

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

L'AN **DEUX MILLE VINGT** ET LE **VINGT QUATRE FÉVRIER**

CDC 0000307425G 25



A LA DEMANDE DE :

SELARL BERNARD BEUZEBOC, dont le siège est 1, rue des Mathurins 14100 LISIEUX, ès qualité de Mandataire Judiciaire à la liquidation de Monsieur Sandro DENOS et Madame Natacha DENOS, suivant jugement rendu contradictoirement en premier ressort par le Tribunal de Commerce de LISIEUX le 11 juin 2014

REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

Qui fait élection de domicile au Cabinet de la Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de Lisieux « CALEX AVOCATS » 78, rue du Général Leclerc à LISIEUX, intervenant par le ministère de Maître Véronique LION, laquelle SCP se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie immobilière dont il s'agit.

AGISSANT EN VERTU :

- D'une ordonnance rendue sur requête par le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de LISIEUX chargée de la liquidation judiciaire de Monsieur Sandro DENOS en date du 30 décembre 2019,
- Des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,

AU PREJUDICE DE :

Monsieur Sandro Pierre José DENOS, époux de Madame FICHET Natasha, né le 05 novembre 1972 à MONT SAINT AIGNAN (Seine-Maritime) domicilié Le Grand If Vert à 14130 SAINT-BENOIT-D'HEBERTOT,

Madame Natacha Madeleine Stéphanie FICHET, épouse de Monsieur Sandro DENOS, née 20 août 1973 à DEAUVILLE (Calvados), domiciliée 2 rue du Chapeau Rouge 14130 PONT L'EVEQUE

PROPRIETAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SIS :

Département du Calvados, commune de SAINT BENOIT D'HEBERTOT , Le Grand If Vert figurant au cadastre section A n° 196 3 d'une contenance de 0ha 07a 21ca, et Section A n°195 d'une contenance de 0ha 01a 12ca, , soit une contenance totale de 0ha 08a 33ca

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances,

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

dépendances, ensemble de tous immeubles par destination et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception, ni réserve.

Je, Dorothee Evelyne Séverine GOMBART, Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX (Calvados), demeurant ladite ville 12, rue Aristide Briand, soussignée,

Me suis transportée ce jour Le Grand If Vert à 14130 SAINT BENOIT D'HEBERTOT, où là étant, de 09h15 à 12h30, j'ai procédé à la description qui suit, en présence de :

- Monsieur Sandro DENOS, partie poursuivie,
- Monsieur Didier LE ROY, société LR EXPERTISE en charge des diagnostics,
- LAUGEOIS Thibaut, Technicien SPANC,

I. LA DESCRIPTION DES LIEUX, LEUR COMPOSITION ET LEUR SUPERFICIE :

L'ensemble immobilier dont il s'agit est situé Département du Calvados, commune de SAINT BENOIT D'HEBERTOT , Le Grand If vert figurant au cadastre section A n° 196 3 d'une contenance de 0ha 07a 21ca, et Section A n°195 d'une contenance de 0ha 01a 12ca, , soit une contenance totale de 0ha 08a 33ca

L'ensemble est composé :

1/ D'une maison à usage d'habitation construite le long de la route nationale en briques, toiture en ardoises, avec :

- Trois caves en sous-sol
- Rez-de-chaussée : une salle avec cheminée, une pièce à rénover, une cuisine, une salle de douche et un WC
- Premier étage: cinq chambres
- Grand grenier dessus aménageable.

2/ Terrain en nature de jardin le long d'un bosquet, avec une petite construction anciennement à usage de maison.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
📠 : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685



A. LA MAISON D'HABITATION :

La maison d'habitation d'une surface d'environ 139,00 m² (Loi Carrez) comprend :

- Trois caves en sous-sol
- au rez-de-chaussée : une salle avec cheminée, une pièce à rénover, une cuisine, une salle de douche et un WC
- à l'étage : cinq chambres
- grand grenier dessus aménageable.

