

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

L'AN **DEUX MILLE VINGT** ET LE **VINGT SEPT FÉVRIER**

CDC 0000307425G 25



A LA DEMANDE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, société à capital et personnel variables, immatriculée au RCS de POITIERS, identifiée au SIREN sous le n° 399 780 097, dont le siège social est situé 18 rue Salvador Allende 86000 POITIERS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

REFERENCES A RAPPELER :
Cor : 381, MD :25715

Qui fait élection de domicile au Cabinet de la Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de Lisieux « CALEX AVOCATS » 78, rue du Général Leclerc à LISIEUX, intervenant par le ministère de **Maître Marc REYNAUD**, laquelle SCP se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie immobilière dont il s'agit.

AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Thierry PORET, Notaire associé à SAINT PIERRE SUR DIVES, en date du 1^{er} septembre 2003, contenant prêt par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU de la somme de 259 046,00 euros
- De l'inscription de Privilège de Prêteur de Deniers et d'Hypothèque Conventionnelle publiée le 14/10/2003 Volume 2003 V N °740.
- Des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,
- Faisant suite à un Commandement de payer valant saisie signifié aux parties les 23 décembre 2019 et 23 janvier 2020,

AU PREJUDICE DE :

Monsieur Dominique SALINI, né le 30 juin 1954 à REIMS (51), Marié à SAVONNIERES (37) le 20 novembre 1992 avec Emmanuelle LE QUENTREC, dont le dernier domicile connu est 1bis rue des Courtisanes 37000 TOURS,

Madame Emmanuelle LE QUENTREC née le 12 mai 1963 à HAGEN (Allemagne), Mariée à SAVONNIERES (37) le 20 novembre 1992 avec Dominique SALINI, domiciliée Houlbec Nord 14140 CASTILLON EN AUGE

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

PROPRIETAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SIS :

Département du CALVADOS, commune de CASTILLON EN AUGE, biens et droits immobiliers sis dite commune Lieudit Houlbec Nord, comprenant :

- 1/ Une maison d'habitation en colombages couverte en tuiles, composée :
 - au RDC : entrée avec WC, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, salle d'eau,
 - à l'étage : couloir desservant deux grandes chambres, bureau, dressing, salle de bains avec WC,
 - Grenier au-dessus
- 2/ Dépendances : garage, ancienne étable, grand pressoir à restaurer, autre petite maison à restaurer, deux autres bâtiments
- 3/ Une parcelle en nature d'herbage

Le tout figurant au cadastre sous les références Section ZA n° 8 pour 84a 50ca et section ZA n° 9 pour 06ha 63a 80 ca, soit une surface totale d'environ 07ha 48a 30ca.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception, ni réserve.

Je, Dorothee Evelyne Severine GOMBART, Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX (Calvados), demeurant ladite ville 12, rue Aristide Briand, soussignée,

Me suis transportée ce jour au lieudit Houlbec Nord à 141410 CASTILLON EN AUGE, où là étant, de 09h30 à 13h00, j'ai procédé à la description qui suit, en présence de :

- Madame Emmanuelle SALINI, propriétaire,
- Monsieur Didier LE ROY, représentant la société LR EXPERTISE,
- Monsieur Lucas GRENTE, Technicien SITE de LISIEUX

I. LA DESCRIPTION DES LIEUX, LEUR COMPOSITION ET LEUR SUPERFICIE :

L'ensemble immobilier dont il s'agit est situé lieudit Houlbec Nord à 14140 CATILLON EN AUGE, et cadastré Section ZA n° 8 pour 84a 50ca et section ZA n° 9 pour 06ha 63a 80 ca, soit une surface totale d'environ 07ha 48a 30ca.

L'ensemble est composé :

- D'une maison d'habitation en colombages couverte en tuiles,
- De dépendances : garage, ancienne étable, grand pressoir à restaurer, autre petite maison à restaurer, deux autres bâtiments
- D'un herbage.

