

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur  
**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,**  
**11 rue d'Orival**  
**Le JEUDI 16 DECEMBRE 2021 à 9 H 00**

**MAISON D'HABITATION DE 36.92 m<sup>2</sup>**  
**2 Chemin de la Bruyère**  
**Hameau du Grand Bec**  
**Commune de VILLERVILLE (Calvados)**

Biens et droits immobiliers dans un ensemble en copropriété sis à VILLERVILLE (14113) 2 Chemin de la Bruyère, Hameau du Grand Bec, cadastré Section B N°1096 pour une contenance totale de 0ha 51a 74ca, formant le lot n°5, comprenant :

- au rez-de-chaussée : salle de séjour avec cuisine ouverte et véranda.
- à l'étage : une chambre, et une salle de douche avec toilettes

Terrain arboré, avec petit cabanon en partie basse du terrain et un abri de jardin en bois en partie haute  
Petite remise attenante  
Et les deux cent vingt-trois millièmes (223/1000èmes) des parties communes générales



**CONDITIONS D'OCCUPATION :** Le bien est occupé par sa propriétaire, à titre de résidence principale

Visite sur place organisée par la SELARL LEROY et BLAIS, Huissier de Justice à TROUVILLE SUR MER, le **jeudi 9 décembre 2021 de 10h00 à 11h00.**

**Aux requête, poursuites et diligences de :**

**CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE**, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, ayant son siège 1, rue du Dôme, BP 102 67003 STRASBOURG CEDEX, ayant pour avocat Maître Marc REYNAUD, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX :** Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**SOIXANTE CINQ MILLE EUROS- 65 000 €**

frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des charges.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD, avocat, le 22 octobre 2021