La maison bénéficie d'un assainissement non collectif .



Façade sur rue

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

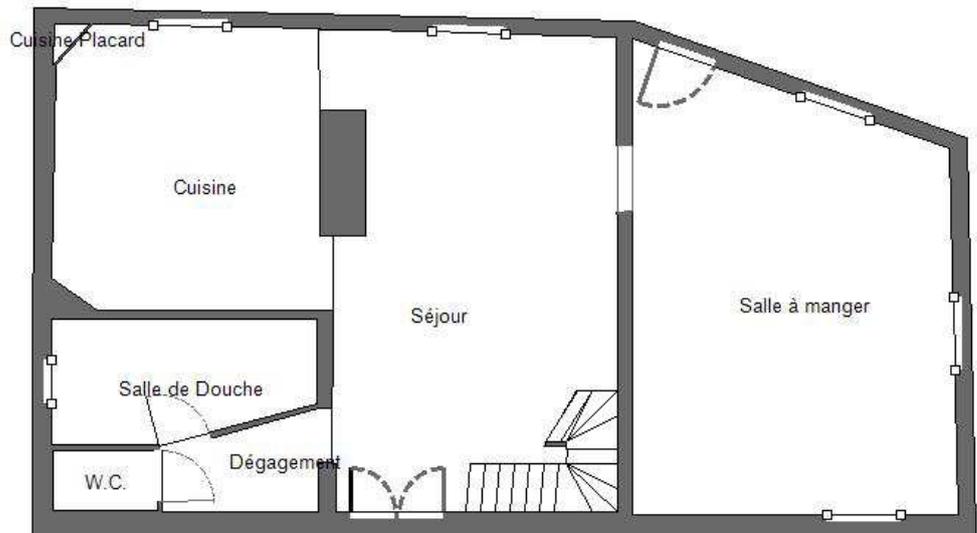
☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25

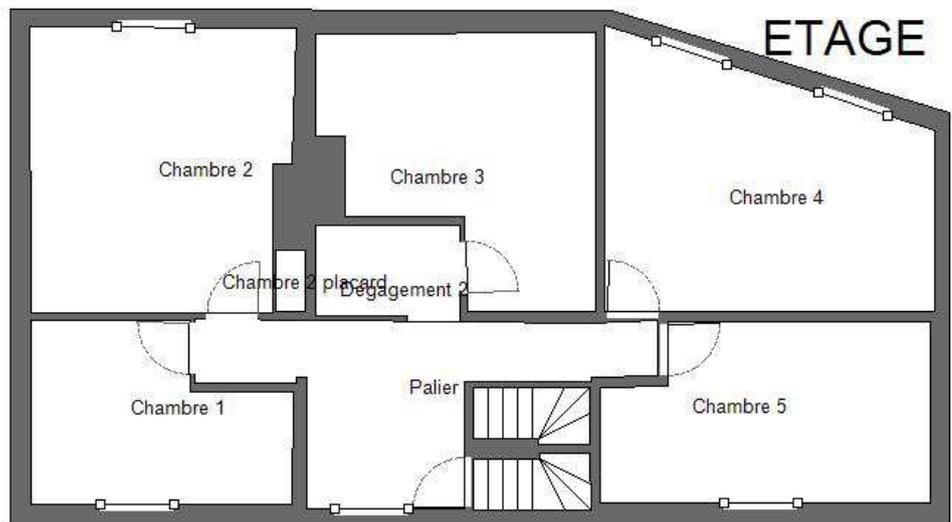


Façade arrière

**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

1. REZ DE CHAUSSEE :

L'accès à la maison s'effectue depuis le jardin par un escalier en bois dont une marche est manquante.

➤ **Le séjour :**

Accès depuis l'extérieur directement sur le séjour par une porte vitrée en bois, à deux vantaux.