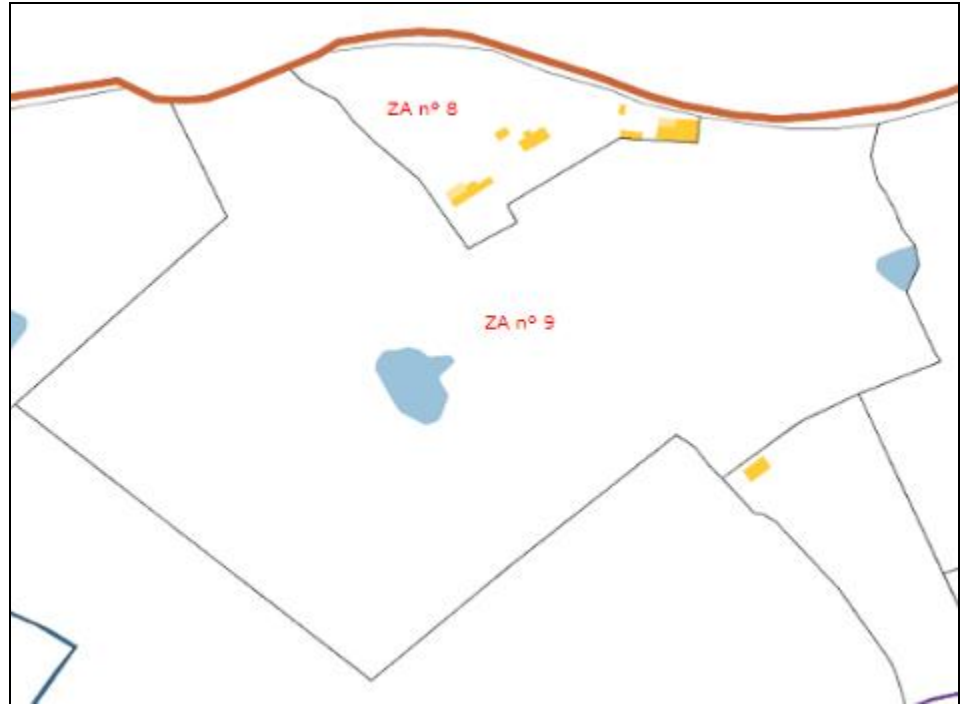
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



Extrait google map

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

A. LA MAISON D'HABITATION :

La maison est une maison en colombage couverte en tuiles d'une surface d'environ 146,03 m² (carrez) comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec WC, cuisine aménagée, séjour, salon, salle d'eau,
- à l'étage : couloir desservant deux grandes chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains avec WC,
- Grenier au-dessus



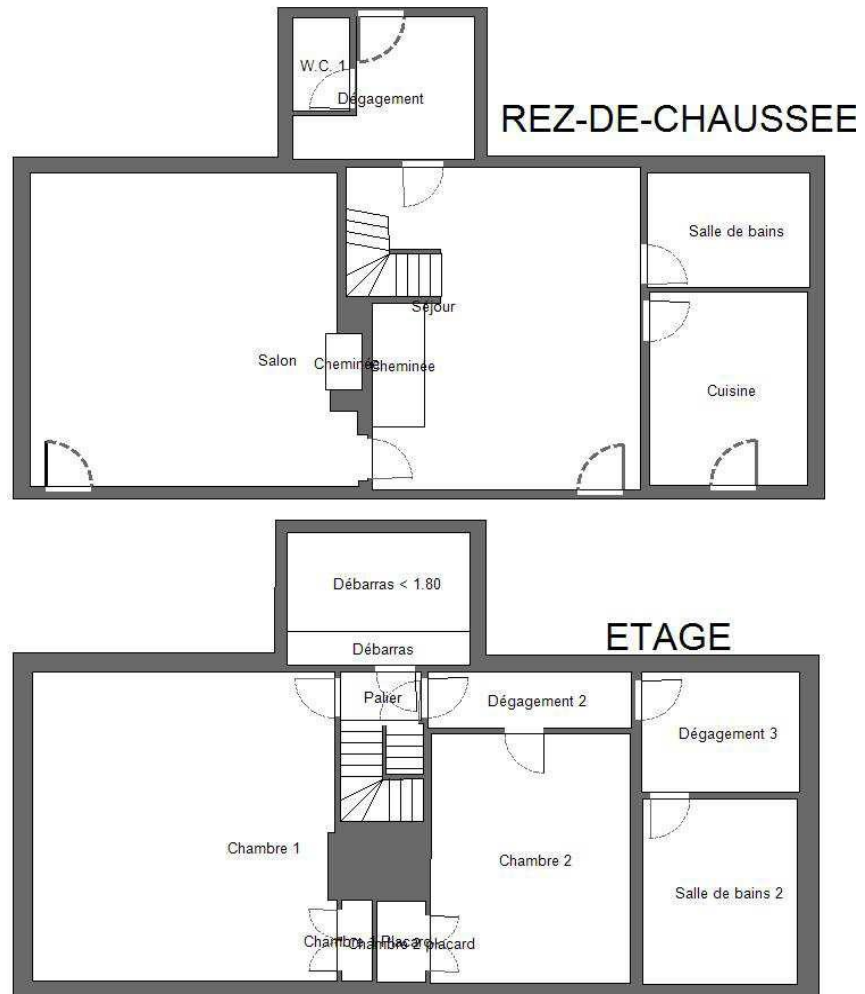
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



