



# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

LES VILLAS BELLEVUE

1 RUE GUSTAVE BINET  
14600 LA RIVIERE SAINT SAUVEUR

Immeuble de 39 lots principaux, construit le 01/01/2010

## SYNDIC de votre IMMEUBLE

FONCIA NORMANDIE

5 RUE MONTAIGNE  
76000 ROUEN

Téléphone : 02.35.07.85.50    Télécopie : 02.35.70.47.49

## SUCCESSALE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA NORMANDIE LE HAVRE  
99-101 RUE BERNARDIN ST PIERRE  
76600 LE HAVRE

Téléphone. 02.35.42.49.14    Télécopie: . 02 35 42 42 27

COMPTABLE :

**AURELIE NOEL**



# DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- |  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ascenseur           | <input type="checkbox"/> Vide Ordures             | <input type="checkbox"/> Gardien             | <input type="checkbox"/> interphone         | <input type="checkbox"/> digicode            | <input type="checkbox"/> Vidéophone    |
| <input type="checkbox"/> V M C.              | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts | <input type="checkbox"/> Antenne collective  | <input type="checkbox"/> T V câble          | <input type="checkbox"/> Piscine             | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Sté de nettoyage    | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage       | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input type="checkbox"/> Surpresseur        | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage   | <input type="checkbox"/> Monte-charge  |
| <input type="checkbox"/> détection incendie  | <input type="checkbox"/> Monte voiture            | <input type="checkbox"/> Télésurveillance    | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis        |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique |   |  |   |  |  |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 01/01/2010

## CHAUFFAGE

Type :

- Collectif  
 Individuel

Energie : Electrique

## EAU CHAUDE

Type

- Collectif  
 Individuel

Energie :

## EAU FROIDE

## LOTS

NB de logements : 39  
NB Parkings : 1  
NB de chambres : 0  
NB locaux commerc. : 0  
NB Boxes voitures : 0  
NB Lots divers : 0  
NB lots principaux : 39

## RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : 02/11/2020  
Début exercice comptable : 01/01/2020  
Fin exercice comptable : 31/12/2020



## SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION



## CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES



# CONTRATS



CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
<b>ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE - PAS PAR MAIL</b>	2009 CN/0235/0003	10/06/2020	09/06/2030	<b>Assurance</b> : QBE - AGEMI 11 RUE DE ROCHECHOUART 75009 PARIS <b>☎</b> 01 49 95 00 58 <b>Fax</b> 01 48 78 55 10
<b>ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE</b>	7400027320-RVDM-6	20/08/2020	19/08/2021	<b>Assurance</b> : ASSURIMO 13 AVENUE LEBRUN 92188 ANTONY CEDEX <b>☎</b> 01 81 69 27 80 <b>Fax</b> 01 55 52 54 10 <b>Email</b> compta@assurimo.fr  <b>Courtier</b> : ASSURIMO 13 AVENUE LEBRUN 92188 ANTONY CEDEX <b>☎</b> 01 81 69 27 80 <b>Fax</b> 01 55 52 54 10

--	--	--	--	--

**CONTRATS EAU CHAUDE DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
EAU		01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> VEOLIA EAU TSA 80122 37911 TOURS CEDEX 9 <b>☎</b> 09 69 39 56 34

**CONTRATS ESPACES VERTS DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>CONTRAT ESPACES VERTS</b>	VILLASBELLEVUE	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> JULIEN PAYSAGISTE 111 RUE DE LA LIBERATION 27210 BEUZEVILLE <b>☎</b> 02 32 57 85 21 <b>Fax</b> 02 32 57 87 55 <b>Email</b> julienpaysage@orange.fr



## GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
12/07/2019	<b>DANIEL LAINE</b> ZI D'HENNEQUEVILLE BP 20072 14360 TROUVILLE SUR MER ☎ 02 31 87 61 79 Fax 02 31 87 88 17	<b>AG Ordinaire du 24/06/2019 : TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES CHIENS ASSIS</b>	<b>6050.00</b>
01/07/2016	<b>ENTREPRISE HUE</b> 47/49 AVENUE DE TOURVILLE 14000 CAEN ☎ 02 31 15 20 20 Fax 02 31 15 20 21	<b>AG Ordinaire du 17/06/2016 : TRAVAUX DE REMISE EN PEINTURE DE TOUTES LES PORTES PALIERES</b>	<b>3266.25</b>
01/07/2016	<b>LAGUILLIEZ</b> 474 RUE DE LA BERTINIERE 27210 BEUZEUVILLE	<b>AG Ordinaire du 17/06/2016 : TRAVAUX DE REMISE EN PEINTURE DES CHIENS ASSIS</b>	<b>1966.20</b>
18/06/2016	<b>ENTREPRISE HUE</b> 47/49 AVENUE DE TOURVILLE 14000 CAEN ☎ 02 31 15 20 20 Fax 02 31 15 20 21	<b>AG Ordinaire du 17/06/2016 : TRAVAUX DE REMISE EN PEINTURE DE TOUTES LES PORTES PALIERES</b>	







## DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)





# PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