Fenêtres :

- Une fenêtre à deux vantaux en bois vernis, double vitrage, protégée extérieurement par des volets en bois,
- Une fenêtre PVC double vitrage avec grille de défense.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, divers spots encastrés au plafond, diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Bois,
- Enduit

Sol : Parquet stratifié.

Chauffage : Un poêle à bois

Equipement :

- Une cheminée,
- Un placard intégré une porte en bois.



☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



➤ **La cuisine:**

Accès ouvert depuis le séjour.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en bois vernis, double vitrage, protégées extérieurement par des volets en bois peint.

Electricité : Divers spots intégrés au plafond, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**

EXPEDITION

Acte : 70667

Cor : 381, MD :25685

Murs :

- Briques,
- Peinture.

Sol : Parquet stratifié.

Equipements :

- Un évier deux bacs avec paillasse, sur un plan de travail en bois,
- Un emplacement pour four et lave-vaisselle,
- Etagères,
- Un compteur et un tableau électrique.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685



➤ **La pièce à rénover :**

Accès ouvert depuis le séjour (condamnée par un panneau amovible avec miroir)
et depuis l'extérieur (côté route) par une porte en bois.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**

EXPEDITION

Cor : 381, MD :25685

Acte : 70667

Fenêtres : Trois fenêtres à deux vantaux en bois vernis, simple vitrage, dont une protégée extérieurement par des volets en bois et une par une grille de défense
Electricité : Deux arrivées électriques au plafond, diverses prises de courant et interrupteurs vétustes.

Plafond : Plâtre défraîchi.

Murs : Panneaux en bois vernis.

Sol : Tommettes anciennes.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :25685

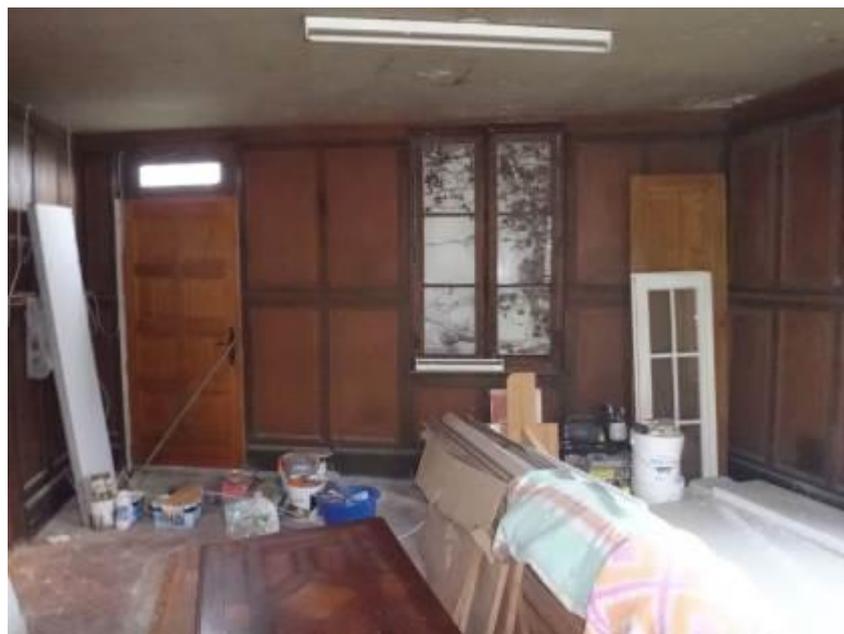
EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

➤ **Le dégagement :**

Accès ouvert depuis le séjour. Le dégagement dessert le WC et la salle d'eau.

Fenêtre : Une fenêtre à un vantail en PVC, double vitrage, avec grille de défense.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Parquet stratifié.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



➤ **Les WC:**

Accès depuis le dégagement par une porte postformée.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Faïence en périphérie du lave-mains.

Sol : Dalles de sol autocollantes.

Equipements :

- Un WC à réservoir dossier,
- Un lave-mains.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685



➤ **La salle de douche:**

Accès depuis le dégagement par une porte postformée.