1. REZ DE CHAUSSEE :

➤ L'entrée / dégagement WC :

Accès au dégagement depuis l'extérieur par une porte condamnée et depuis la salle à manger par une porte en bois peint vitrée.

Fenêtres : Deux fenêtres en bois peint, petits bois, simple vitrage avec survitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises et interrupteurs anciens..

Plafond : Peinture écaillée.

Murs : Peinture

Sol : Carrelage.

Equipement : Un compteur électrique.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **Les WC :**

Accès au WC depuis le dégagement par une porte en bois peint.

Fenêtre : Une petite fenêtre à un vantail en bois peint, petits bois, simple vitrage avec survitrage.

Electricité : Une arrivée électrique murale et un interrupteur.

Plafond : Peinture

Murs : Toile de verre peinte.

Sol : Carrelage

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal peint.

Equipement :

- WC à réservoir dossier,
- Lave-mains.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **La salle à manger :**

Accès à la salle à manger depuis l'extérieur par une porte en bois.

Fenêtre : Deux fenêtres en bois vernis à deux vantaux, petits bois, simple vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Solives, entre solivages peint.

Murs :

- Peinture,
- Toile de verre peinte.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Trois radiateurs à coffret en métal peint.

Equipement : Une grande cheminée ouverte en briques peintes et linteau en bois.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **Le salon :**

Accès au salon depuis la salle à manger par une porte en bois, et depuis l'extérieur par une porte vitrée en bois vernis, simple vitrage, petits bois.

Fenêtre : Deux fenêtres en bois vernis à deux vantaux, petits bois, simple vitrage et survitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond et diverses arrivées murales, diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Poutres et solives, entre solivages peint.

Murs : Colombage et pierre

Sol : Jonc de mer.

Chauffage : Deux radiateurs à coffret en métal peint.

Equipements : Une grande cheminée ouverte en pierre, foyer en briques et linteau en bois.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **La cuisine :**

Accès à la cuisine depuis l'extérieur par une porte fenêtre vitrée, en bois peint, simple vitrage, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Papier peint défraîchi,
- Plaque de plâtre,
- Pierre en soubassement,
- Faïence en périphérie des plans de travail.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal peint.

Equipements :

- Un évier deux bacs avec paillasse,
- Meubles de cuisine hauts et bas en bois, plan de travail carrelé.
- Arrivée et évacuation d'eau.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **La salle de bains :**

Accès à la salle de bain depuis la salle à manger par une porte en bois peint.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en bois vernis, simple vitrage, petits bois avec survitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond et une arrivée électrique murale, divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Solives et entre solivages tapissés.

Murs :

- Faience,
- Papier peint en mauvais état,

Sol : Tommettes.

Chauffage : Un convecteur électrique.

