

SCP Interbarreaux CALEX AVOCATS
à CAEN 30, rue Fred Scamaroni
tél: 02.31.62.20.46 – Fax : 02.31.31.05.54

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAEN

11, rue Dumont d'Urville

Le jeudi 1er JUILLET 2021 à 14 H 00

MAISON D'HABITATION de 100.46 m²
avec terrain et dépendances

Commune de MONTCHAUVEY / SOULEUVRE EN BOCAGE (CALVADOS)

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation, d'un terrain et deux dépendances situés commune de **MONTCHAUVEY SOULEUVRE EN BOCAGE (14)**, lieudit La Hutière, voie communale n° 3 de MONTAMY à MONTCHAUVEY, cadastrés Section 443 ZK N° 15, d'une contenance totale de 70 ares 16 centiares, composée d'un rez-de-chaussée et deux étages. Rez-de-chaussée : séjour/salon, WC, cuisine, local chaufferie (accès par l'extérieur). Premier étage : couloir desservant deux chambres (ont une avec accès au grenier), salle d'eau/WC. Second étage : grande chambre mansardée. La superficie « Loi Carrez » de la maison est de 100,46 m².

Première dépendance : type longère en pierres et aggloméré, divisée en plusieurs espaces et dotée d'éclairage. **Seconde dépendance** : ancien four à pain, bâtiment en pierres, en mauvais état.



OCCUPATION: les biens sont inoccupés.

Visite organisée sur place par la SCP BEAUFILS et associés, Huissier de Justice à CAEN, le **mardi 15 juin 2021 de 11h00 à 12h00**

Aux requête, poursuites et diligences de:

La SAS REY ET ASSOCIES prise en la personne de Maître Marc Antoine REY, domiciliée 2 Bis avenue Jean Rieux, 31506 TOULOUSE agissant en qualité de Mandataire Liquidateur de Madame Aude JOUSSEAUME épouse AJLANI ayant pour avocat **Me Gilles VIAUD**, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS,

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

CENT QUARANTE CINQ MILLE EUROS- 145 000 €

frais préparatoires payables en sus

avec possibilité de baisse de mise à prix du tiers, en cas de carence d'enchère

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet de Maître Gilles VIAUD, avocat susnommé poursuivant la vente dont il s'agit Tél. : 02.31.62.20.46 ou **sur internet www.calexavocats.fr** et sur **www.info-encheres.com**, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de CAEN où est déposé le cahier des charges (RG 21/00009)

Nota .- Les enchères seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de CAEN. Un chèque de banque de 14 500 euros, libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Bâtonnier de CAEN est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à CAEN par Maître Gilles VIAUD avocat, le 6 mai 2021