Fenêtre : Une petite fenêtre à un vantail en PVC, double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, deux arrivées électriques murales, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Faïence en périphérie du lavabo et de la douche.

Sol : Parquet stratifié.

Chauffage : Un sèche serviette mural.

Equipements :

- Une vasque posée,
- Une douche : receveur, parois carrelées, mitigeur thermostatique.
- Arrivée et évacuation d'eau.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



2. LE PREMIER ETAGE :

➤ La cage d'escalier 0-1 :

Accès ouvert depuis le séjour. Un escalier en bois dessert le palier du premier étage

Electricité : Une arrivée électrique murale.

Plafond : Peinture.

Murs : Bois peint.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685



➤ **Le palier :**

Le palier est ouvert sur la cage d'escalier.

Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice

Cor : 381, MD :25685

Acte : 70667

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

Cor : 381, MD :25685

Fenêtre : Une fenêtre un battant PVC double vitrage.

Electricité : Trois arrivées électriques au plafond et divers interrupteurs.

Plafond : Peinture auréolée.

Murs : Enduit décoratif.

Sol : Jonc de mer.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



➤ **La chambre 1 :**

Accès depuis le palier par une porte en bois.

Fenêtre : Une fenêtre à un vantail, en PVC, double vitrage.

Electricité : Deux arrivées électriques murales, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture auréolée.

Murs : Peinture.

Sol : Parquet stratifié

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



➤ **La chambre 2 :**

Accès depuis le palier par une porte en bois peint.

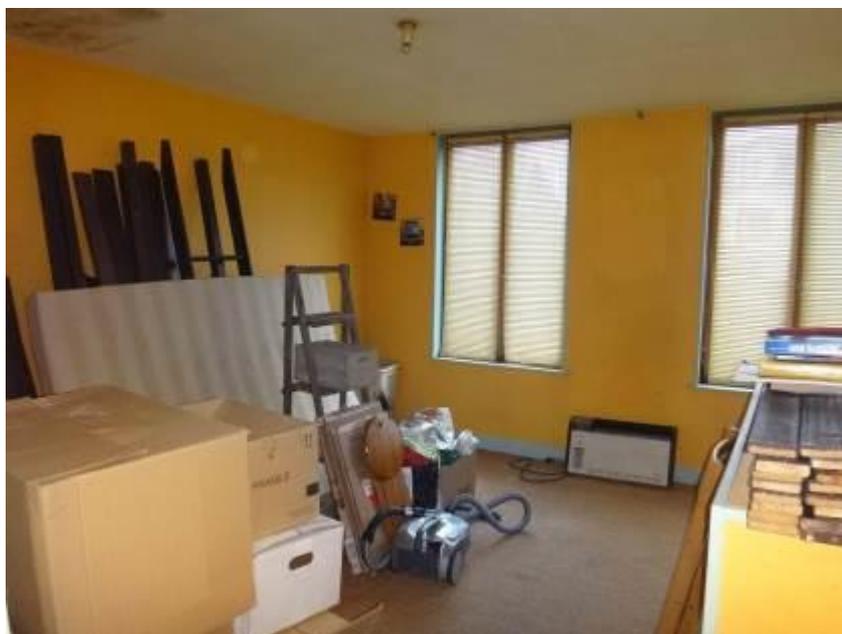
Fenêtre : Deux fenêtres à deux vantaux en bois vernis, double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture auréolée.

Murs : Peinture.