Equipements :

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

- Un lavabo suspendu,
- Une cabine de douche à portes coulissantes, un bac en céramique, périphérie faïencée.
- Un ballon d'eau chaude,
- Un tableau électrique.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



2. LE PREMIER ETAGE :

Accès à l'étage depuis la salle à manger par un escalier dont les marches et la rampe sont en bois. Les murs sont tapissés de papier peint vétuste.

➤ Le palier :

Electricité : Une arrivée électrique murale et un interrupteur.

Plafond : Papier peint vétuste.

Murs : Papier peint vétuste.

Sol : Parquet.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **La chambre 1 :**

Accès depuis le palier par une porte en bois vernis.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en bois vernis, simple vitrage, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant, et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Parquet.

Chauffage : Deux radiateurs à coffret en métal peint.

Equipement :

- Un placard intégré quatre portes,
- Une cheminée décorative, dessus marbre

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **Le petit bureau à usage de débarras :**

Accès depuis le palier par une porte peinte et tapissée.

Fenêtres : Une petite fenêtre en bois peint, simple vitrage, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique murale et un interrupteur.

Plafond : Papier peint.

Murs : Papier peint vétuste.

Sol : Parquet.

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal peint.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **Le couloir :**

Accès depuis le palier par une porte en bois.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux en bois vernis, survitrage, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique murale et un interrupteur.

Plafond : Papier peint.

Murs : Papier peint.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal peint.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **La chambre 2 :**

Accès depuis le couloir par une porte en bois.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en bois vernis, simple vitrage, petits bois.

Electricité : Deux arrivées électriques murales, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Papier peint.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal peint.

Equipement :

- Un placard intégré quatre portes,
- Une cheminée décorative, dessus marbre

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

➤ **Le dressing :**

Accès depuis le couloir par une porte en bois.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en bois peint, survitrage, petits bois.

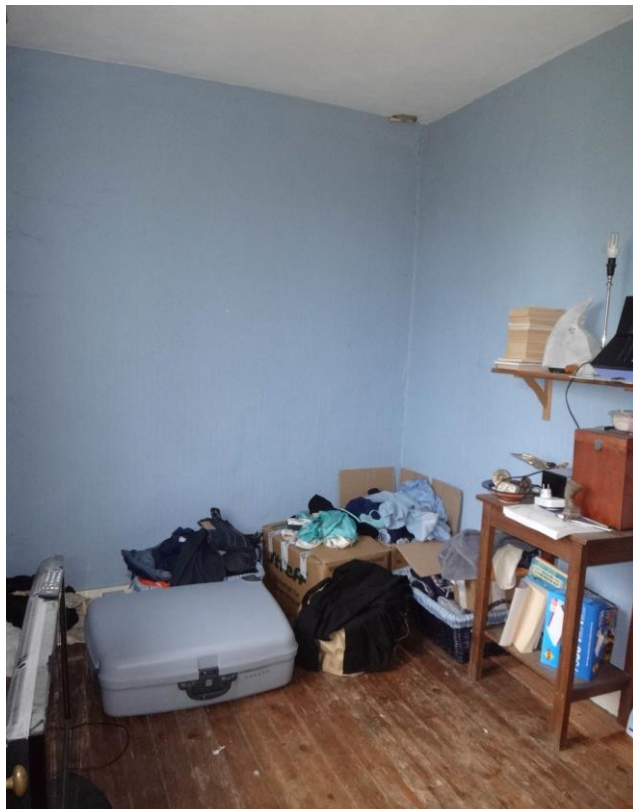
Electricité : Une arrivée électrique murale , diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Papier peint.

Sol : Parquet.

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal peint.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **La salle de bains :**

Accès depuis le dressing par une porte tapissée.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux en bois vernis, simple vitrage, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, une arrivée électrique murale et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Papier peint.

Sol : Parquet.

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal peint.

Equipement :

- Diverses arrivées et évacuation d'eau,
- Un WC type Sani broyeur.

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

3. LE GRENIER :

Accès au grenier depuis le palier au premier étage par une porte tapissée. Un escalier en bois dessert deux pièces au grenier. La cage d'escalier comporte un plafond et des murs peints. Un petit palier dont le sol est couvert de parquet dessert deux pièces.



➤ La pièce 1 :

Accès depuis le palier par une porte en bois.

