. 10044 TROUVILLE SUR MER
14807 DEAUVILLE CEDEX
Email : leroy.blais@orange.fr

Siège social : 8A Chemin de la Mare aux Guerriers
14360 TROUVILLE SUR MER
Téléphone : 02 31 88 13 54
Fax : 02 31 14 89 64

Bureau secondaire : 6 Place du Monument
14430 DOZULE
Téléphone : 02 31 39 60 00
Fax : 02 31 39 61 54

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE
IBAN FR76 1142 5002 0008 0014 7250 746
BIC : CEPAFRPP142

ANNEXE AU PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 30/03/2021

DOSSIER CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE C/ TIHY Claudine 903646

- M. VOISIN Michel

Serrurier

- M. VOISIN Serge

Témoin

- M. ANGOT Rémi

Témoin

- VAN DER STUKKEN Geoffrey

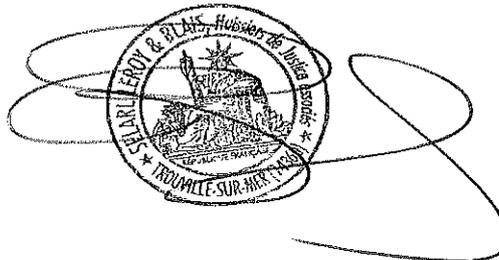
Technicien VEOLIA-EAU

- M^{me} TIHY Claudine

hospitière saisie

- M. LE BRUN Edward

Maître Gwenaëlle BLAIS



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	140	COM	755 VILLERVILLE	TRES	062	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	T00096																	
Propriétaire					MB2Q2V		THV/CLAUDINE MAURICETTE SIMONE		Né(e) le 28/06/1947 à 14 SAINT-ETIENNE-LA-THILLAYE																		
3 CHE DE LA BRUYERE					GD BEC		14113 VILLERVILLE																				
PROPRIETES BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																			
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM		
19	B	1096		5659	GD BEC	B075	A	03	00	01001	0172850	G	755A	C	H	MA	7									664	
					001 LOT 0000005 223 / 1000							R EXO		0 EUR		R EXO		0 EUR									
REV IMPOSABLE COM					664 EUR		COM					R EXO		0 EUR		DEP		R IMP		664 EUR							
PROPRIETES NON BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION				LIVRE FONCIER															
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FF/DF	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille						
84	B	1096	*****	GD BEC	B075	0104	I	755A	N	AG	02		51 74	7 40	37,17												
					001 LOT 0000005 223 / 1000							R EXO		0 EUR		R EXO		0 EUR									
HA A CA					REV IMPOSABLE		37 EUR		TAXE AD					R EXO		0 EUR		R IMP		37 EUR		MAJ TC		0 EUR			
CONT					10 40		R IMP					37 EUR															

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