Sol : Jonc de mer.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

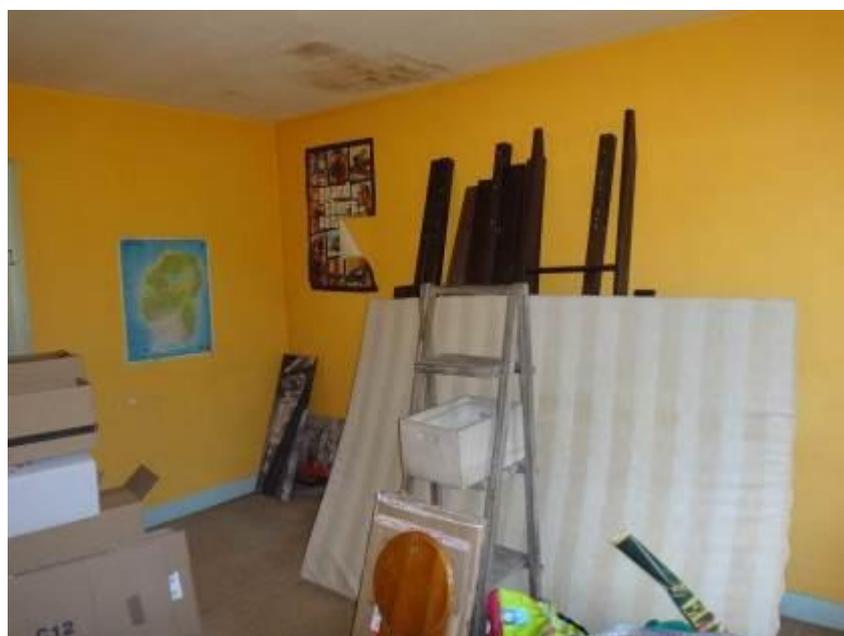
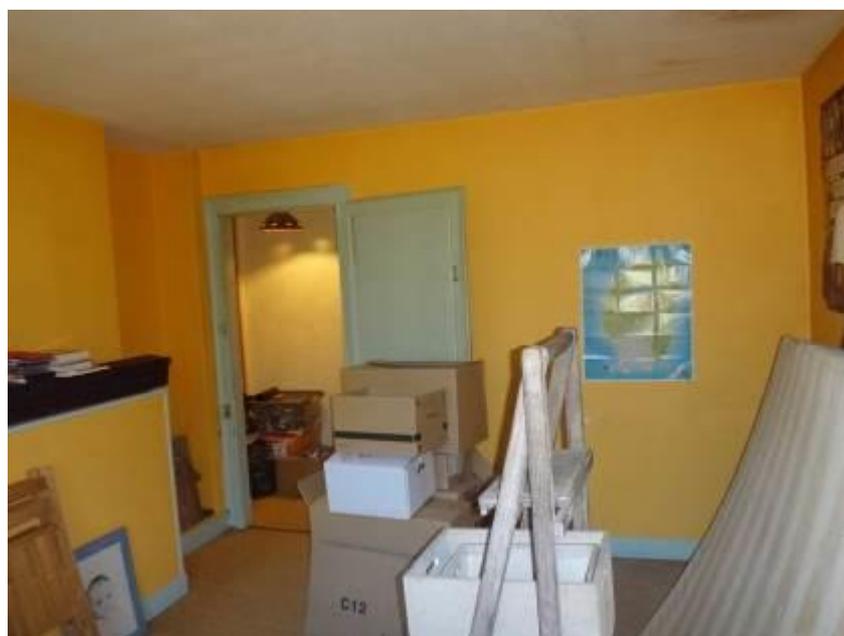
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

➤ **Le dégagement vers la chambre 3 :**

Le dégagement est ouvert sur le palier.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur. L'ensemble n'est pas sécurisé.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Parquet



➤ **La chambre 3 :**

Accès depuis le dégagement par une porte postformée.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux, en bois vernis, double vitrage.