Plafond : Sous toiture.

Murs : Torchis.

Sol : Terre battue.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **La pièce 2 :**

Accès depuis le palier par une porte en bois.

Plafond : Sous toiture.

Murs : Briques et torchis.

Sol : Terre battue.



B. LES BATIMENTS ANNEXES :

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

Plusieurs bâtiments annexes sont construits sur la propriété, à savoir : un garage, une ancienne étable, un grand pressoir à restaurer, autre petite maison à restaurer, deux autres bâtiments. Les bâtiments sont en mauvais état.

1. LE GARAGE (16,62 m² environ):

La garage se situe à proximité de l'entrée de la propriété. Il est équipé d'une porte basculante. Il est construit avec des panneaux de ciment préfabriqué, toiture en ondes sur une dalle en ciment.

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

2. LE BATIMENT 1 (72,52 m² environ avec étage) :

Le bâtiment est une construction en colombages et torchis, soubassement en briques, toiture en ardoises. Il est situé à l'entrée de la propriété par la route et borde la parcelle cadastrée ZA n° 9. L'ensemble du bâtiment est en mauvais état. Le grenier est inaccessible en l'état.



➤ **La pièce 1 :**

L'accès s'effectue depuis l'extérieur par une porte en bois à deux vantaux en mauvais état.

Plafond : Aggloméré peint en mauvais état.

Murs :

- Pierre,

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

- Colombage, torchis et briques.
Sol: Béton.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
📠 : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **Le grenier:**

Le bâtiment bénéficie d'un grenier sous la toiture en mauvais état. Il est accessible depuis l'extérieur par échelle.

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715



3. **L'ANCIENNE ETABLE (224,60 m² environ avec étage, abri et cave):**

Le bâtiment est une construction en colombages et torchis, toiture en ardoises.
L'ancienne étable est située à l'entrée de la propriété par la route et borde la parcelle cadastrée ZA n° 9.



➤ **La pièce 1 :**

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois.

Plafond : Sous toiture ardoises.

Murs :

- Colombage et torchis,

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

- Soubassement béton
Peinture
Sol : Béton



➤ **La pièce 2 :**

Accès ouvert depuis la pièce 1 et accès ouvert depuis l'herbage.

Plafond :

- Sous plancher bois, solives.
- Sous toiture pour la partie Est de la pièce.

Murs :

- Colombage et torchis,
- Briques.

Sol : Terre battue.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **L'étage :**

Accès ouvert depuis la pièce 1 accessible par une échelle et depuis l'extérieur par un escalier en très mauvais état.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

Plafond : Sous toiture ardoise et tuiles mécaniques.
Murs : Torchis,
Sol : Plancher bois.

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715



➤ **L'abris et la cave:**

L'appentis est ouvert sur l'extérieur et se situe sous la pente du toit. Une cave se situe au bout de l'abris. La cave se compose de mur en brique, d'un sol en béton et d'un plafond en solive et bois.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



4. LA CHAUFFERIE (24,86 m² environ) :

La chaufferie se situe à proximité de la maison principale. Il s'agit d'un petit bâtiment construit en brique et parpaings, couvert d'une toiture en plaque ondulée fibrociment. Le bâtiment semble alimenté en électricité.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

Accès par deux portes en bois depuis l'extérieur.

Plafond : Plaque ondulée fibrociment.

Murs :

- Parpaings,
- Briques.

Sol : Béton.

Equipement : Une chaudière au fioul ancienne qui ne fonctionne pas, une cuve, arrivée d'eau.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



5. LE BATIMENT 3 (117,98 m² environ) :

Le bâtiment 3 est composé d'un ancien bâtiment en brique et colombage, toiture en ardoise, en mauvais état. Présence d'une ancienne installation électrique vétuste.

Un abri construit en parpaings, toiture en plaque ondulée fibrociment, comportant notamment des box, est adossé à l'ancienne bâtisse.



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715

➤ **La pièce 1 de l'ancienne maison:**

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois ancienne.

Fenêtre : Une fenêtre ancienne en bois, un battant avec volet extérieur.

Plafond : Sous toiture ardoise.

