

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT D'UNE  
**VILLA DUPLEX** à  
**LA RIVIERE SAINT SAUVEUR** (14600), **1 RUE GUSTAVE BINET,**  
**MISE À PRIX : 56 000 €**  
(cinquante six mille euros) outre charges

**ADJUDICATION LE JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021 à 9 h**  
à l'audience des Criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LISIEUX (CALVADOS),  
**AU PALAIS DE JUSTICE de ladite ville, 11 rue d'Orival, 14100 LISIEUX.**

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA à conseil d'Administration au capital de 124.821.566,00 €, dont le siège est à 26/28 rue de Madrid à 75008 PARIS, identifiée au SIREN sous le n° 379 502 644 et immatriculée au RCS de PARIS, venant aux droits de la **SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE** suite à une fusion absorption en date du 1<sup>er</sup> mai 2016, ayant pour avocat constitué la **SCP INTERBARREAU CALEX AVOCATS**, représentée par Maître Marc REYNAUD, et pour avocat plaidant la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

**DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE**

Sur la commune de **LA RIVIERE SAINT SAUVEUR (CALVADOS)**, **1 rue Gustave Binet**, dans un ensemble en copropriété cadastré sous les références section **AP numéro 105**, « **1 rue Gustave Binet**», pour un total de **98a 69ca** :

**Dans le bâtiment A, LOT NUMERO UN** (1) :

Une villa duplex jumelée comprenant:

- au rez-de-chaussée : entrée avec placard (5,12 m<sup>2</sup>) et escalier vers le 1<sup>er</sup> étage, séjour (20,47 m<sup>2</sup>), cuisine (7,87 m<sup>2</sup>), wc (2,18 m<sup>2</sup>) et garage fermé
- au 1<sup>er</sup> étage : dégagement avec placard (6,21 m<sup>2</sup> + 1,09 m<sup>2</sup>), trois chambres

(16,47 m<sup>2</sup>, 10,20 m<sup>2</sup> et 10,35 m<sup>2</sup>), salle de bains (3,13 m<sup>2</sup>), wc (1,18 m<sup>2</sup>)

Outre la jouissance exclusive d'un jardin et les 354/10000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

EDD du 5 juillet 2010 ( publié au SPF de PONT L'EVEQUE 1<sup>er</sup> bureau, le 4 août 2010, volume 2010 P n° 3228).

Chauffage par radiateurs électriques - Raccordement au réseau collectif.

**Biens occupés en vertu d'un contrat de bail en date du 21 août 2019 (loyer : 650,78 €/ mois outre provision sur charges : 24 €/ mois)**

**Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL LEROY ET BLAIS,**  
**huissiers de justice à TROUVILLE SUR MER (14) le mercredi 15 septembre 2021 de 10h à 11h30.**

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de Lisieux et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix**, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de LISIEUX, constitué séquestre à cette occasion. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de LISIEUX (RG n°21/00006) ou au cabinet de l'avocat poursuivant ainsi que sur le site internet : <https://www.avocatsconseil-bourg.fr>