Electricité : Diverses arrivées électriques murales, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Parquet stratifié.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

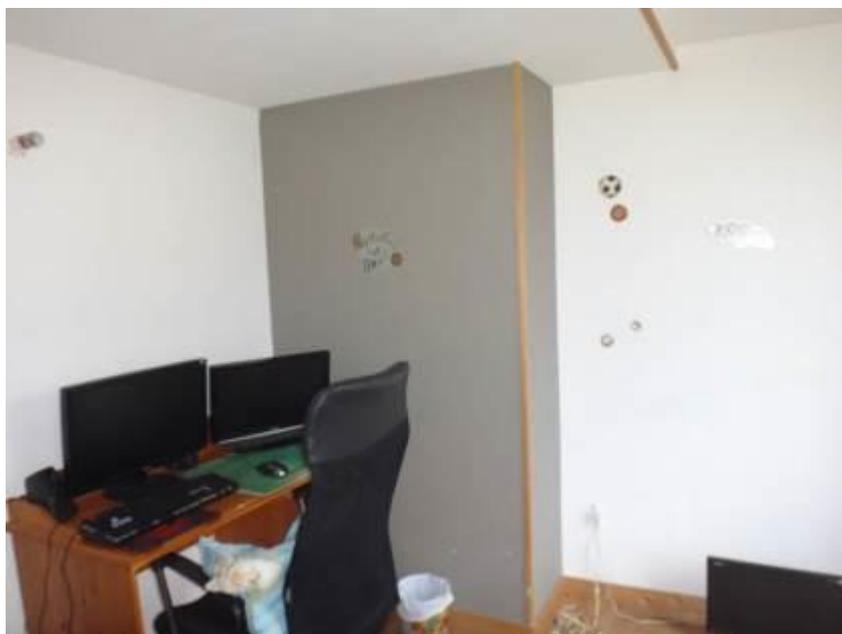
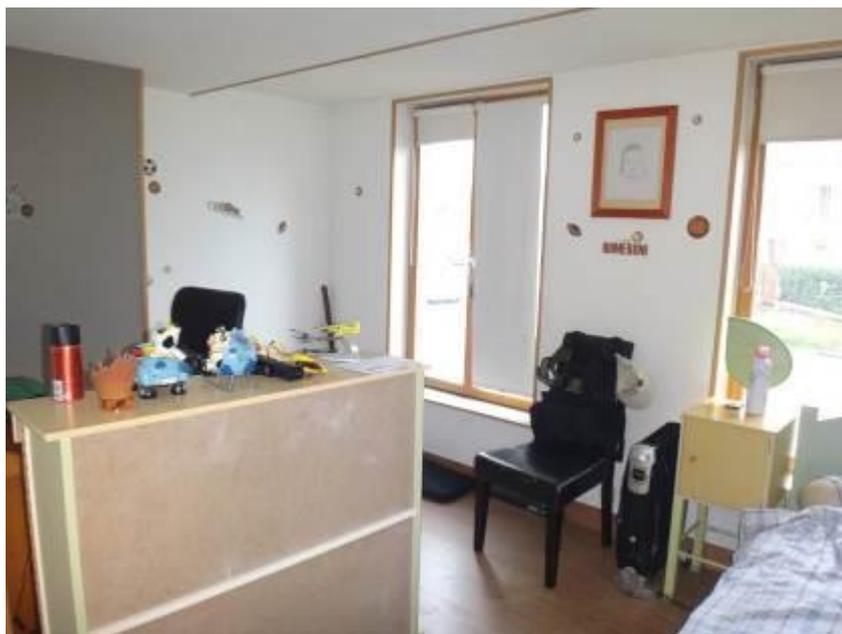
EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685



➤ **La chambre 4 :**

Accès depuis le palier par une porte en bois.

Fenêtre : Deux fenêtres à deux vantaux, en bois, simple vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur. L'ensemble est vétuste.

Plafond : Papier peint vétuste et auréolé. Présence de moisissure.

Murs : Papier peint vétuste.

Sol : Parquet bois.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

➤ **La chambre 5 :**

Accès depuis le palier par une porte en bois.

Fenêtre : Une fenêtre à un vantail en bois, simple vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur. L'ensemble est vétuste.

Plafond : Papier peint vétuste et auréolé. Présence de moisissure et champignons.

Murs :

- Lambris en bois peint,
- Papier peint vétuste.