Murs :

- Colombage et torchis,
- Briques.

Sol : Tomettes et briques.



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715



➤ **La pièce 2 de l'ancienne maison:**

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois vétuste.

Fenêtre : Une fenêtre ancienne en bois, un battant avec volet extérieur en mauvais état.

Plafond : Sous toiture ardoise et solives bois en mauvais état

Murs : Colombage et torchis, Briques.

Sol : Tomettes et briques.

Présence d'une ancienne cheminée en briques.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

➤ **La pièce 3 :**

Accès ouvert depuis la façade principale. La pièce est inaccessible. Depuis l'extérieur, il est possible d'apercevoir des murs en colombage et torchis en très mauvais état et des poutres et solives en bois au plafond.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



➤ **La pièce 1 :**

Accès par une porte en bois depuis l'extérieur et depuis la pièce 2 située à l'arrière du bâtiment. La pièce dessert deux box.

Plafond : Sous toiture en plaque ondulée fibrociment.

Murs :

- Colombage et torchis,
- Parpaings.

Sol : Briques et béton.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715

➤ **La pièce 2 :**

Accès depuis la pièce 1 par une porte en bois et ouvert sur l'arrière du bâtiment.

Plafond : Sous toiture en plaque ondulée fibrociment.

Murs : Parpaings.

Sol : Briques et béton.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

➤ **La pièce 3 :**

Accès ouvert sur l'arrière du bâtiment.

Plafond : Sous toiture en plaque ondulée fibrociment.

Murs : Parpaings.

Sol : Béton.



➤ **L'abri :**

Accès ouvert sur l'arrière du bâtiment.

Plafond : Sous toiture en plaque ondulée fibrociment.

Murs : Parpaings et façade arrière de l'ancien bâtiment en colombage et torchis.

Sol : Béton.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



C. L'EXTERIEUR :

L'entrée de la propriété s'effectue par une allée non goudronnée accessible depuis la route départementale 136. Une barrière d'herbage en métal peint clôture l'accès.

La maison à colombage et les bâtiments sont entourés d'un parc clos arboré de quelques arbres de hauts jets.

La parcelle est close côté route par une clôture artificielle et des haies vives. Le long de la parcelle ZA n° 9, la propriété est clôturée avec des lices en bois.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



D. LA PARCELLE D'HERBAGE:

La parcelle d'herbage est située sur la parcelle cadastrée ZA n° 9 d'une contenance de 06ha 63a 80 ca et est visible en partie depuis la parcelle sur laquelle est édifée la maison d'habitation. Elle bénéficie d'une entrée individuelle au niveau de la route départementale.

L'ensemble de la parcelle est close notamment par des lices en bois et semble découpée en différents paddocks.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**



II. L'INDICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION ET L'IDENTITE DES OCCUPANTS AINSI QUE LA MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT :

La propriété, à l'exception de la parcelle d'herbage cadastrée ZA n° 9, est actuellement occupée par Madame Emmanuelle SALINI et Monsieur Fabrice EYERRE et ne fait l'objet d'aucun bail.

Selon les déclarations de Madame SALINI, la parcelle d'herbage fait l'objet d'un contrat de vente d'herbe sur pieds conclu avec Madame Sophie ROBILLARD (ou EARL ROBILLARD). Madame SALINI me précise que le contrat est annuel sans toutefois me donner la date, ni me fournir une copie du contrat écrit.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25715

Acte : 70674

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

N'ayant plus rien à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai les mêmes jour, mois et an que dessus, dressé le présent Procès-Verbal de description sur 55 feuilles, auquel j'ai inséré 99 clichés photographiques numériques illustrant mes constatations, pour servir et valoir ce que de droit.

☎ : 02.31.31.16.40
📠 : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

SOUS TOUTES RESERVES - DONT ACTE

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25715**

Coût de l'acte

Nature de l'acte : un Procès-Verbal de Description

LE VINGT-SEPT FEVRIER DEUX MILLE VINGT

Cet acte a été dressé par Huissier de Justice lieudit Houlbec Nord 14140 CASTILLON EN AUGE.