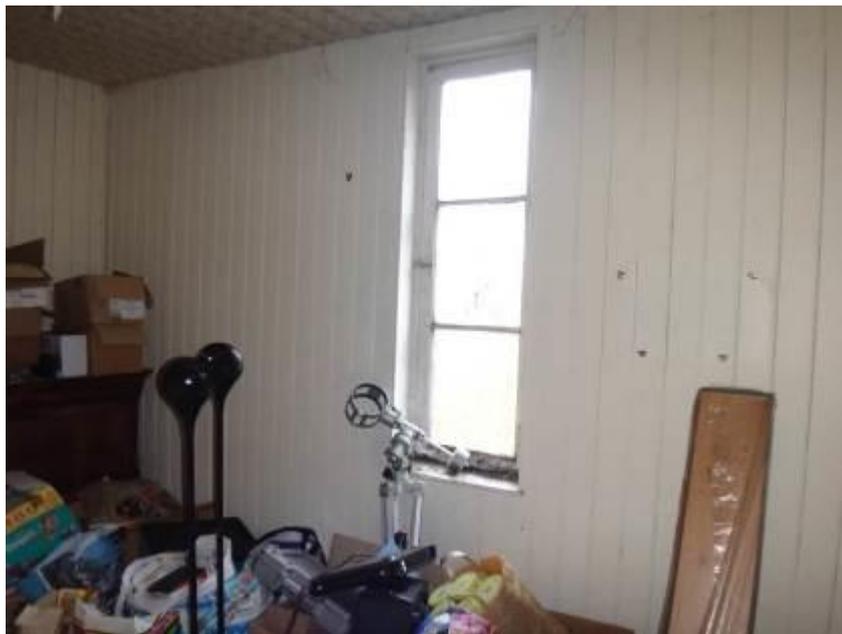
Sol : Linoléum.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**

3. LE GRENIER :

Accès à l'étage par un escalier dont les marches et contremarches sont en bois. La cage d'escalier est fermée depuis le palier par une porte peinte. Le plafond est couvert de peinture défraîchie et écaillée. Les murs sont couverts de panneau en bois dont la peinture est défraîchie.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



➤ **Le grenier :**

Accès depuis la cage d'escalier par une porte en bois peint.

Fenêtre : Deux fenêtres en bois simple vitrage en mauvais état et divers fenêtre de toit anciennes.

Plafond : Charpente sous toiture en ardoise. La toiture est en mauvais état et n'est plus étanche

Murs : Briques.

Sol : Plancher en bois fortement dégradé par l'humidité par endroit.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



4. LE SOUS SOL :

Présence de trois caves en sous-sol.

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

➤ **La cave 1:**

Accès depuis la façade arrière par une porte en bois peint. La cave est alimentée en électricité.

Plafond : Voûtes briques et ciment.

Murs : Briques et ciment.

Sol : Gravier.

Equipement : Un ballon d'eau chaude.



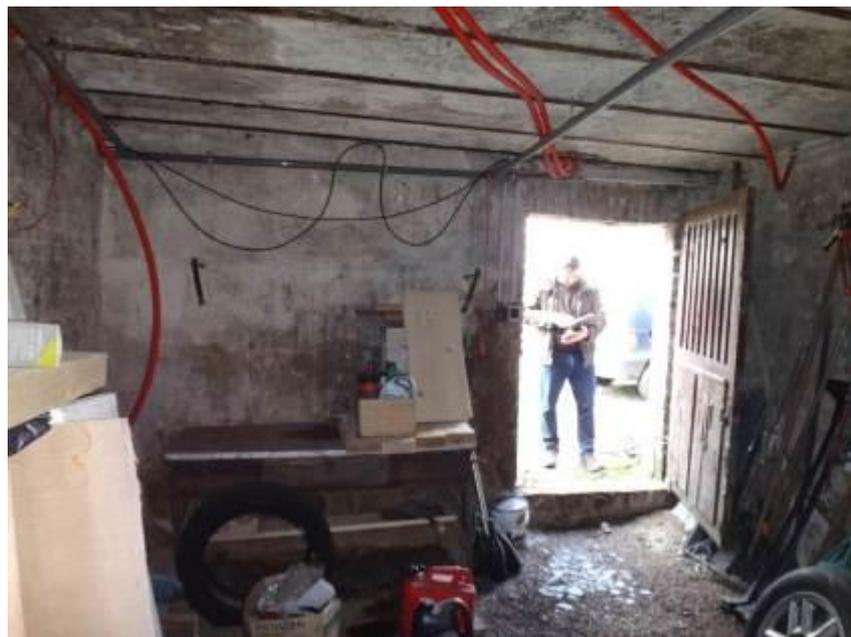
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685



➤ **La cave 2 :**

Accès depuis la façade arrière par une porte en bois et depuis la cave 1 par une porte en bois.

La cave est alimentée en électricité.

Plafond : Voûtes en brique et ciment.

Murs : Pierre et brique.

Sol : Pavés.

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

➤ **La cave 3 :**

Accès depuis la façade arrière par une porte d'étable en bois. La cave est alimentée en électricité.

Plafond : Solives et bois.

Murs : Pierre et briques.

Sol : Pavés.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



B. LES BATIMENTS ANNEXES :

1. Le petit bâtiment anciennement à usage de maison:

Une petite maison est mauvais état se situe au bout du jardin.

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

➤ **Pièce 1:**

Accès depuis la façade principale par une porte en bois vitrée vétuste.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et interrupteur. L'ensemble est vétuste.

Plafond : Panneaux en bois.

Murs : Peinture vétuste

Sol : Béton.

Equipement : Un placard



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685

➤ **La pièce 2 :**

Accès depuis la pièce 1 par une porte peinte.

Fenêtre : Une fenêtre en bois à quatre vantaux simple vitrage en mauvais état.

Electricité : Une arrivée électrique.

Plafond : Panneaux bois.

Murs : Peinture vétuste.

Sol : Plancher bois en mauvais état.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685



2. Le bâtiment accolé :

Une petite construction est adossée au pignon de la maison principale.

Le bâtiment n'est pas clos côté jardin.

Le rez-de-chaussée est couvert de terre battue. Les murs sont en pierre et parpaings.

Le premier et le deuxième étage, constitués de plancher bois, ne sont accessibles que par une échelle depuis l'arrière de la maison.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685



C. L'EXTERIEUR :

La propriété est clôturée le long de la route .

Une allée non goudronnée dessert la maison et le jardin depuis la route départementale

La limite de la parcelle est matérialisée au Nord-Est par le bosquet appartenant à la propriété voisine.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**



**II. L'INDICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION ET
L'IDENTITE DES OCCUPANTS AINSI QUE LA MENTION
DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT :**

L'ensemble immobilier est actuellement occupé par le propriétaire et ne fait l'objet d'aucun bail.

**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

Cor : 381, MD :25685

EXPEDITION

Acte : 70667

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

N'ayant plus rien à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai les mêmes jour, mois et an que dessus, dressé le présent Procès-Verbal de description sur 45 feuilles, auquel j'ai inséré 80 clichés photographiques numériques illustrant mes constatations, pour servir et valoir ce que de droit.

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

SOUS TOUTES RESERVES - DONT ACTE

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
Cor : 381, MD :25685**

Coût de l'acte

Nature de l'acte : un Procès-Verbal de Description

LE VINGT-QUATRE FEVRIER DEUX MILLE VINGT

Cet acte a été dressé par Huissier de Justice lieudit Le Grand If Vert à 14130 SAINT BENOIT D'HEBERTOT,

Le présent acte est soumis à enregistrement et comporte 45 feuilles.

Maître Dorothée GOMBART

Coût définitif de l'acte :

COÛT DE L'ACTE:	
Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	375,00

H.T.	603,61
Tva 20,00%	120,72
Taxe Forfaitaire (Art 20)	14,89

Coût de l'acte	739,22