Le présent acte est soumis à enregistrement et comporte 55 feuilles.

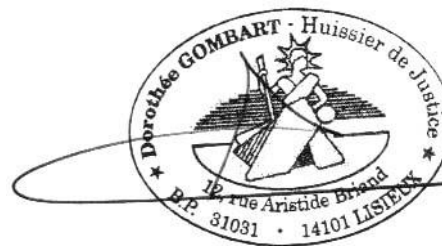
Maître Dorothée GOMBART

Coût définitif de l'acte :

COÛT DE L'ACTE:	
Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacations (5*75)	375,00

H.T.	603,61
Tva 20,00%	120,72
Taxe Forfaitaire (Art 20)	14,89

Coût de l'acte	739,22



Maître
Dorothee GOMBART
Huissier de justice

12, rue Aristide Briand
BP 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ **02.31.31.16.40**

📠 **02.31.31.00.41**

contact@huisgombart.fr

Caisse Des Dépôts et Consignation
FR49 4003 1000 0100 0030 7425 G 25
CDCGFRPPXXX

**Compétence Territoriale sur
tout le CALVADOS**

TVA Intracom. : FR35531757532
Siret : 531 757 532 00019

*Membre d'une association agréée, le
règlement des honoraires par chèque
est accepté*

*Conformément à la loi informatique et
libertés du 6 janvier 1978, vous
bénéficiez d'un droit d'accès et de
rectification aux informations qui vous
concernent. Pour exercer ce droit,
veuillez-vous adresser aux personnes
habilitées de l'Etude.*

SCP CALEX AVOCATS

78, rue du Général Leclerc
14100 LISIEUX

LISIEUX, le 08/04/2020.

AFFAIRE : CAISSE REGIONALE DE / SALINI Emmanuelle
V/REF : 190502 CREDIT AGRICOLE/SALINI (CASTILLON EN AUGE) MR/NJ -
N/REF : Cor : 381, MD :25715

Mes Chers Maîtres,

J'ai le plaisir de vous adresser, en retour :

- la PREMIERE EXPEDITION d'un Procès-Verbal de Description régularisé par acte de mon ministère le 27 février 2020,
- le compte de mes frais au nom du client,
- le diagnostic LR EXPERTISE avec facture,
- le diagnostic assainissement avec le coût,

Vous en souhaitant bonne réception,

Votre bien dévouée.

Maître Dorothee GOMBART



Maître
Dorothee GOMBART
Huissier de justice

12, rue Aristide Briand
BP 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ **02.31.31.16.40**

📠 **02.31.31.00.41**

contact@huisgombart.fr

Caisse Des Dépôts et Consignation
FR49 4003 1000 0100 0030 7425 G 25
CDCGFRPPXXX

**Société CAISSE REGIONALE DE
CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE
LA TOURAINE ET DU POITOU**
18 rue Salvador Allende
86000 POITIERS

LISIEUX, le 08/04/2020.

**Compétence Territoriale sur
tout le CALVADOS**

AFFAIRE : CAISSE REGIONALE DE / SALINI Emmanuelle
V/REF : 190502 CREDIT AGRICOLE/SALINI (CASTILLON EN AUGE) MR/NJ -
N/REF : Cor : 381, MD :25715
Facture : 20.04.0369

Monsieur le Directeur,

Le compte de mes frais s'établit de la façon suivante :

Libellé	Débit	Crédit	Tva	NS	HT
27/02/2020 Facture diagnostics LR EXPERTISE	952,00			952,00	0,00
27/02/2020 Procès-Verbal de Description	739,22		120,72	14,89	603,61
08/04/2020 Coût diagnostic assainissement SITE	132,00			132,00	0,00
Total	1 823,22	0,00	120,72	1 098,89	603,61
Solde (en Euros)	1 823,22				

Le décompte laisse apparaître un solde de mille huit cent vingt-trois euros et vingt-deux centimes dont règlement à vos bons soins..

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, mes salutations distinguées.

Maître Dorothee GOMBART

TVA Intracom. : FR35531757532
Siret : 531 757 532 00019

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez-vous adresser aux personnes habilitées de l'Etude.

